Quito, 23 de Mayo de 2017

INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA
ADMINPRO ADMINISTRADORA DE PROPIEDADES CIA. LTDA.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Señores Socios:

Tras haber cerrado nuestro ejercicio económico de la compañía ADMINPRO ADMINISTRADORA DE PROPIEDADES CIA. LTDA., pongo a su consideración el siguiente informe de Actividades de la compañía durante el período comprendido al 31 de diciembre de 2016.

1.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios:

Todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios de ADMINPRO ADMINISTRADORA DE PROPIEDADES CIA. LTDA., fueron cumplidas a cabalidad.

2.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

En el ámbito administrativo han ocurrido hechos como la baja en los precios del petróleo a nivel mundial, y al ser el Ecuador un país dependiente de ésta fuente de ingreso ha ocasionado que la liquidez dentro del mercado disminuya, Las perspectivas de este hecho es incierta y se espera de dure varios años.

Este hecho llevo a tomar decisiones al gobierno y es así que tomaron varias medidas con el fin de mantener las divisas dentro del país y así sostener nuestra economía dolarizada.

Adicionalmente, el país se encuentra en proceso de elecciones Presidenciales en un ámbito de duras críticas entre los dos candidatos con mayor opción.

En cuanto al ámbito laboral, no hemos tenido la necesidad de contratar personal por lo que estamos al día en el cumplimiento de obligaciones sociales.

3.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales.

Las cifras financieras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con los registrados en los libros contables que han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

4.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Dentro de las gestiones realizadas puedo destacar: la transferencia de participaciones de la Compañía White Sandal Investment Co ltd por un valor de

USD $ 470,000.00, cuyo mayor activo es un bien inmueble, el cual se encuentra arrendado a la Compañía ABB Ecuador C.A.

Esta negociación permitirá a la compañía obtener sus ingresos por el servicio de arrendamiento de éstos bienes inmuebles.

Lamentablemente la propiedad de Campo Alegre, cuyas participaciones fueron adquiridas el año anterior a la Compañía Inmoterra, no se ha podido alquilar desde el mes de abril del año 2016, por lo que los ingresos se han visto mermados.

Atentamente,

Arq. Alfonso Espinosa F.
Gerente General
Representante Legal