

**INFORME DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.018 QUE EL GERENTE GENERAL DE
ADMINPRO CIA. LTDA. PRESENTA A LA JUNTA DE ACCIONISTAS REALIZADA EL 8 DE
ABRIL DEL 2019-**

Señores accionistas:

La situación del sector inmobiliario en el país, siguió a la baja, esto es: poca demanda de inmuebles y disminución de los valores de los alquileres por metro cuadrado. La crisis del sector no tiene visos de recuperación al corto plazo. Según las estadísticas, la construcción de viviendas y oficinas tuvo una caída del 24% en el 2.018.

La principal propiedad de la empresa, la casa de Campo Alegre, sigue sin alquilarse por segundo año consecutivo, esto genera un fuerte impacto ya que no solo que no hay ingresos sino que existen gastos de mantenimiento, condominio, guardianía y servicios, que han afectado al balance de este año, por lo que la utilidad neta asciende a solo \$ 15.531.

Por esta razón no se ha podido pagar la totalidad de los valores adeudados, correspondientes al año 2.018, por la compra de las acciones de Inmoterra.

Las oficinas siguen alquiladas y han generado el ingreso previsto. A la fecha de este informe se renovó el alquiler de las oficinas del Edificio Titanium, por 3 años más, hasta el 2.022.

Se encuentra en proceso la transferencia del dominio de las oficinas en el Edificio ABC, que se encuentra a nombre de White Sandal, trámite que se encuentra finalizado en el Municipio de Quito y solo se espera la inscripción en el Registro de la Propiedad.

Se dió cumplimiento a todas las disposiciones societarias y tributarias, dando como resultado un crédito tributario por \$ 10.471, que se procederá a cobrar al SRI.

Atentamente,



Arq. Alfonso Espinosa F.
Gerente general.