



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

| | |
|---------------------|--|
| RAZÓN SOCIAL | ADMINPRO ADMINISTRADORA DE PROPIEDADES CIA.LTDA. |
| DIRECCIÓN | URALES Y AV. EL RANCHO No. 125 BARRIO: TANDA |
| EXPEDIENTE | 704546 |
| RUC | 1792616301001 |
| AÑO | 2019 |
| FORMULARIO | SCV.NIIF.704546.2019.1 |

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| EN CIFRAS COMPLETAS USD\$ | PARTICIPACIÓN CONTROLADA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | TOTAL PATRIMONIO | |
|---|--------------------------|---------|--|---------------|------------------------------------|--|---|--|---------------------------------|----------------------|-------------------------|---|--------------------|------------------------|-----------------------|--|---------------------------|------------------------------|--|--------------------------|---------------------|-----------|
| | CAPITAL | | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS | | OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | | | | RESULTADOS ACUMULADOS | | | | | | EJERCICIO | | PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADA | PARTICIPACIÓN CONTROLADA | | |
| | 301 | 302 | | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERÍODO | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO | | | | 30 |
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO | 99 | 2000.00 | 0.00 | 0.00 | 1000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 47153.38 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2537.30 | 0.00 | 20682.03 | 0.00 | 73372.71 | 851785.52 | 925158.23 |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO | 9901 | 2000.00 | 0.00 | 0.00 | 1000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 31166.91 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2537.30 | 0.00 | 15986.47 | 0.00 | 52690.68 | 851785.52 | 904476.20 |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO: | 9902 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 15986.47 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4695.56 | 0.00 | 20682.03 | 0.00 | 20682.03 |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR | 990101 | 2000.00 | 0.00 | 0.00 | 1000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 31166.91 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2537.30 | 0.00 | 15986.47 | 0.00 | 52690.68 | 851785.52 | 904476.20 |
| CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES: | 990102 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CORRECCION DE ERRORES | 990103 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL | 990201 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES | 990202 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | 990203 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| DIVIDENDOS | 990204 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS | 990205 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 15986.47 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -15986.47 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| EN CIFRAS COMPLETAS USD\$ | | PARTICIPACIÓN CONTROLADA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | TOTAL PATRIMONIO | |
|--|--------|--------------------------|--|--|---------------|------------------------------------|--|--|--|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|--|--------------------|------------------------|-----------------------|--|---------------------------|---|--------------------------|---------------------|------------------------------|
| | | CAPITAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS | | OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | | | RESULTADOS ACUMULADOS | | | | | | EJERCICIO | | PATRIMONIO NETO ATTRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA | PARTICIPACIÓN CONTROLADA | | |
| | | | | | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO | | | | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |
| 301 | 302 | 303 | 30401 | 30402 | 30501 | 30502 | 30503 | 30504 | 30601 | 30602 | 30603 | 30604 | 30605 | 30606 | 30607 | 30701 | 30702 | 30 | 31 | | | |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE | 990206 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE | 990207 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE | 990208 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR) | 990209 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O | 990210 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20682.03 | 0.00 | 20682.03 | 0.00 | 20682.03 |

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

ESPINOSA SERRANO JUAN ESTEBAN

1713700613

CONTADOR

TIPANLUISA JIMENEZ ARTURO LEONARDO

1707627228001

018797

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS