Quito, 31 de Marzo de 2016

INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA
ADMINPRO ADMINISTRADORA DE PROPIEDADES CIA. LTDA.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Señores Socios:

Tras haber cerrado nuestro ejercicio económico de la compañía ADMINPRO ADMINISTRADORA DE PROPIEDADES CIA. LTDA., pongo a su consideración el siguiente informe de Actividades de la compañía por el ejercicio al 31 de diciembre de 2015.

1.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios:

Todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios de ADMINPRO ADMINISTRADORA DE PROPIEDADES CIA. LTDA., fueron cumplidas a cabalidad. La Empresa de constituyó el 3 de Septiembre y en octubre inició operaciones.

2.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

El objeto de la Compañía de adquirir bienes inmuebles y administrarlos se vió complicado por la situación del país en el aspecto económico ya que existe mucha restricción de liquidez y mucha oferta de bienes para alquiler, lo que dificulta la operación y obliga a bajar los precios a niveles muy preocupantes, es decir a niveles no rentables.

3.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales.

Las cifras financieras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con los registrados en los libros contables que han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.
En este primer período de 3 meses de operación el resultado es neutro, es decir no tuvimos ni pérdidas ni ganancias.

4.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Dentro de las gestiones realizadas puedo destacar: la compra de participaciones de la Compañía Civil Inmoterra por un valor de USD $ 1,024,393.70, cuyo mayor activo es un bien inmueble, el cual se encuentra arrendado a un plazo de 3 años. De igual manera la compra de las Oficinas 601-602 y 603 en el Edificio Titanium por un monto de USD $360,819.60.

Estos valores fueron financiados a 15 años plazo a una tasa de interés nominal del 5% anual.

Estas negociaciones permitirá a la compañía obtener sus ingresos por el arrendamiento de éstos bienes inmuebles.

Arq. Alfonso Espinosa F.
Gerente General
Representante Legal