

Guayaquil, Julio 26 del 2018

Señores

Superintendencia de Compañías

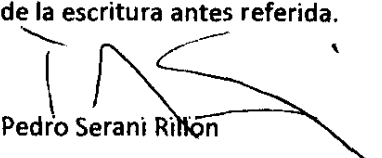
Ciudad.-

Expediente número: 704522

De mis consideraciones:

En mi calidad de representante legal de la compañía, SEGIBODE S.A., he procedido a anotar en el libro de acciones y Accionistas que "En esta fecha se toma nota que la sociedad conyugal formada por Pedro Serani Rillon y Gisella Ginatta Higgins fue declarada liquidada mediante escritura pública que se otorgó ante la Notaria cuadragésima Tercera del cantón Guayaquil Abogada Andrea Ugalde Yáñez, el 2 de febrero del 2018, siendo adjudicado el presente título de acción a favor del Señor Pedro Serani Rillon.

Particular que pongo a vuestro conocimiento para los fines de Ley, adjuntando una copia simple de la escritura antes referida.


Pedro Serani Rillon

Representante Legal

DOCUMENTACION Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

RECIBIDO

02 AGO 2018 HORA

Receptor: Monica Villacreses Indarte

Firma:  



Nº TRAMITE: 58935-0041-18
DOCUMENTO: Solitud de tramite

26-07-18



Factura: 001-002-000032030

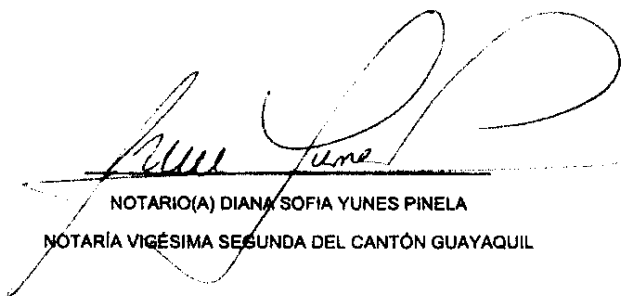


20180901022C02600

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20180901022C02600

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a ESCRITURA PUBLICA DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ENTRE LOS SEÑORES PEDRO ADOLFO SERANI RILLON Y GISELLA MARITZA GINATTA HIGGINS y que me fue exhibido en 54 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 54 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 20 DE JULIO DEL 2018, (16:49).


NOTARIO(A) DIANA SOFIA YUNES PINELA
NOTARIA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 58935-0041-18 26-07-18 2:11
DOCUMENTO: Escritura



Municipalidad Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

**Razón de Inscripción de
Repertorio:**

2,018 - 15,379



Conforme a la solicitud Número: 2018- 15379, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Liquidación de Sociedad Conyugal en el tomo 47 de fojas 23397 a 23398, No.10717 del Registro de Propiedades, el Veintiseis de Junio de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Cuadragésima Tercera] de [Guayaquil] el:[02/feb/2018]; por: ([GINATTA HIGGINS GISELLA MARITZA en calidad de ADJUDICADOR], [SERANI RILLON PEDRO ADOLFO en calidad de ADJUDICATARIO], [NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([04-0017-002-0-4-115 CON MATRÍCULA: 69024]).

2.- Liquidación de Sociedad Conyugal en el tomo 47 de fojas 23399 a 23400, No.10718 del Registro de Propiedades, el Veintiseis de Junio de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Cuadragésima Tercera] de [Guayaquil] el:[02/feb/2018]; por: ([GINATTA HIGGINS GISELLA MARITZA en calidad de ADJUDICADOR], [SERANI RILLON PEDRO ADOLFO en calidad de ADJUDICATARIO], [NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([04-0017-002-0-4-184 CON MATRÍCULA: 69018]).

3.- Liquidación de Sociedad Conyugal en el tomo 47 de fojas 23401 a 23402, No.10719 del Registro de Propiedades, el Veintiseis de Junio de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Cuadragésima Tercera] de [Guayaquil] el:[02/feb/2018]; por: ([GINATTA HIGGINS GISELLA MARITZA en calidad de ADJUDICADOR], [SERANI RILLON PEDRO ADOLFO en calidad de ADJUDICATARIO], [NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([04-0017-002-0-8-7 CON MATRÍCULA: 69019]).

4.- Liquidación de Sociedad Conyugal en el tomo 47 de fojas 23403 a 23404, No.10720 del Registro de Propiedades, el Veintiseis de Junio de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Cuadragésima Tercera] de [Guayaquil] el:[02/feb/2018]; por: ([GINATTA HIGGINS GISELLA MARITZA en calidad de ADJUDICADOR], [SERANI RILLON PEDRO ADOLFO en calidad de ADJUDICATARIO], [NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([04-0017-002-0-8-9 CON MATRÍCULA: 69023]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo número de folio:

Código Catastral/Rol/Identificación Predial	No. Folio Real	Tipo de Folio Real
04-0017-002-0-4-115	69024	Matrícula Inmobiliaria
04-0017-002-0-4-184	69018	Matrícula Inmobiliaria
04-0017-002-0-8-7	69019	Matrícula Inmobiliaria
04-0017-002-0-8-9	69023	Matrícula Inmobiliaria

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, miércoles, 27 de junio de 2018

Impreso a las: 07:15:27

Trabajados por:

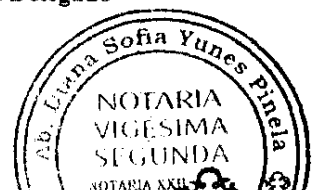
Digitalizador : JSANCHEZ
Calificador de Título : GDAVILA
Calificador Legal : FVELASQUEZ
Asesor : JCAICEDO
Generador de Razón : MUQUINTEROS



MUQUINTEROS

Ab. Juan Carlos Caicedo Pérez

Registrador de la Propiedad Delegado





Factura: 001-003-000031193



20180901043000103

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180901043000103

NOTARIO OTORGANTE:	AB. ROSA BEATRIZ ROSADO BRAVO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	29 DE MARZO DEL 2018, (11:05)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GINATTA HIGGINS GISELLA MARITZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904941010
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-03-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	GISELLA MARITZA GINATTA HIGGINS
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0904941010

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SUPLENTE ROSA BEATRIZ ROSADO BRAVO
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 04284-DP09-2018-RA





Factura: 001-003-000028768

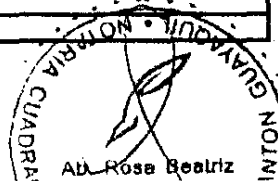


20180901043P00412

NOTARIO(A) ANDREA STEPHANIE UGALDE YANEZ
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escritura N°:		20180901043P00412					
ACTO O CONTRATO:							
LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:15)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PASTOR LOPEZ RAFAEL BOLIVAR	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0905210522	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	PEDRO ADOLFO SERANI RILLON
Natural	GINATTA HIGGINS GISELLA MARITZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904941010	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		41899.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20180901043P00412
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://tramites4.guayaquil.gob.ec/STL10002.aspx
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://tramites4.guayaquil.gob.ec/ConsultaPagoSMR00355.aspx
OBSERVACIÓN:	



NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



2018-09-01-043P-00412

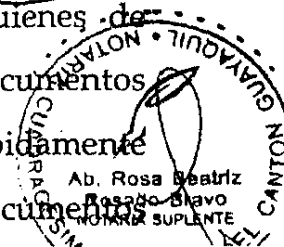
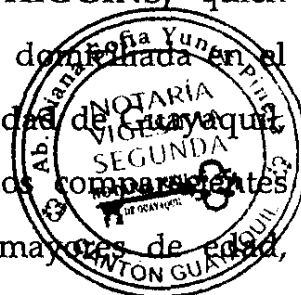
ESCRITURA PÚBLICA DE LIQUIDACIÓN DE LA
SOCIEDAD CONYUGAL ENTRE LOS SEÑORES PEDRO
ADOLFO SERANI RILLON Y GISELLA MARITZA GINATTA
HIGGINS.

CUANTIA: USD\$ 41.899,36

AVALUO USD\$.83.798,72.

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy, dos de febrero del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada ANDREA UGALDE YÁNEZ, Notaria Titular CUADRAGESIMA TERCERA del Cantón Guayaquil, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor RAFAEL PASTOR LÓPEZ, quien declara ser de estado civil casado, abogado, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, por los derechos que representa del señor PEDRO ADOLFO SERANI RILLON, en calidad de Apoderado Especial, según consta en la copia del poder adjunto como habilitante; y, por otra parte, la señora GISELLA MARITZA GINATTA HIGGINS, quien declara ser de estado civil casado, ejecutiva, domiciliada en el cantón Samborondón de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contraer obligaciones, a quienes de conocerlos doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos.



1 habilitantes.- Advertidas las comparecientes por mí la Notaria de
2 los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que
3 fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
4 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
5 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a
6 escritura de **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**,
7 a la que proceden como queda expresado con amplia y entera
8 libertad y para su otorgamiento me presentan la minuta del tenor
9 siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase incorporar en el Registro
10 de Escrituras Públicas a su cargo una en la cual conste una
11 Liquidación de bienes adquiridos durante la Sociedad Conyugal,
12 que se otorga al tenor de las cláusulas y declaraciones siguientes:
13 **CLÁUSULA PRIMERA. – OTORGANTES:** Comparecen a la
14 celebración de la presente escritura el señor abogado **RAFAEL**
15 **PASTOR LÓPEZ**, domiciliado en Chimborazo número ciento
16 once y Nueve de Octubre, Primer piso, teléfono dos tres dos seis
17 cero seis uno (2326061); correo electrónico
18 rafaelpastor@estudiopastor.com, en calidad de Apoderado
19 Especial por los derechos que representa del señor **PEDRO**
20 **ADOLFO SERANI RILLON**, en su calidad de Apoderado
21 Especial, conforme lo demuestra con la copia de la escritura de
22 poder especial, cuya copia se agrega como habilitante y la señora
23 **GISELLA MARITZA GINATTA HIGGINS**, domiciliada en
24 urbanización Laguna Dorada, Manzana Uno, Solar A, teléfono
25 **peru** nueve nueve nueve siete siete cero ocho siete cinco
26 (0999730875) – cero nueve nueve siete uno tres ocho ocho nueve
seis (0997138896); correo electrónico gginatta@elrosado.com,
sus propios derechos. **CLÁUSULA SEGUNDA:**

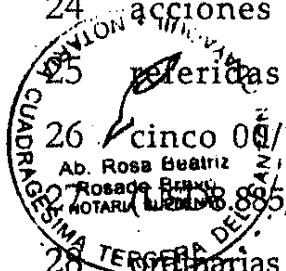


AB. ANDREA UGALDE YÁNEZ
NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

1 ANTECEDENTES: Dos.Uno.- Los señores PEDRO
2 ADOLFO SERANI RILLON y GISELLA MARITZA
3 GINATTA HIGGINS, en adelante "las Partes",
4 contrajeron matrimonio civil en el cantón Guayaquil,
5 provincia del Guayas, el treinta de septiembre de mil
6 novecientos noventa y tres, fecha la cual consta en el
7 Tomo nueve, Folio ciento setenta y cinco, Acta número
8 tres mil trescientos ochenta y nueve conforme la
9 correspondiente partida inscrita en el Registro Civil de
10 la Provincia del Guayas. Dos.Dos. - Con fecha ocho de
11 noviembre de dos mil dieciséis las Partes solicitaron
12 ante el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil
13 la disolución voluntaria de la Sociedad Conyugal que
14 mantenían, por consiguiente, el treinta de noviembre de
15 dos mil dieciséis se declaró disuelta la sociedad
16 conyugal formada por las Partes. Dos.Tres. - Dentro de
17 la Sociedad Conyugal formada por las Partes existen los
18 bienes que a continuación se detalla: Dos.Tres.Uno.-
19 NUEVE MIL OCHOCIENTAS acciones ordinarias y
20 nominativas, con un valor nominal de nueve mil
21 ochocientos dólares de los Estados Unidos de América
22 00/100 equivalentes al noventa y ocho por ciento (98%)
23 del capital social de la compañía PRIMONETI S.A. que
24 aparecen a nombre de GISELLA GINATTA HIGGINS en
25 los títulos de acciones y libros sociales. El valor
26 patrimonial de las referidas acciones es de ciento treinta
27 y cuatro mil ciento setenta y uno 80/100 dólares de los
28 Estados Unidos de América (USD134.156.80/100)

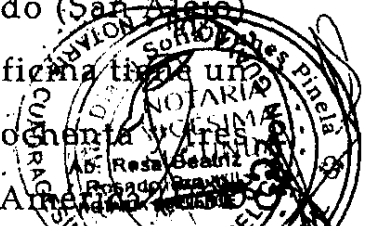


1 **Dos.Tres.Dos.** -DOSCIENTAS acciones ordinarias y
2 nominativas, con un valor nominal de doscientos dólares
3 de los Estados Unidos de América 00/100, que
4 representan el dos por ciento (2%) del capital social de
5 la compañía PRIMONETI S.A. que aparecen a nombre de
6 PEDRO SERANI RILLON en los títulos de acciones y
7 libros sociales. El valor patrimonial de las referidas
8 acciones es de dos mil setecientos treinta y ocho 20/100
9 dólares de los Estados Unidos de América (USD 2.738,20).-
10 **Dos.Tres.Tres.-** CUATRO MIL participaciones sociales,
11 con un valor nominal de cuatro mil dólares de los
12 Estados Unidos de América 00/100, equivalentes al
13 cuarenta (40%) del capital social de la compañía
14 SEMAXI, SEGURIDAD MÁXIMA C. LTDA, que aparecen
15 a nombre de GISELLA GINATTA HIGGINS en los libros
16 sociales. El valor patrimonial de las referidas acciones es de cuatro
17 mil noventa y cinco 00/ 100 dólares de los Estados Unidos de
18 América (USD 4.095). **Dos.Tres.Cuatro.-** QUINCE MIL acciones
19 ordinarias y nominativas, con un valor nominal de quince mil
20 dólares de los Estados Unidos de América 00/100, equivalentes al
21 cincuenta por ciento (50%) del capital social de la compañía
22 DISTRIBUIDORA ACQUA SISTEMI DACSIS S.A., que aparecen
23 a nombre de GISELLA GINATTA HIGGINS en los títulos de
24 acciones y libros sociales. El valor patrimonial de las
25 referidas acciones es de ocho mil ochocientos ochenta y
26 cinco 00/100 dólares de los Estados Unidos de América
27 (USD 8.885,00). **Dos.Tres.Cinco.-** CUATROCIENTAS acciones
28 ordinarias y nominativas, con un valor nominal de

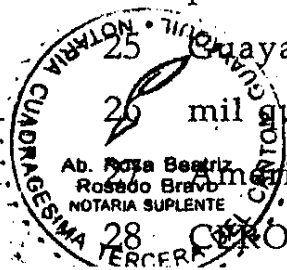


AB. ANDREA UGALDE YÁNEZ
NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

1 cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América,
2 equivalentes al cincuenta por ciento (50%) de la
3 compañía OBRATRADE S.A., que aparecen a nombre de
4 PEDRO SERANI RILLON en los títulos de acciones y
5 libros sociales. El valor patrimonial de las referidas
6 acciones es de treinta y cuatro mil quinientos noventa y
7 tres 00/100 dólares de los Estados Unidos de América
8 (USD 34.593,00). **Dos.Tres.Seis.-** SETECIENTAS
9 NOVENTA Y NUEVE acciones ordinarias y nominativas,
10 con un valor nominal de setecientas noventa y nueve
11 dólares de los Estados Unidos de América, equivalentes
12 al noventa y nueve por ciento (99%) del capital social de
13 la compañía SEGIBODE S.A., que aparecen a nombre de
14 PEDRO SERANI RILLON en los títulos de acciones y
15 libros sociales. Para efectos de la presente liquidación
16 las referidas acciones tienen un avalúo de (USD 799)
17 setecientos noventa y nueve dólares de los Estados
18 Unidos de América. **Dos.Tres.Siete.-** Bien inmueble
19 consistente en una oficina con la correspondiente
20 alícuota de cero enteros tres mil cuatrocientas treinta
21 diez milésimas por ciento, signada con el número
22 NUEVE, ubicada en el séptimo piso del Edificio
23 MULTICOMERCIO, que se levanta sobre el solar dos de
24 la manzana diecisiete, situado en la calle Cuenca número
25 ciento dos y Eloy Alfaro, parroquia Olmedo (San Jaime)
26 de esta ciudad de Guayaquil. La referida oficina tiene un
27 avalúo de treinta y un mil cuatrocientos ochenta y tres
28 81/100 dólares de los Estados Unidos de América.



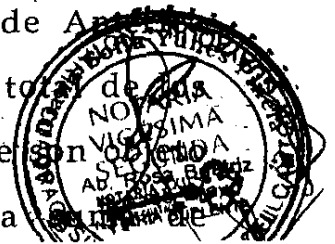
1 31,483.81) y el código catastral municipal CERO
2 CUATRO - CERO CERO UNO SIETE- CERO CERO DOS
3 - CERO CERO CERO CERO - OCHO- NUEVE.-
4 **Dos.Tres.Ocho.** Bien inmueble consistente en una
5 oficina con la correspondiente alícuota de cero enteros
6 tres mil noventa y un diez milésimas por ciento, signada
7 con el número **SIETE**, ubicada en el séptimo piso del
8 Edificio MULTICOMERCIO, que se levanta sobre el solar
9 Dos de la manzana diecisiete, situado en la calle Cuenca
10 número ciento dos y Eloy Alfaro, parroquia Olmedo
11 (San Alejo) de esta ciudad de Guayaquil. La referida
12 oficina tiene un avalúo de treinta y cuatro mil
13 novecientos treinta y seis 73/100 dólares de los Estados
14 Unidos de América (USD 34,936.73) y el código catastral
15 municipal CERO CUATRO - CERO CERO UNO SIETE -
16 CERO CERO DOS - CERO CERO CERO CERO - OCHO
17 - SIETE. **Dos.Tres.Nueve.-** Bien inmueble consistente en
18 un parqueo con la correspondiente alícuota cero enteros
19 quinientos cuarenta diez milésimas por ciento, signado
20 con el número **CIENTO OCHENTA Y CUATRO**, ubicado
21 en el primer piso del Edificio MULTICOMERCIO, que se
22 levanta sobre el solar dos de la manzana diecisiete,
23 situado en la calle Cuenca ciento dos y Eloy Alfaro,
24 parroquia Olmedo (San Alejo) de esta ciudad de
25 Guayaquil. El referido parqueo tiene un avalúo de cinco
26 mil quinientos 24/100 dólares de los Estados Unidos de
27 América (USD 5,500.24) y el código catastral municipal
28 **CERO CUATRO - CERO CERO CERO UNO SIETE -**



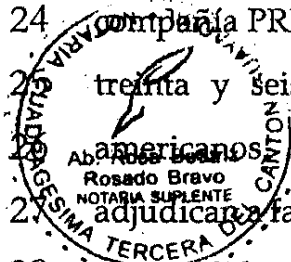
✓

AB. ANDREA UGALDE YÁNEZ
NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

1 CERO CERO DOS - CERO CERO CERO CERO -
2 CUATRO - UNO OCHO CUATRO. **Dos.Tres.Diez.** - Bien
3 inmueble consistente en un parqueo con la
4 correspondiente alícuota cero enteros quinientas
5 noventa y dos diez milésimas por ciento, signado con el
6 número **CIENTO QUINCE**, ubicado en el primer piso del
7 Edificio MULTICOMERCIO, que se levanta sobre el solar
8 dos de la manzana diecisiete, situado en la calle Cuenca
9 ciento dos y Eloy Alfaro, parroquia Olmedo (San Alejo)
10 de esta ciudad de Guayaquil. El referido parqueo tiene
11 un avalúo de seis mil veintinueve 90/100 dólares de los
12 Estados Unidos de América (USD 6,029.90) y el código
13 catastral municipal CERO CUATRO - CERO CERO UNO
14 SIETE- CERO CERO DOS- CERO CERO CERO CERO-
15 CUATRO - UNO UNO CINCO.- **Dos.Tres.Once.-** Bienes
16 muebles adquiridos durante la sociedad conyugal,
17 consistentes en menaje de hogar y joyas. Para efectos de
18 la presente liquidación las Partes han acordado dar a los
19 bienes muebles descritos un avalúo comercial de veinte
20 mil 00/100 (US\$20,000.00) dólares de los Estados Unidos
21 de América. **Dos.Tres.Doce.** - Sesenta y siete (67)
22 cuadros que se encuentran detallados en el Anexo uno
23 de la presente escritura, avaluados por el perito Juan
24 Castro y Velásquez en cuarenta y seis mil doscientos
25 cincuenta dólares de los Estados Unidos de América
26 (USD 46.250,00). **Dos.Tres.Trece.-** El valor total de los
27 bienes de la sociedad conyugal disuelta que son los
28 de la presente liquidación asciende a la



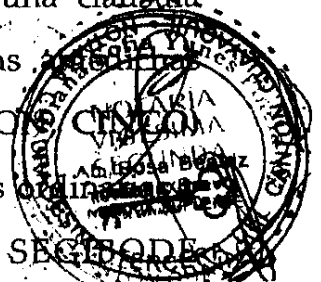
1 trescientos veintinueve mil cuatrocientos ochenta y dos
2 68/100 dólares americanos (US\$ 329.482,68). **Dos.Cuatro.**
3 **PASIVOS DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.**– Los cónyuges
4 Serani – Ginatta declaran que no existen pasivos de la sociedad
5 conyugal que existió entre ellos y que fue disuelta el treinta de
6 noviembre de dos mil dieciséis ante el Notario Trigésimo Octavo
7 del cantón Guayaquil doctor Humberto Moya Flores, y que están
8 liquidándola mediante esta escritura pública. Los otorgantes
9 tienen la libre administración de sus bienes, se encuentran
10 facultados por la ley para realizar por sí mismos la partición.
11 **CLÁUSULA TERCERA: PARTICIÓN y ADJUDICACIÓN.** – De
12 común acuerdo se realiza la siguiente partición y adjudicación
13 extrajudicial: UNO) Las QUINCE MIL acciones en el capital social
14 de la compañía DISTRIBUIDORA ACQUA SISTEMI DACSIS
15 S.A., cuyo valor patrimonial es de ocho mil ochocientos ochenta y
16 cinco (US\$ 8,885.00), dólares americanos, según lo expresado en la
17 cláusula segunda, se adjudican a favor de GISELLA MARITZA
18 GINATTA HIGGINS; DOS) Las CUATROCIENTAS acciones en
19 el capital social de la compañía OBRATRADE S.A., cuyo valor
20 patrimonial es de treinta y cuatro mil quinientos noventa y tres
21 (US\$ 34.593,00), según lo expresado en la cláusula segunda, se
22 adjudican a favor de la señora GISELLA MARITZA GINATTA
23 HIGGINS; TRES) Las DIEZ MIL acciones en el capital social de la
24 compañía PRIMONETI S.A., cuyo valor patrimonial es de ciento
25 treinta y seis mil novecientos diez (US\$ 136,910.00) dólares
26 americanos, según lo expresado en la cláusula segunda, se
27 adjudican a favor del señor PEDRO ADOLFO SERANI RILLON y
28 por pedido de él serán transferidas a favor de los señores



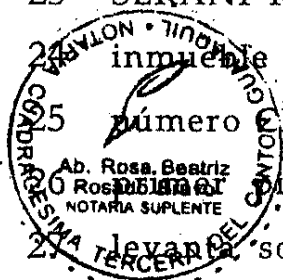
D

**AB. ANDREA UGALDE YÁNEZ
NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL**

1 NELSON CUASPAZ TAPIA (2.000 acciones ordinarias y
2 nominativas de US\$1.00 de valor nominal cada una); CARLOS
3 URQUIZO PONCE, (3.000 acciones ordinarias y nominativas de
4 US\$1.00 de valor nominal cada una); y ROCIO RIERA GUAMAN
5 (5.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$1.00 de valor
6 nominal cada una debiendo suscribir la comunicación de cesión
7 de acciones GISELLA GINATTA HIGGINS y el abogado RAFAEL
8 PASTOR LÓPEZ en su calidad de Apoderado Especial de PEDRO
9 SERANI RILLON, en la mencionada comunicación de cesión de
10 acciones se incluirá una cláusula indicando que la responsabilidad
11 derivada de las antedichas cesiones será asumida por PEDRO
12 SERANI RILLON.- CUATRO) Las CUATRO MIL
13 participaciones sociales en el capital social de la
14 compañía SEMAXI, SEGURIDAD MÁXIMA C. LTDA.,
15 cuyo valor patrimonial es de cuatro mil noventa y cinco
16 (US\$ 4,095.00) dólares americanos, según lo expresado
17 en la cláusula segunda, se adjudican a favor del señor
18 PEDRO SERANI RILLON, y por pedido de él serán
19 transferidas a favor del señor NELSON CUASPAZ
20 TAPIA debiendo suscribir la escritura pública de cesión
21 de participaciones GISELLA GINATTA HIGGINS y el
22 abogado RAFAEL PASTOR LÓPEZ en su calidad de Apoderado
23 Especial de PEDRO SERANI RILLON, en la mencionada escritura
24 pública de cesión de participaciones se incluirá una cláusula
25 indicando que la responsabilidad derivada de las
26 cesiones será asumida por PEDRO SERANI RILLON.
27 Las SETECIENTAS NOVENTA Y NUEVE acciones
28 nominativas en el capital social de la compañía SEMAXI,

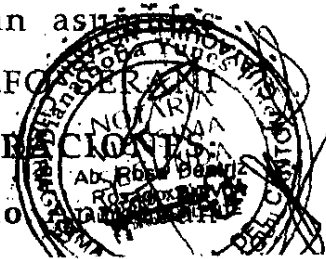


1 S.A., cuyo valor patrimonial es de setecientos noventa y
2 nueve (US\$ 799.00) dólares americanos, según lo
3 expresado en la cláusula segunda, se adjudican a favor
4 del señor PEDRO ADOLFO SERANI RILLON; SEIS) La
5 propiedad sobre el bien inmueble consistente en una
6 oficina signada con el número NUEVE, ubicada en el
7 séptimo piso del Edificio MULTICOMERCIO, que se
8 levanta sobre el solar dos de la manzana diecisiete,
9 situado en la calle Cuenca ciento dos y Eloy Alfaro,
10 parroquia Olmedo (San Alejo) de esta ciudad de
11 Guayaquil, que se describe en el numeral dos.tres.siete.,
12 de la cláusula segunda de la presente escritura se
13 adjudica a favor del señor PEDRO ADOLFO SERANI
14 RILLON; SIETE) La propiedad sobre el bien inmueble
15 consistente en una oficina signada con el número SIETE,
16 ubicada en el séptimo piso del Edificio
17 MULTICOMERCIO, que se levanta sobre el solar dos de
18 la manzana diecisiete, situado en la calle Cuenca ciento
19 dos y Eloy Alfaro, parroquia Olmedo (San Alejo) de esta
20 ciudad de Guayaquil, que se describe en el numeral
21 dos.tres.ocho. de la cláusula segunda de la presente
22 escritura se adjudica a favor del señor PEDRO ADOLFO
23 SERANI RILLON; OCHO) La propiedad sobre el bien
24 inmueble consistente en un parqueo signado con el
25 número CIENTO OCHENTA Y CUATRO, ubicado en el
26 séptimo piso del Edificio MULTICOMERCIO, que se
27 levanta sobre el solar dos de la manzana diecisiete,
28 situado en la calle Cuenca ciento dos y Eloy Alfaro,

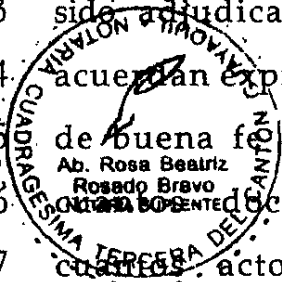


AB. ANDREA UGALDE YÁNEZ
NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

1 parroquia Olmedo (San Alejo) de esta ciudad de
2 Guayaquil, que se describe en el numeral dos.tres.nueve.
3 de la cláusula segunda de la presente escritura se
4 adjudica a favor del señor PEDRO ADOLFO SERANI
5 RILLON; NUEVE) La propiedad sobre el bien inmueble
6 consistente en un parqueo con el número CIENTO
7 QUINCE, ubicado en el primer piso del Edificio
8 MULTICOMERCIO, que se levanta sobre el solar dos de
9 la manzana diecisiete, situado en la calle Cuenca ciento
10 dos y Eloy Alfaro, parroquia Olmedo (San Alejo) de esta
11 ciudad de Guayaquil, que se describe en el numeral
12 dos.tres.diez. de la cláusula segunda de la presente
13 escritura se adjudica a favor del señor PEDRO ADOLFO
14 SERANI RILLON; DIEZ) La propiedad de los bienes
15 muebles adquiridos durante la sociedad conyugal
16 consistentes en menaje de hogar y joyas, se adjudican a
17 favor de la señora GISELLA MARITZA GINATTA
18 HIGGINS; ONCE) Los cuadros se han agrupado en dos
19 grupos denominados A y B, según consta en el Anexo
20 dos, correspondiendo los cuadros del grupo A, a
21 GISELLA GINATTA HIGGINS y los cuadros del grupo B
22 a PEDRO SERANI RILLON; y, TRECE) Pese a que no
23 existen pasivos los otorgantes convienen que en caso de
24 aparecer en el futuro obligaciones de la sociedad
25 conyugal a favor de terceros, estas serán asumidas
26 íntegramente por el señor PEDRO ADOLFO SERANI
27 RILLON.- CLÁUSULA CUARTA: DECLARACIONES
28 Las Partes declaran lo siguiente: Cuatro.Uno



1 el avalúo de los bienes de la sociedad conyugal y lo fijan
2 como base para la partición y adjudicación de los
3 mismos.- **Cuatro.Dos.** La adjudicación de los bienes se
4 realiza en el estado en que los bienes se encuentran a la
5 fecha de la presente escritura, lo cual es conocido por las
6 Partes. La adjudicación de los bienes inmuebles se
7 realiza como cuerpos ciertos. **Cuatro.Tres.** Que nada
8 tienen que reclamarse ni de presente ni de futuro
9 respecto de los haberes de la sociedad conyugal ni las
10 adjudicaciones realizadas en favor de cada cónyuge. De igual
11 forma, las partes declaran que no tienen, ninguno de ellos, bienes
12 o derechos cuya restitución tengan que reclamarse
13 recíprocamente, y que no existen pasivos en la sociedad conyugal.
14 **Cuatro.Cuatro.** Que en el supuesto que aparezcan otros bienes
15 que pertenecían a la sociedad conyugal, se entenderán que
16 pertenecen a ambos cónyuges en partes iguales y que
17 procederán a realizar la correspondiente partición y
18 adjudicación de los mismos. **CLAUSULA SEXTA.-** Los gastos e
19 impuestos correspondientes al otorgamiento de la presente
20 escritura serán asumidos por PEDRO SERANI RILLON y, sus
21 inscripciones en los registros correspondientes serán asumidos
22 por cada cónyuge respecto de cada uno de los bienes que le haya
23 sido adjudicado.- **CLAUSULA SÉPTIMA.-** Las partes
24 acuerdan expresamente que van a ejecutar este convenio
25 de buena fe y en consecuencia, se obligan a suscribir
26 los documentos fueren necesarios y celebrar
27 cuantos actos jurídicos fueren requeridos para el
28 completo perfeccionamiento de los compromisos aquí



2



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES MAR	DIA 09	AÑO 2018	CAJA No. 15	No. 23197018
-------------------	------------------	--------------------	-----------------------	------------------------

CONTRIBUYENTE PÉDRO ADOLFO SERANT RILLON	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 2 INMUEBLES	CODIGO TRANSACC. ALC
--	--	--------------------------------

CONCEPTO
ALCABALAS, REGISTROS, Y ADICIONALES

F. CELEBRACION CONTRATO: 28-01-2018 F. CELEBRACION ANT

CUANTIA: 44,040.00	ALICUOTA: 100.00%	Art.	Porc.	0.00
Por los Primeros \$	0.00	x 0.00%	=	0.00
Por la Diferencia \$	0.00	x 0.00%	=	0.00
Adic. Alcabala a ECAPAG (ALC)				0.00
Adic. Alcabala a EMAP (Alcabala Millado)				110.10
Adic. Alcabala a Concejo Prov.				0.22
Adic. Alcabala Municipales				220.20
(-)-Icton Alcabalas, Adicionales	0.00%	0.00%		0.00
Impuesto al Registro Municipal		0.00%		0.00
Registro Concejo Provincial				0.00
Recargo Registro Municipal		0.00%		0.00
Recargo Registro Concejo Prov.		0.00%		0.00
Tasa de Trámite Administrativo				2.00
Tasa de Trámite Catastro-Transf. Inmuebles				4.00

Total Impuesto de Alcabala Municipal: 336.52
Interes: 0.00

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****336.52
CHEQUES	\$ *****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****336.52

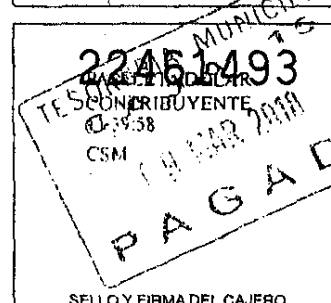


DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE CENSA

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO





MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
MAR	09	2018	15	23197022

CONTRIBUYENTE
PEDRO ADOLFO SERANI RILLON

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL
2 INMUEBLES

CODIGO TRANSACC.
PLS 1

CONCEPTO
PAGO DE PLUSVALIAS

VENDEDOR : SERANI RILLON PEDRO ALFONSO GISELA GINAJIA HOGGINS

AÑO : 2018 SOLICITUD : 1288 NOTARIA : CUADRAGESIMA TERCERA
CODIGO : Varios FECHA CLER : 26-01-2018 FECHA INSCRIP : 29-10-2000
AVANUC COMERC : 44,04 ADICUOTA : 100.00 %
PRECIO DE VENTA : 22.020,02
(-) Costo de Adquisición : 0,00
(-) Mejoras : 0,00
(-) Rebaja : 85,00 % : 18.717,02
(-) Desvalorización : 0,63 % : 138,57
UTILIDAD IMPONIBLE : 218,50
Excedente : 0,00
IMPUESTO A PAGAR : 6,08
Interes : 0,80
Tasa de Trámite Administrativo : 2,00

Valor Isona : 3,00
Valor Rebaja Trámite : 0,00

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****8.08
CHEQUES	\$ *****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****8.08

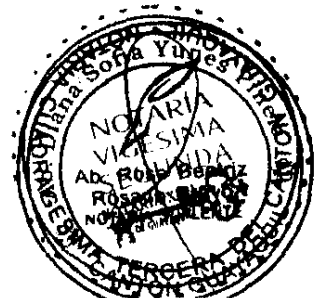


DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE CAJAS

MUNICIPAL
23197022
TESORERÍA MUNICIPAL
C. CONTRIBUYENTE
11:40:31
MAR 2018
PAGADO
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



JUNTA DE BENEFICIENCIA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 0990967946001

Nº B- 0327457 **IMPUESTO DE ALCABALAS**

LEG 64-06
POR. U.S.S. _____

RECIBI de GISELLA MARITZA GINATTA HIGGINS

la cantidad de SESENTA Y SEIS CON 06/100 DOLARES POR CONCEPTO DEL 0.2% ANUAL.

al Impuesto Alcabalas sobre un valor de

U.S.\$ 44,040,02 50% PERATA

- por la transferencia

de dominio de CONTRAVENTA A/4: PEDRO ADELFO GERANI

PAGADO EN EFECTIVO

CD. 004-0017-001-0000-8-9-1 Y ORIG ONE

QUARAGESIMA TERCEIA

AEGUA, ANDREA UGALDE YANEZ

Según artículo 104 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil 09 de MARZO de 2013

EMERALS
10:58:47

JUNTA DE BENEFICIENCIA DE GUAYAQUIL

09 MAR 2018

09 MAR 1962
Belchamonte
CARRERA GENERAL





M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES	DIA	ANO	CAJA No.	No.
MAR	09	2018	15	23197002

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC
PEDRO ADOLFO SERAN RILLON	4-0017-002-0-8-7-I	PLS

CONCEPTO
PAGO DE PLUSVALIAS

VENDEDOR : GISELLA MARITZA GUINATA HIGGINS

AÑO : 2018 SOLICITUD : 1170 NOTARIA : CUADRAGESIMA TERCERA
CODIGO : 4-17-2-0-8-7-I FECHA CLER : 26-01-2018 FECHA INSCRIP : 13-11-2000
AVALUO COMERC : 33,845.80 ALICUOTA : 100.00 %
PRECIO DE VENTA 36,922.90
(-) Costo de Adquisición 0.00
(-) Mejoras 0.00
(-) Rebaja 85.00 % 31,384.17
(-) Desvaloriz Monetaria 0.63 % 1,802.53
UTILIDAD IMPONIBLE 834.91
Excedente 0.00 % 0.00
IMPUESTO A PAGAR 14.57
Interes 0.00
Tasa de Trámite Administ 2.00

Valor Bruto: 6.67
Valor Rebaja Trámite: 0.00

VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO	\$ *****6.67
CHEQUES	\$ *****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****6.67



DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO





MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES MAR DIA 09 AÑO 2018 CAJA No. 15 No. 23197012

CONTRIBUYENTE
PEDRO ADOLFO SERANI RILLON

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL
4-0017-002-0-8-7-1

CODIGO TRANSACC.
ALC

CONCEPTO
ALCABALAS, REGISTROS Y ADICIONALES

F. CELEBRACION CONTRATO 28/01/2018 F. CELEBRACION AN

CUANTIA: 33,845.80 ALCABALA: 50.00% Arc. Porc. 0.00
Por los Primarios \$ 0.00 x 0.00% = 0.00
Por la Diferencia \$ 0.00 x 0.00% = 0.00
Adic. Alcabala a ECAPAG 0.00
Adic. Alcabala a RMAP (Alcantarillado) 84.61
Adic. Alcabala a Concejo 0.17
Adic. Alcabala Municipales 169.23
(-)(Costos Alcabalas, Adicionales y Arc. 0.00% 0.00% 0.00
Impuesto al Registro Municipal 0.00% 0.00
Registro Concejo Provincial 0.00
Recargo Registro Municipal 0.00% 0.00
Recargo Registro Concejo 0.00% 0.00
Tasa de Trámite Administrativo 2.00
Tasa de Trámite Catastro-Transferencia Inmuebles 2.00

Total Impuesto de Alcabala Municipal 0.00
Interes 0.00

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****258.01
CHEQUES	\$*****0.00
N/C y/o TRANSFER	\$*****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$*****258.01

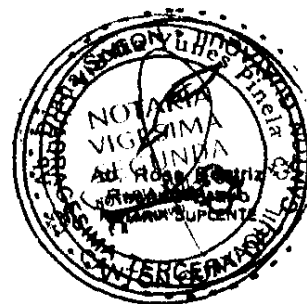


DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE CREDITO

22461492
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
CONTRIBUYENTE
11/35/36
CSA
TESORERIA MUNICIPAL
CAJA 15
19 MAR 2019
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO





JUNTA DE BENEFICIENCIA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 0990967946001

Nº B- 0327458 **IMPUESTO DE ALCABALAS** POR U.S.\$ 50,77

RECIBI de GISELLA MARITZA GINATTA HIGGIS

la cantidad de CINCUENTA CON 77/100 DOLARES
POR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL

al Impuesto Alcabalas sobre un valor de

U.S.\$ 33.845,80 50% RETAJA por la transferencia

de dominio de COMPRAVENTA A/F: PEDRO ADOLFO GERANI

PAGADO EN EFECTIVO

CD. 004-0017-002-0000-8-7-1 51E

CUADRAGESIMA TERCERA

ABGDA. ANDREA UGALDE YANEZ

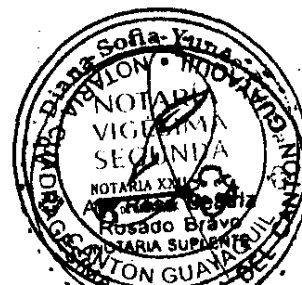
Según artículo 104 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil 09 de MARZO de 2018

JUNTA DE BENEFICIENCIA DE GUAYAQUIL

EMORALES
10:59:55

09-MAR-2018
Belén Morales López
CAJERA GENERAL





MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES MAR DIA 09 AÑO 2018 CAJA No. 15 No. 23197007

CONTRIBUYENTE
PEDRO ADOLFO SERANI RILLON

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL
4-0017-002-0-4-184-1

CODIGO TRANSACC.
PLS

CONCEPTO
PAGO DE PLUSVALIAS

VENDEDOR : GISELLA MARITZ AGUIAR HIGGINS

AÑO : 2018 SOLICITUD : 171 NOTARIA : CUADRAGESIMA TERCERA
CODIGO : 4-17-2-0-4-184-1 FECHA CLEB : 26-01-2018 FECHA ENCRIP : 13-11-2000
AVALUO COMERC. : 5,912.58 ALICUOTA : 100.00 %
PRECIO DE VENTA : 2,958.44
(-) Costo de Adquisición : 0.00
(-) Mejoras : 0.00
(-) Rebaja 85.00 % : 2,514.72
(-) Desvaloriz. Notaria 0.63 % : 280.14
UTILIDAD IMPONIBLE : 163.58
Excedente : 0.00
IMPUESTO A PAGAR : 20.82
Interes : 0.00
Tasa de Trámite Administrativo : 2.00

Valor Impuesto : 2.82
Valor Rebaja Tributo : 0.00

VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO	\$ *****2.82
CHEQUES	\$ *****0.00
NC y/o TRANSFER	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****2.82



DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE CANTAS

22461491

CONTRIBUYENTE

TESORERIA MUNICIPAL
CAJA
19 MAR 2018
PAGADO

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO





MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES MAR	DIA 09	AÑO 2018	CAJA No. 15	No. 23197020
-------------------	------------------	--------------------	-----------------------	------------------------

CONTRIBUYENTE
PEDRO ADOLFO SERANI RILLON

CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL
4-0017-002-0-4-184-1

CODIGO TRANSACC.
ALC

CONCEPTO
ALCABALAS, REGISTROS Y ADICIONALES

F. CELEBRACION CONTRATO: 16-01-2018 F. CELEBRACION ANT.

CUANTIA: 5.912.88 ALCABALA: 0.00% Art. Forc. 0.00%
Por los primeros \$: 0.00% x 0.00% = 0.00
Por la diferencia \$: 0.00% x 0.00% = 0.00
Adic. Alcabala a ECAPAG: 0.00
Adic. Alcabala a EMAP: 14.78
Adic. Alcabala a Concejo Provincial: 0.03
Adic. Alcabala Municipal: 25.56
(-) Ectos. Alcabalas, Adic. 0.00% 0.00% 0.00
Impuesto al Registro Municipal: 0.00% 0.00
Registro Concejo Provincial: 0.00
Recargo Registro Municipal: 0.00% 0.00
Recargo Registro Concejo: 0.00% 0.00
Tasa de Trámite Administrativo: 2.00
Tasa de Trámite Catastro: 0.00
Total Impuesto de Alcabala Municipal: 40.37 a pagar: 18.37
Interes: 0.00

VALOR RECIBIDO

EFFECTIVO	\$ *****48.37
CHEQUES	\$ *****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****48.37



DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE REGISTRO

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO





JUNTA DE BENEFICIENCIA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 0990967946001

N° B- **0327456** **IMPUESTO DE ALCABALAS** POR U.S.\$ 8.57

RECIBI de GISELLA MARITZA GINATTA HIGGIS

la cantidad de OCHO CON 87/100 DOLARES
POR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL.

al Impuesto Alcabalas sobre un valor de
U.S.\$ 5.912,88 50% REBATA por la transferencia

de dominio de COMPRAVENTA A/F: PEDRO ADOLFO SERANI

PAGADO EN EFECTIVO

CD. 004-0017-000-0000-4-104-1 GYE

CUADRAGESIMA TERCERA

ABGDA. ANDREA UGALDE YANEZ

Según artículo 104 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil 09 de Marzo de 2018

JUNTA DE BENEFICIENCIA DE GUAYAQUIL

MORALES
10:57:34

RECIBIDO
Belén Morales López
CAJERA GENERAL





JUNTA DE BENEFICIENCIA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 0990967946001

Nº B- 0327456 **IMPUESTO DE ALCABALAS** POR U.S.\$ 8.57

RECIBI de GISELLA MARITZA GINATTA HIGGIS

la cantidad de OCHO CON 87/100 DOLARES
POR CONCEPTO DEL 0.5% ADICIONAL

al Impuesto Alcabalas sobre un valor de
U.S.\$ 5.912,88 50% REDUJA por la transferencia

de dominio de COMPRVENTA A/F: PEDRO ADOLFO SERANI

PAGADO EN EFECTIVO

(D. 004-0017-002-0000-4-184-1 GYE

CUADRAGESIMA TERCERA

ARGDA. ANDREA UGALDE YANEZ

Según artículo 104 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil 09 de Marzo de 2019

JUNTA DE BENEFICIENCIA DE GUAYAQUIL

IMORALES
10:57:34

RECIBIDO
Beñán Mercedes López
CAJERA GENERAL





MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 29-ENE-2018

COMPROBANTE DE PAGO: 23083036

CONTRIBUYENTE: SERANI RILLON PEDRO Y GISELLA GINATTA HIGGINS **CÓDIGO:** 004-0017-002-0-8-9-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO No: Z-017078

CLASIFICACIÓN: C

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$37,557.77

TARIFA: 0.0017708719

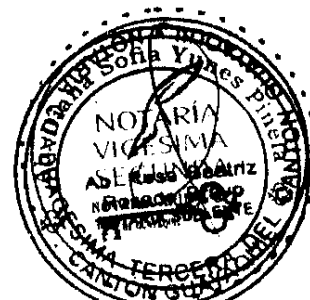
	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	33.26	33.25
CUERPO DE BOMBEROS	2.04	2.04
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.07	2.07
CONTRIB. ESP. MEJORAS	35.24	35.24

Imp. + Adic: \$145.21 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$6.00 TOTAL: \$139.22

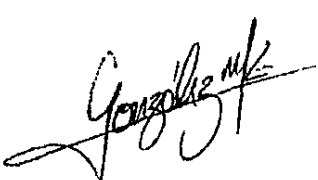
COPIA PARA CIUDADANO

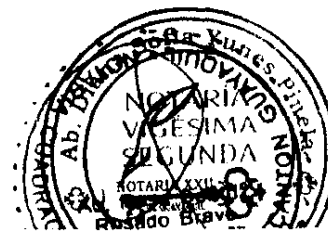
Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2018 - 013978			
Cédula :	0912823234	Fecha/Hora Emisión : 25/ENE/2018 - 17:47			
Nombre :	TANYA VICTORIA VERA SANCHEZ	Válido Hasta : 26/MAR/2018			
Código Catastral :	004-0017-002-0000-8-9-1				
NOMBRES REGISTRADOS					
Cédula	Nombre				
0	SERANI RILLON PEDRO Y GISELLA GINATTA HIGGINS				
DATOS DEL PREDIO					
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana Solar Parroquia			
SIN CIUDADELA	E.ALFARO Y CUENCA (MULTICOMERCIO)	17 2 OLMEDO (SAN ALEJO)			
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
DURAN	SIN NOTARIA	32559	30-OCT-2000	10867	69023
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
*	*	*	*	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
*	*	*	*	*	
AVALUO DE LA PROPIEDAD					
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR		
\$*****10,949,787.06	0.3430000000000	\$0.80	\$*****4,453.93		
CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS					
ANEX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION		
			\$*****33,103.84		
TOTAL CONSTRUCCION:			\$*****33,103.84		
VALOR DE LA PROPIEDAD			\$*****37,557.77		
REGISTRO DE CONSTRUCCION:		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION			
		VIGENCIA			
OBSERVACIONES: Usuario: CARVALMP		 ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciben este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec			
- Este documento NO certifica la propiedad del bien. - Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.					





MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 09-ENE-2018

COMPROBANTE DE PAGO: 22935141

CONTRIBUYENTE: SERANI RILLON PEDRO Y GISELLA GINATTA HIGGINS **CÓDIGO:** 004-0017-002-0-4-115-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES AÑO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO No: Z-016928

CLASIFICACIÓN: C

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$6,482.27

TARIFA: 0.0016583697

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	2.94	2.94
CUERPO DE BOMBEROS	0.35	0.35
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.36	0.36
CONTRIB. ESP. MEJORAS	6.08	6.08

Imp. + Adic:	\$19.46	Coactiva:	\$0.00		
Recargo:	\$0.00	Descuento:	\$0.60	TOTAL:	\$18.87

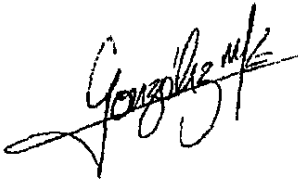
Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec

COPIA PARA CIUDADANO





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2018 - 013973
Cédula :	0912823234	Fecha/Hora Emisión : 25/ENE/2018 - 17:40
Nombre :	TANYA VICTORIA VERA SANCHEZ	Válido Hasta : 26/MAR/2018
Código Catastral :	004-0017-002-0000-4-115-	
NOMBRES REGISTRADOS		
Cédula	Nombre	
0	SERANI RILLON PEDRO Y GISELLA GINATTA HIGGINS	
DATOS DEL PREDIO		
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana Solar Parroquia
SIN CIUDADELA	E. ALFARO Y CUENCA (MULTICOMERCIO)	17 2 OLMEDO (SAN ALEJO)
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD		
Otorgado en	Notaría	Repertorio
DURAN	SIN NOTARIA	32555
Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
30-OCT-2000	10862	69024
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD		
NORTE	CON	SUR
*	*	*
ESTE	CON	OESTE
*	*	*
AVALUO DE LA PROPIEDAD		
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR
\$*****10,949,787.06	0.059200000000	\$0.14
		AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
		\$*****768.72
CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS		
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.
		AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
		\$*****5,713.55
		TOTAL CONSTRUCCION:
		\$*****5,713.55
VALOR DE LA PROPIEDAD		
\$*****6,482.27		
REGISTRO DE CONSTRUCCION:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION	
	VIGENCIA	
OBSERVACIONES:		
Usuario: CARVALMP		
		
ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES		
JEFE DE CATASTRO		
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcionen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil-gob.ec		
• Este documento NO certifica la propiedad del bien. • Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil-gob.ec.		





MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 29-ENE-2018

COMPROBANTE DE PAGO: 23082998

CONTRIBUYENTE: SERANI RILLON PEDRO ADOLFO Y SRA.

CÓDIGO: 004-0017-002-0-8-7-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES AÑO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO No: Z-017076

CLASIFICACIÓN: C

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$33,845.80

TARIFA: 0.0017683139

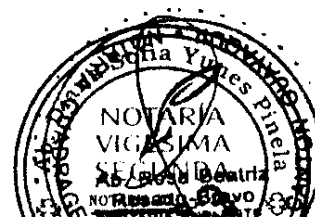
	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	29.93	29.92
CUERPO DE BOMBEROS	1.85	1.85
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.86	1.86
CONTRIB. ESP. MEJORAS	31.76	31.76

Imp. + Adic: \$130.79 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$5.40 TOTAL: \$125.40

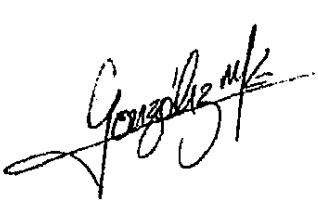
Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec

COPIA PARA CIUDADANO





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	2018 - 013976
Cédula :	0912823234	Fecha/Hora Emisión :	25/ENE/2018 - 17:43
Nombre :	TANYA VICTORIA VERA SANCHEZ	Válido Hasta :	26/MAR/2018
Código Catastral :	004-0017-002-0000-8-7-1		
NOMBRES REGISTRADOS			
Cédula	Nombre		
0	SERANI RILLON PEDRO ADOLFO Y SRA.		
DATOS DEL PREDIO			
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar
SIN CIUDADELA	E.ALFARO Y CUENCA (MULTICOMERCIO)	17	2
		Parroquia	OLMEDO (SAN ALEJO)
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD			
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción
DURAN	SIN NOTARIA	32553	17-NOV-2000
		Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
		11818	69019
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD			
NORTE	CON	SUR	CON
*	*	*	*
		FORMA DEL SOLAR	IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON
*	*	*	*
AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALÚO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****10,949,787.05	0.3091000000000	\$0.72	\$*****4,013.73
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALÚO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
			\$*****29,832.07
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****29,832.07
VALOR DE LA PROPIEDAD			\$*****33,845.80
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN		
	VIGENCIA		
OBSERVACIONES:			
Usuario: CARVALMP			
			
ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES			
JEFE DE CATASTRO			
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcionen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec			
- Este documento NO certifica la propiedad del bien. - Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.			





MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 09-ENE-2018

COMPROBANTE DE PAGO: 22935237

CONTRIBUYENTE: SERANI RILLON PEDRO Y GISELLA GINATTA HIGGINS **CÓDIGO:** 004-0017-002-0-4-184-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES AÑO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO No: Z-016997

CLASIFICACIÓN: C

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$5,912.88

TARIFA: 0.0016472514

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	2.65	2.66
CUERPO DE BOMBEROS	0.33	0.32
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.33	0.33
CONTRIB. ESP. MEJORAS	5.55	5.55

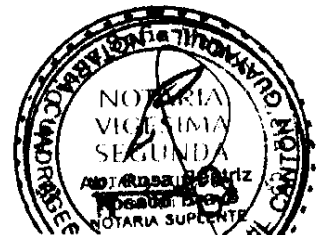
Imp. + Adic: \$17.72 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$0.54

TOTAL: \$17.19

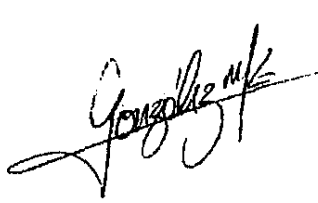
COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2018 - 013974
Cédula :	0912823234	Fecha/Hora Emisión : 25/ENE/2018 - 17:42
Nombre :	TANYA VICTORIA VERA SANCHEZ	Válido Hasta : 26/MAR/2018
Código Catastral :	004-0017-002-0000-4-184-	
NOMBRES REGISTRADOS		
Cédula	Nombre	
0	SERANI RILLON PEDRO Y GISELLA GIVATTA HIGGINS	
DATOS DEL PREDIO		
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana Solar Parroquia
SIN CIUDADELA	E.ALFARO Y CUENCA (MULTICOMERCIO)	17 2 OLMEDO (SAN ALEJO)
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD		
Otorgado en	Notaría	Repertorio
DURAN	SIN NOTARIA	32554
Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
13-NOV-2000	11521	69018
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD		
NORTE	CON	SUR
*	*	*
ESTE	CON	OESTE
*	*	*
FORMA DEL SOLAR	CON	IRREGULAR
	*	*
ÁREA SOLAR	CON	ÁREA SOLAR
	*	*
AVLJO DE LA PROPIEDAD		
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR
\$*****10,949,787.06	0.054000000000	\$0.13
AVLJO DE ALICUOTA DEL SOLAR		\$*****701.20
CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS		
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.
AVLJO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION		\$*****5,211.68
TOTAL CONSTRUCCION:		\$*****5,211.68
VALOR DE LA PROPIEDAD		\$*****5,912.88
REGISTRO DE CONSTRUCCION:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION	
OBSERVACIONES:	VIGENCIA	
Usuario: CARV/ALMP		
		
	ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO	
	Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec	
- Este documento NO certifica la propiedad del bien. - Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.		





Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

Matrícula Inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil...

69019

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial

04-0017-002-0-8-7

Aperturado el: Lunes 21 de agosto de 2000

Conforme a la solicitud Número: 13727 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 69019, **CERTIFICACIÓN** que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

VI S SEGURIDAD

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

Alicuota: 0.3091

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: F. Cordero, con 80.00 mts.
Sur: Cuenca, con 109.00 mts.
Este: Río Guayas, con 57.90 mts.
Oeste: Eloy Alfaro, con 32.90 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 5,566.36 mts². Frente Escritura: 32.90 mts.
Fondo Escritura: 109.00 mts. Frente 1: 32.90 mts.
Área Levantamiento: 5,566.36 mts². Frente 2: 109.00 mts.
Fondo Levantamiento: 109.00 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 57.90 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUÍDO
Uso de Edificación: COMERCIAL
Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordillo: SI
Agua Potable: SI Acero: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Esquinero

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Oficina 7 del cuarto piso de la Torre de Oficinas y Apartamentos del Centro Comercial "Multicomercio", construido sobre el solar 2 de la manzana 17; ubicado en las calles Eloy Alfaro y Cuenca, parroquia Olmedo.
Área útil: 58,86 metros cuadrados
Alicuota: 0,3091 %

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	2,113 09/03/1990	51,873
Propiedades Horizontales	Rectificación de Propiedad Horizontal	158 12/08/1992	2,831
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	3,136 31/05/1993	20,087
Propiedades	Entrega de Obra	11,819 17/11/2000	29,321
Propiedades	Compraventa	11,818 17/11/2000	29,319
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	18,468 17/11/2000	40,057
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	18,467 17/11/2000	40,055
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1,062 23/01/2003	2,333
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	4,564 28/03/2005	9,545
Propiedades Horizontales	Reglamento Interno	430 17/10/2008	1,755
Propiedades Horizontales	Ratificación	37 29/01/2009	507

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 9 de marzo de 1990 Tomo: 74 Folios: 51,873 - 51,904

Número de Inscripción: 2,113 Número de Repertorio: 4,226

Oficina donde se guarda el original: Notaria Vigésima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 29-dic.-89

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

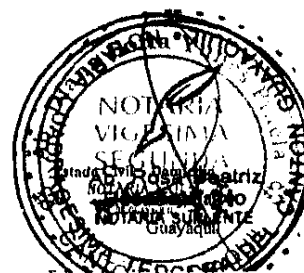
Papel Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador 09-91031693001 Macameli S A Macamelisa

Vendedor 09-90314764001 Mercasur S A

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No Inscripción: En Inscripción: Folio Inicial:



Propiedades	6,200	28-nov.-1977	64,777	64,794
Propiedades	920	13-feb.-1978	9,543	9,570
Propiedades	2,188	06-abr.-1978	22,369	22,388
Propiedades Horizontales	195	30-oct.-1981	3,535	3,596
Propiedades Horizontales	158	12-ago.-1992	2,831	2,850
Propiedades Horizontales	27	10-mar.-1983	517	552

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 17 de noviembre de 2000** Tomo: **57** Folios: **29,319 - 29,320**
 Número de Inscripción: **11,818** Número de Repertorio: **32,553**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Durán**
 Escritura/Providencia/Resolución: **13-mar.-00**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-04941010	Ginatta Higgins Gisella Maritza	Casado	Guayaquil
Comprador	09-17560369	Serani Rillon Pedro Adolfo	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-91031693001	Macameli S A Macamelisa		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,113	09-mar.-1990	51,873	51,904
Propiedades Horizontales	158	12-ago.-1992	2,831	2,850

3 / 3 Entrega de Obra

Inscrito el: **viernes, 17 de noviembre de 2000** Tomo: **57** Folios: **29,321 - 29,322**
 Número de Inscripción: **11,819** Número de Repertorio: **32,553**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Durán**
 Escritura/Providencia/Resolución: **13-mar.-00**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	09-91031693001	Macameli S A Macamelisa		Guayaquil
Propietario	09-04941010	Ginatta Higgins Gisella Maritza	Casado	Guayaquil
Propietario	09-17560369	Serani Rillon Pedro Adolfo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,818	17-nov.-2000	29,319	29,320

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 3 Rectificación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **miércoles, 12 de agosto de 1992** Tomo: **90** Folios: **2,831 - 2,850**
 Número de Inscripción: **158** Número de Repertorio: **15,644**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **08-jun.-92**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 Condominio Multicomercio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-91031693001	Macameli S A Macamelisa		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	195	30-oct.-1981	3,535	3,596

2 / 3 Reglamento Interno

Inscrito el: **viernes, 17 de octubre de 2008** Tomo: **88** Folios: **7,755 - 7,756**
 Número de Inscripción: **430** Número de Repertorio: **28,337**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Novena**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **24-sep.-08**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Reglamento Interno de la Torre de Oficinas y Departamento del Centro Comercial Multicomercio, ubicado en las calles Eloy Alfaro y Cuenca, parroquia Olmedo. Protocolizado en la Notaría Décimo Novena del Cantón Guayaquil, el día 24 de septiembre del 2008.





Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

69018
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial
04-0017-002-0-4-184
Aperturado el: lunes 21 de agosto de 2000

Conforme a la solicitud Número: 13727 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 69018, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

SEGURIDAD

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

Alícuota: 0.054

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: F. Cordero, con 80.00 mts.
Sur: Cuenca, con 109.00 mts.
Este: Río Guayas, con 57.90 mts.
Oeste: Eloy Alfaro, con 32.90 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 5,566.36 mts ² .	Frente Escritura: 32.90 mts.
Fondo Escritura: 109.00 mts.	Frente 1: 32.90 mts.
Area Levantamiento: 5,566.36 mts ² .	Frente 2: 109.00 mts.
Fondo Levantamiento: 109.00 mts.	Frente 3: 80.00 mts.
	Frente 4: 57.90 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUÍDO
Uso de Edificación: COMERCIAL
Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordillo: SI
Agua Potable: SI Acera: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Esquinero

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Parqueo 184 ubicado en el cuarto piso alto del edificio "Multicomercio", construido sobre el solar 2 de la manzana 17, calles Eloy Alfaro y Cuenca, parroquia Olmedo.
Ara útil: 10,50 metros cuadrados
Alícuota: 0,0540%

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	2,031 07/03/1990	49,773
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	1,117 07/03/1990	7,419
Propiedades	Compraventa	11,521 13/11/2000	28,571
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	18,082 13/11/2000	39,263
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	975 22/01/2003	2,131
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	4,590 29/03/2005	9,599

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

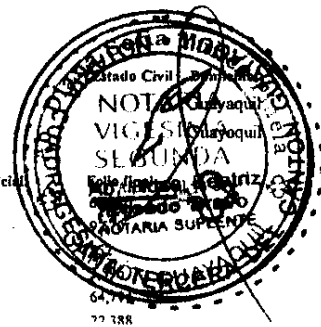
Inscrito el: miércoles, 7 de marzo de 1990 Tomo: 70 Folios: 49,773 - 49,876
Número de Inscripción: 2,031 Número de Repertorio: 4,981
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 29-dic.-89
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	09-91031707001	Mansells S A Mansellsasa
Vendedor	09-90314764001	Mercasur S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial
Propiedades	5,812	04-nov.-1977	60,051
Propiedades	920	13-feb.-1978	9,543
Propiedades Horizontales	37	10-mar.-1983	517
Propiedades Horizontales	195	30-oct.-1981	3,535
Propiedades	6,200	38-nov.-1977	64,777
Propiedades	2,188	06-abr.-1978	22,169



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 13 de noviembre de 2000** Tomo: **56** Folios: **28,571 - 28,572**
Número de Inscripción: **11,521** Número de Repertorio: **32,554**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Durán**
Escritura/Providencia/Resolución: **13-mar.-00**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-04941010	Ginatta Higgins Gisella Maritza	Casado	Guayaquil
Comprador	09-17560369	Serani Rillon Pedro Adolfo	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-91931677001	Mansellsa S A Mansellsasa		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1,117	07-mar.-1990	7,419	7,478
Propiedades	2,031	07-mar.-1990	49,773	49,876

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 4 Entrega de Obra

Inscrito el: **miércoles, 7 de marzo de 1990** Tomo: **10** Folios: **7,419 - 7,478**
Número de Inscripción: **1,117** Número de Repertorio: **4,982**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **29-dic.-89**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	09-90314764001	Mercasur S A		Guayaquil
Propietario	09-91031707001	Mansellsa S A Mansellsasa		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,031	07-mar.-1990	49,773	49,876

2 / 4 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **lunes, 13 de noviembre de 2000** Tomo: **76** Folios: **39,263 - 39,264**
Número de Inscripción: **18,082** Número de Repertorio: **32,554**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Durán**
Escritura/Providencia/Resolución: **13-mar.-00**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90100330001	Banco la Previsora S A		Guayaquil
Deudor	09-04941010	Ginatta Higgins Gisella Maritza	Casado	Guayaquil
Deudor	09-17560369	Serani Rillon Pedro Adolfo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,521	13-nov.-2000	28,571	28,572

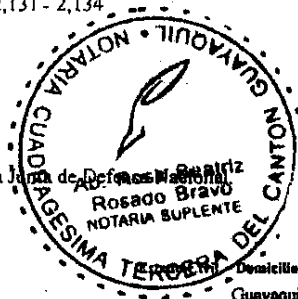
3 / 4 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **miércoles, 22 de enero de 2003** Tomo: **5** Folios: **2,131 - 2,134**
Número de Inscripción: **975** Número de Repertorio: **955**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **14-nov.-02**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

No se han cancelado los Impuestos de Registro a favor del Municipio de Guayaquil y de la Junta de Defensores Nacionales
Art. 55 de la Ley de Registro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90054150001	Filanbanco S A		Guayaquil
Deudor	09-04941010	Ginatta Higgins Gisella Maritza	Casado	Guayaquil
Deudor	09-17560369	Serani Rillon Pedro Adolfo	Casado	Guayaquil



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	18,082	13-nov.-2000	39,263	39,264
Propiedades	11,521	13-nov.-2000	28,571	28,572

4 / 4 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 29 de marzo de 2005 Tomo: 20 Folios: 9,599 - 9,600

Número de Inscripción: 4,590 Número de Repertorio: 7,207

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 28-dic.-04

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	07-90002350009	Banco de Machala S A		Guayaquil
Deudor	09-04941010	Ginatta Higgins Gisella Maritza	Casado	Guayaquil
Deudor	09-17560369	Serani Rillon Pedro Adolfo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,521	13-nov.-2000	28,571	28,572

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	2		
Hipotecas y Gravámenes	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:33:20 del viernes, 26 de enero de 2018

Ruta de Inscripciones

Grupo : Grupo Inicial (Especial)

Funcionario: Mercedes Tigua Fuentes

ROL : Amanuense de Inscripciones

Funcionario: Juan Salinas Tomala

ROL : Depurador

Grupo : Grupo Asesor

Funcionario: Luis Daniel Torres Naranjo

ROL : Asesor

1-2000-32554

2-2002-10153

1-2003-955

1-2005-7207



Calificador de Título : NVELEZ

Calificador Legal : ONAULA

Asesor : PGARCIA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15.00)

MI S SEGURIDAD

Carlos Miño Doylet

El interesado debe comunicar cualquier falla o error
en este Documento al Registrador de la Propiedad o
a sus Asesores.

Ab. Carlos Miño Doylet
Registrador de la Propiedad Delegado

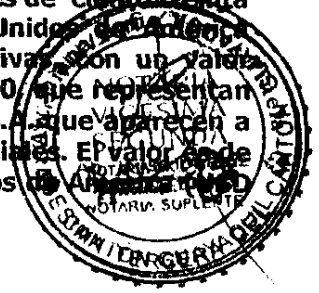


LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 191 / 2017

Tomo . Página 191

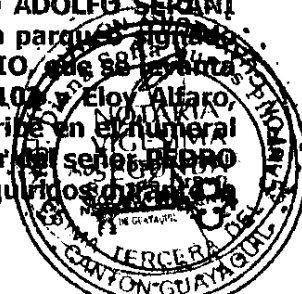
En la ciudad de BUENOS AIRES, ARGENTINA, el 21 de diciembre de 2017, ante mi, MONICA SOLEDAD SANCHEZ IZQUIERDO, CONSEJERA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES en esta ciudad, comparece **PEDRO ADOLFO SERANI**, de nacionalidad **ESTADOUNIDENSE**, de estado civil **Casado**, Pasaporte ordinario número **488470093**, con domicilio en **13020 SW 92nd AVE Apt A410, Miami-Estados Unidos**, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **RAFAEL BOLIVAR PASTOR LOPEZ**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Casado** y Cédula de ciudadanía número **0905210522**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "Yo, Pedro Serani Rillón mayor de edad, de nacionalidad estadounidense, de estado civil casado, con pasaporte 488470093 domiciliado en Miami, y en trán-sito por esta ciudad, confiero **PODER ESPECIAL** y **PROCURACION JUDICIAL** amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del Aboga-do Rafael Pástor López, portador de la cédula de identidad ecuatoriana 0905210522, matrícula profesional 09-2010-688 domiciliado en la Manzana E5, Solar 21, Villa 44 de la Urbanización Puerto Azul, parroquia urbana Tarquí de la ciudad de Guayaquil, Ecuador para que dicho profesional, a quien en lo sucesivo se podrá denominar como "El apoderado especial y/o procurador ju-dicial", indistintamente y en forma individual pueda ejecutar en la República del Ecuador, debidamente facultado, los siguientes actos a nombre y represen-tación de su poderdante: **UNO)** Para que suscriba, ante cualquier Notario del Ecuador, la escritura de liquidación de la sociedad conyugal del tenor siguien-te: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase incorporar en el Registro de Escrituras Públi-cas a su cargo una en la cual conste una Liquidación de bienes adquiridos durante la Sociedad Conyugal, que se otorga al tenor de las cláusulas y decla-raciones siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA. – OTORGANTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura el señor abogado Rafael Pastor López, por los derechos que representa del señor **PEDRO ADOLFO SERANI RILLON**, en su calidad de Apoderado Especial, conforme lo demuestra con la copia de la escritura de poder especial, cuya copia se agrega como habilitante y la se-ñora **GISELLA MARITZA GINATTA HIGGINS**, por sus propios derechos. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES: 2.1. –** Los señores **PEDRO ADOLFO SERANI RILLON** y **GISELLA MARITZA GINATTA HIGGINS**, en adelante "las Partes", contrajeron matrimonio civil en el cantón Guayaquil, provin-cia del Guayas, el 30 de septiembre de mil novecientos noventa y tres, fecha la cual consta en el Tomo 9, Folio 175, Acta número 3389 conforme la corres-pondiente partida inscrita en el Registro Civil de la Provincia del Guayas. **2.2. –** Con fecha 8 de noviembre de 2016 las Partes solicitaron ante el Notario Trigé-simo Octavo del cantón Guayaquil la disolución voluntaria de la Sociedad Conyugal que mantenían, por consiguiente, el 30 de noviembre de 2016 se declaró disuelta la sociedad conyugal formada por las Partes. **2.3. –** Dentro de la Sociedad Conyugal formada por las Partes existen los bienes que a conti-nuación se detalla: **2.3.1.- NUEVE MIL OCHOCIENTAS** acciones ordinarias y nominativas, con un valor nominal de nueve mil ochocientos dólares de los Estados Unidos de América 00/100 equivalentes al noventa y ocho por ciento (98%) del capital social de la compañía **PRIMONETI S.A.** que aparecen a nom-bre de **GISELLA GINATTA HIGGINS** en los títulos de acciones y libros sociales. El valor patrimonial de las referidas acciones es de ciento treinta y cuatro mil ciento setenta y uno 80/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD134.171,80). **2.3.2. -DOSCIENTAS** acciones ordinarias y nominativas, con un valor nominal de doscientos dólares de los Estados Unidos de América 00/100, que representan el dos por ciento (2%) del capital social de la compañía **PRIMONETI S.A.** que aparecen a nombre de **PEDRO SERANI RILLON** en los títulos de acciones y libros sociales. El valor de los dos mil setecientos treinta y ocho 20/100 dólares de los Estados Unidos de América.



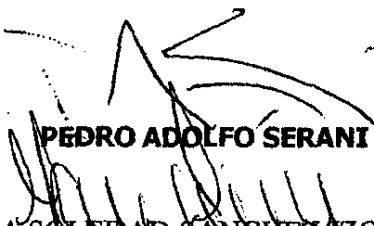
2.738,20). 2.3.3.- CUATRO MIL participaciones sociales, con un valor nominal de cuatro mil dólares de los Estados Unidos de América 00/100, equivalentes al cuarenta (40%) del capital social de la compañía SEMAXI, SEGURIDAD MÁXIMA C. LTDA, que aparecen a nombre de GISELLA GINATTA HIGGINS en los libros sociales. El valor patrimonial de las referidas acciones es de cuatro mil noventa y cinco 00/ 100 dólares de los Estados Unidos de América (USD 4.095). 2.3.4. - QUINCE MIL acciones ordinarias y nominativas, con un valor nominal de quince mil dólares de los Estados Unidos de América 00/100, equivalentes al cincuenta por ciento (50%) del capital social de la compañía DISTRIBUIDORA ACQUA SISTEMI DACSIS S.A., que aparecen a nombre de GISELLA GINATTA HIGGINS en los títulos de acciones y libros sociales. El valor patrimonial de las referidas acciones es de ocho mil ochocientos ochenta y cinco 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD 8.885,00). 2.3.5.- SETECIENTAS NOVENTA Y NUEVE acciones ordinarias y nominativas, con un valor nominal de setecientos noventa y nueve dólares de los Estados Unidos de América, equivalentes al noventa y nueve por ciento (99%) de la compañía OBRATRADE S.A., que aparecen a nombre de PEDRO SERANI RILLON en los títulos de acciones y libros sociales. El valor patrimonial de las referidas acciones es de sesenta y nueve mil cien 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD 69.100). 2.3.6.- SETECIENTAS NOVENTA Y NUEVE acciones ordinarias y nominativas, con un valor nominal de setecientos noventa y nueve dólares de los Estados Unidos de América, equivalentes al noventa y nueve por ciento (99%) del capital social de la compañía SEGIBODE S.A., que aparecen a nombre de PEDRO SERANI RILLON en los títulos de acciones y libros sociales. Para efectos de la presente liquidación las referidas acciones tienen un avalúo de (USD 799) setecientos noventa y nueve dólares de los Estados Unidos de América. 2.3.7. - Bien inmueble consistente en una oficina con la correspondiente alícuota de cero enteros tres mil cuatrocientas treinta diez milésimas por ciento, signada con el número 9, ubicada en el séptimo piso del Edificio MULTICOMERCIO, que se levanta sobre el solar 2 de la manzana diecisiete, situado en la calle Cuenca 102 y Eloy Alfaro, parroquia Olmedo (San Alejo) de esta ciudad de Guayaquil. La referida oficina tiene un avalúo de treinta y un mil cuatrocientos ochenta y tres 81/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD 31,483.81) y el código catastral municipal cero cuatro - cero cero uno siete - cero cero dos - cero cero cero cero - ocho - nueve.- 2.3.8. Bien inmueble consistente en una oficina con la correspondiente alícuota de cero enteros tres mil noventa y un diez milésimas por ciento, signada con el número 7, ubicada en el séptimo piso del Edificio MULTICOMERCIO, que se levanta sobre el solar 2 de la manzana diecisiete, situado en la calle Cuenca 102 y Eloy Alfaro, parroquia Olmedo (San Alejo) de esta ciudad de Guayaquil. La referida oficina tiene un avalúo de treinta y cuatro mil novecientos treinta y seis 73/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD 34,936.73) y el código catastral municipal cero cuatro - cero cero uno siete - cero cero dos - cero cero cero cero - ocho - siete.- 2.3.9. - Bien inmueble consistente en un parqueo con la correspondiente alícuota de cero enteros quinientos cuarenta diez milésimas por ciento, signado con el número 184, ubicado en el primer piso del Edificio MULTICOMERCIO, que se levanta sobre el solar 2 de la manzana diecisiete, situado en la calle Cuenca 102 y Eloy Alfaro, parroquia Olmedo (San Alejo) de esta ciudad de Guayaquil. El referido parqueo tiene un avalúo de cinco mil quinientos 24/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD 5,500.24) y el código catastral municipal cero cuatro - cero cero uno siete - cero cero dos - cero cero cero cero - cuatro - uno ocho cuatro.- 2.3.10. - Bien inmueble consistente en un parqueo con la correspondiente alícuota de cero enteros quinientas noventa y dos diez milésimas por ciento, signado con el número 115, ubicado en el primer piso del Edificio MULTICOMERCIO, que se levanta sobre el solar 2 de la manzana diecisiete, situado en la calle Cuenca 102 y Eloy Alfaro, parroquia Olmedo (San Alejo) de esta ciudad de Guayaquil. El referido parqueo tiene un avalúo de seis mil veintinueve 90/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD 6,029.90) y el código catastral municipal cero cuatro - cero cero uno siete - cero cero dos - cero cero cero cero - cuatro - uno uno cinc.- 2.3.11.- Bienes muebles adquiridos durante la sociedad conyugal, consistentes en menaje de hogar y joyas. Para efectos de la presente liquidación las Partes han acordado dar a los bienes muebles descritos un avalúo comercial de US\$ 20,000.00 dólares de los Estados Unidos de América. 2.3.12. - Sesenta y siete (67) cuadros que se encuentran detallados en el Anexo 1 de la presente escritura, avaluados por el Sr. Juan Castro y Velásquez en cuarenta y seis mil doscientos cincuenta dólares de los Estados Unidos de América (USD 46.250,00). 2.3.13.- El valor total de los bienes de la sociedad

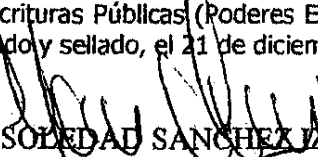


conyugal disuelta que son objeto de la presente liquidación asciende a la suma de US\$ 363,989.68. 2.4. **PASIVOS DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.**— Los cónyuges Serani – Ginatta declaran que no existen pasivos de la sociedad conyugal que existió entre ellos y que fue disuelta el 30 de noviembre de 2016 ante el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil doctor Humberto Moya Flores, y que están liquidándola mediante esta escritura pública. Los otorgantes tienen la libre administración de sus bienes, se encuentran facultados por la ley para realizar por sí mismos la partición. **CLÁUSULA TERCERA: PARTICIÓN y ADJUDICACIÓN.** — De común acuerdo se realiza la siguiente partición y adjudicación extrajudicial: **UNO)** Las **QUINCE MIL** acciones en el capital social de la compañía **DISTRIBUIDORA ACQUA SISTEMI DACSIS S.A.**, cuyo valor patrimonial es de US\$ 8,885.00, según lo expresado en la cláusula segunda, se adjudican a favor de **GISELLA MARITZA GINATTA HIGGINS**; **DOS)** Las **SETECIENTAS NOVENTA Y NUEVE** acciones en el capital social de la compañía **OBRATRADE S.A.**, cuyo valor patrimonial es de US\$ 69,100.00, según lo expresado en la cláusula segunda, se adjudican a favor de la señora **GISELLA MARITZA GINATTA HIGGINS**; **TRES)** Las **DIEZ MIL** acciones en el capital social de la compañía **PRIMONETI S.A.**, cuyo valor patrimonial es de US\$ 136,910.00, según lo expresado en la cláusula segunda, se adjudican a favor del señor **PEDRO ADOLFO SERANI RILLON** y por pedido de él serán transferidas a favor de los señores **NELSON CUASPAZ TAPIA** (2.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$1.00 de valor nominal cada una); **CARLOS URQUIZO PONCE**, (3000 acciones ordinarias y nominativas de US\$1.00 de valor nominal cada una); y **ROCIO RIERA GUAMAN** (5000 acciones ordinarias y nominativas de US\$1.00 de valor nominal cada una debiendo suscribir la comunicación de cesión de acciones **GISELLA GINATTA HIGGINS** y el abogado **RAFAEL PASTOR LÓPEZ** en su calidad de Apoderado Especial de **PEDRO SERANI RILLON**, en la mencionada comunicación de cesión de acciones se incluirá una cláusula indicando que la responsabilidad derivada de las antedichas cesiones será asumida por **PEDRO SERANI RILLON.**- **CUATRO)** Las **CUATRO MIL** participaciones sociales en el capital social de la compañía **SEMAXI, SEGURIDAD MÁXIMA C. LTDA.**, cuyo valor patrimonial es de US\$ 4,095.00, según lo expresado en la cláusula segunda, se adjudican a favor del señor **PEDRO SERANI RILLON**, y por pedido de él serán transferidas a favor del señor **NELSON CUASPAZ TAPIA** debiendo suscribir la escritura pública de cesión de participaciones **GISELLA GINATTA HIGGINS** y el abogado **RAFAEL PASTOR LÓPEZ** en su calidad de Apoderado Especial de **PEDRO SERANI RILLON**, en la mencionada escritura pública de cesión de participaciones se incluirá una cláusula indicando que la responsabilidad derivada de las antedichas cesiones será asumida por **PEDRO SERANI RILLON**; **CINCO)** Las **SETECIENTAS NOVENTA Y NUEVE** acciones ordinarias y nominativas en el capital social de la compañía **SEGIBODE S.A.**, cuyo valor patrimonial es de US\$ 799.00, según lo expresado en la cláusula segunda, se adjudican a favor del señor **PEDRO ADOLFO SERANI RILLON**; **SEIS)** La propiedad sobre el bien inmueble consistente en una oficina signada con el número 9, ubicada en el séptimo piso del Edificio **MULTICOMERCIO**, que se levanta sobre el solar 2 de la manzana diecisiete, situado en la calle Cuenca 102 y Eloy Alfaro, parroquia Olmedo (San Alejo) de esta ciudad de Guayaquil, que se describe en el numeral 2.3.7. de la cláusula segunda de la presente escritura se adjudica a favor del señor **PEDRO ADOLFO SERANI RILLON**; **SIETE)** La propiedad sobre el bien inmueble consistente en una oficina signada con el número 7, ubicada en el séptimo piso del Edificio **MULTICOMERCIO**, que se levanta sobre el solar 2 de la manzana diecisiete, situado en la calle Cuenca 102 y Eloy Alfaro, parroquia Olmedo (San Alejo) de esta ciudad de Guayaquil, que se describe en el numeral 2.3.8. de la cláusula segunda de la presente escritura se adjudica a favor del señor **PEDRO ADOLFO SERANI RILLON**; **OCHO)** La propiedad sobre el bien inmueble consistente en un parqueo signado con el número 184, ubicado en el primer piso del Edificio **MULTICOMERCIO**, que se levanta sobre el solar 2 de la manzana diecisiete, situado en la calle Cuenca 102 y Eloy Alfaro, parroquia Olmedo (San Alejo) de esta ciudad de Guayaquil, que se describe en el numeral 2.3.9. de la cláusula segunda de la presente escritura se adjudica a favor del señor **PEDRO ADOLFO SERANI RILLON**; **NUEVE)** La propiedad sobre el bien inmueble consistente en un parqueo signado con el número 115, ubicado en el primer piso del Edificio **MULTICOMERCIO**, que se levanta sobre el solar 2 de la manzana diecisiete, situado en la calle Cuenca 102 y Eloy Alfaro, parroquia Olmedo (San Alejo) de esta ciudad de Guayaquil, que se describe en el numeral 2.3.10. de la cláusula segunda de la presente escritura se adjudica a favor del señor **PEDRO ADOLFO SERANI RILLON**; **DIEZ)** La propiedad de los bienes muebles adquiridos



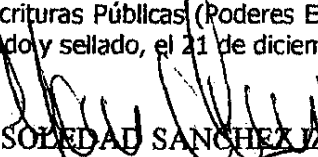
sociedad conyugal consistentes en menaje de hogar y joyas, se adjudican a favor de la señora GISELLA MARITZA GINATTA HIGGINS; ONCE) Los cuadros se han agrupado en dos grupos denominados A y B, según consta en el Anexo 2, correspondiendo los cuadros del grupo A a GISELLA GINATTA HIGGINS y los cuadros del grupo B a PEDRO SERANI RILLON; y, TRECE) Pese a que no existen pasivos los otorgantes convienen que en caso de aparecer en el futuro obligaciones de la sociedad conyugal a favor de terceros, estas serán asumidas íntegramente por el señor PEDRO ADOLFO SERANI RILLON. **CLÁUSULA CUARTA: DECLARACIONES:** Las Partes declaran lo siguiente: 4.1. Aprueban el avalúo de los bienes de la sociedad conyugal y lo fijan como base para la partición y adjudicación de los mismos. 4.2. La adjudicación de los bienes se realiza en el estado en que los bienes se encuentran a la fecha de la presente escritura, lo cual es conocido por las Partes. La adjudicación de los bienes inmuebles se realiza como cuerpos ciertos. 4.3. Que nada tienen que reclamarse ni de presente ni de futuro respecto de los haberes de la sociedad conyugal ni las adjudicaciones realizadas en favor de cada cónyuge. De igual forma, las partes declaran que no tienen, ninguno de ellos, bienes o derechos cuya restitución tengan que reclamarse recíprocamente, y que no existen pasivos en la sociedad conyugal. 4.4. Que en el supuesto que aparezcan otros bienes que pertenecían a la sociedad conyugal, se entenderán que pertenecen a ambos cónyuges en partes iguales y que procederán a realizar la correspondiente partición y adjudicación de los mismos. **CLAUSULA SEXTA.** - Los gastos e impuestos correspondientes al otorgamiento de la presente escritura serán asumidos por PEDRO SERANI RILLON y, sus inscripciones en los registros correspondientes serán asumidos por cada cónyuge respecto de cada uno de los bienes que le haya sido adjudicado. **CLAUSULA SÉPTIMA.** - Las partes autorizan al Notario a solicitar la Publicación correspondiente y que continúe con los trámites de Ley. Las partes intervinientes quedan autorizadas indistintamente para obtener la inscripción de la presente escritura en los Registros correspondientes.- **DOS)** Para que a nombre de Pedro Serani Rillón suscriba la constancia de haber recibido los bienes muebles (cuadros) que se detallan en la Liquidación de la Sociedad Conyugal antedicha. **TRES)** Para que suscriba los Instrumentos públicos o privados que se requieran para transferir el dominio de bienes inmuebles y acciones a favor del poderdante, Pedro Serani Rillón, o para transferir el dominio de bienes muebles y acciones a favor de la señora Gisella Maria Ginatta Higgins, conforme se adjudique de acuerdo a lo establecido en la liquidación de la sociedad conyugal precedentemente detallada.- **CUATRO)** Para que en persona me represente ante el estado ecuatoriano y con su sola firma presente los escritos contentivos de las acciones administrativas o judiciales necesarias en defensa de mis derechos, intereses y bienes, para cumplir con la liquidación de la sociedad conyugal antes detallada.- **CINCO)** El apoderado especial y procurador judicial, podrá autorizar a otros abogados para que intervengan en todos los procesos en calidad de defensores." Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del mandante.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie del mismo de todo lo cual doy fe.-


PEDRO ADOLFO SERANI


MONICA SOLEDAD SANCHEZ IZQUIERDO

CONSEJERA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES

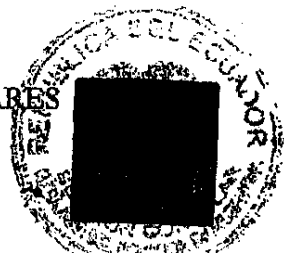
Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN BUENOS AIRES.- Dado y sellado, el 21 de diciembre de 2017


MONICA SOLEDAD SANCHEZ IZQUIERDO

CONSEJERA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES

Arancel Consular: II 6.2

Valor: 30,00



PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

Type / Type / Tipo Code / Code / Código Passport No / No du Passeport / No. de Pasaporte
P USA 488470002

Surname / Nom / Apellidos
SERANI

Given Names / Prénoms / Nombres

PEDRO ADOLFO

Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

21 Feb 1964

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

CHILE

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

02 Aug 2013

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

01 Aug 2023

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones

SEE PAGE 51

Sex / Sexo / Sexo

M

Authority / Autorité / Autoridad

United States

Department of State

USA

[illegible]

4884700939USA6402215M2308010714819313<018958

ESPACIO EN BLANCO



IDENTIDAD EXT. 09-1756036-9

PEERO ADOLFO SERANI RILLOI
SANTIAGO CHILE

21 FEBRERO 1964
22 15391 45207 M
GUAYAQUIL 1999 M. DE GEB.

TAS



ESTADOUNIDENSE E 3993 1 2222
CASADO CON: GISELLA GINATTA HIGGINS
SUPERIOR LUCRATIVAS PERMITIDAS POR LA LEY
HUBERTO SERANI VARGAS
MARIA TERESA RILLOI DE SERANI
GUAYAQUIL 20 NOVIEMBRE 2000
20 NOVIEMBRE 2000

REN 0410748

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
INSTRUMENTOS PUBLICOS

CITACION N° 0903211

CIUDAD

PASTOR

RAFAEL

LOPEZ

MECHAS

GUAYAS

PERU

TECHAS

NACIONAL

1907 M

1907 M

CANDY

VELEZ



SUPERACION

REGISTRO

EXHIBICION

PASTOR RAFAEL

LOPEZ MERCEDES

GUAYAS

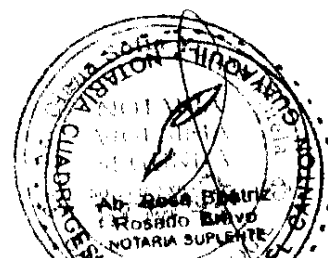
2013-09-17

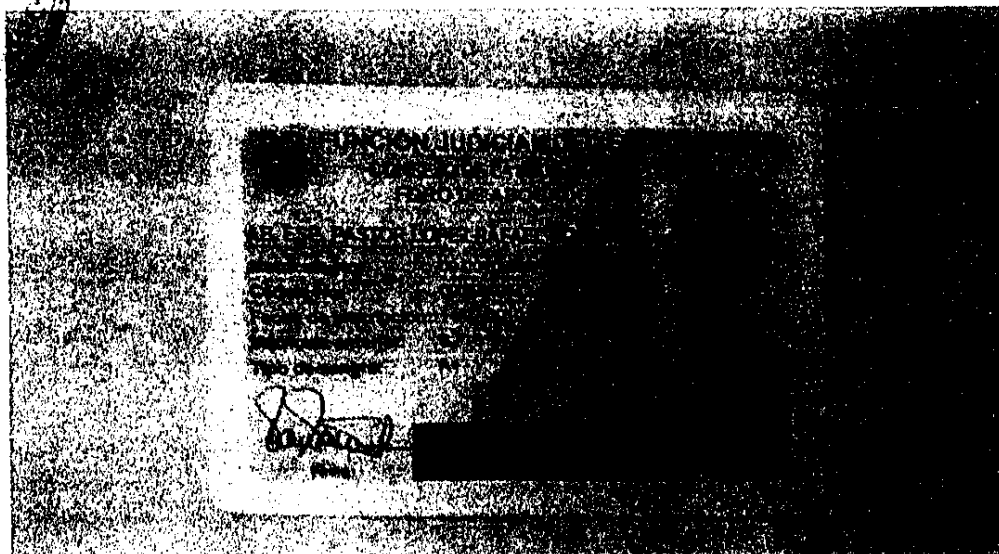
2013-09-17

2013-09-17

2013-09-17

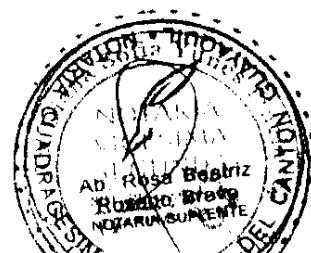
ESPACIO EN BLANCO

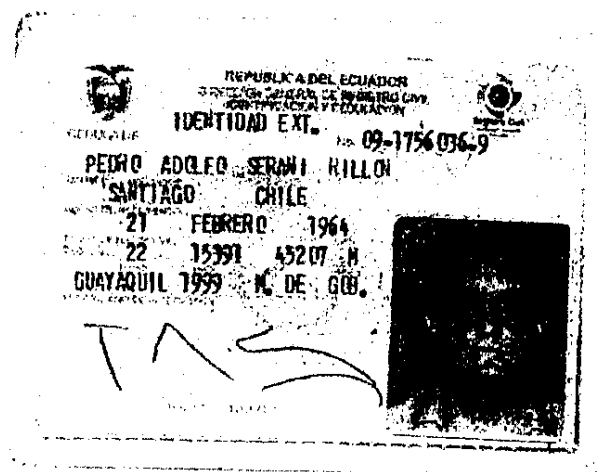
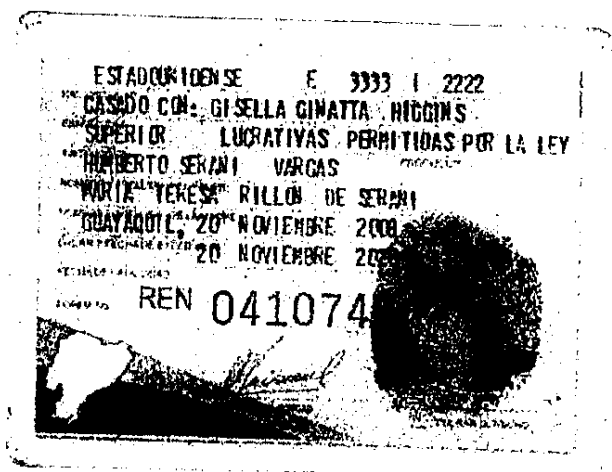




ESPACIO EN BLANCO

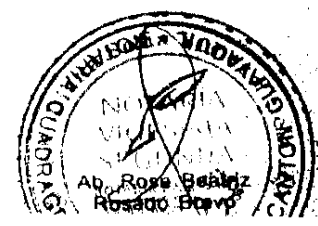
ESPACIO EN BLANCO





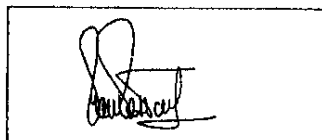
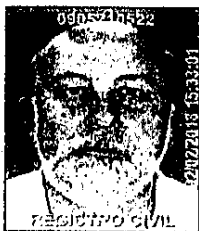
[Handwritten signature]

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA
Ab. Andrea Ugalde Yanez





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0905210522

Nombres del ciudadano: PASTOR LOPEZ RAFAEL BOLIVAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ CINDY

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PASTOR RAFAEL

Nombres de la madre: LOPEZ MERCEDES

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: VERONICA MARICELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL

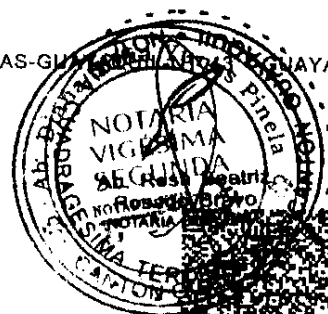
N° de certificado: 184-090-73622

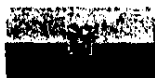


184-090-73622

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0905210522

Nombre: PASTOR LOPEZ RAFAEL BOLIVAR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2018

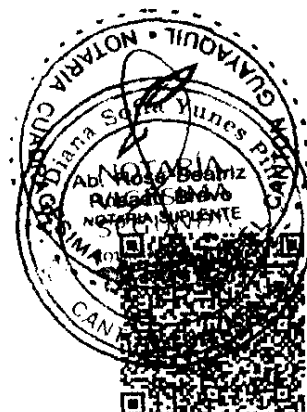
Emisor: VERONICA MARICELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 43 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 185-090-73626

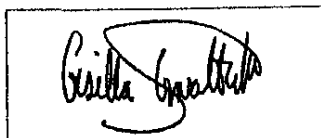


185-090-73626





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0904941010

Nombres del ciudadano: GINATTA HIGGINS GISELLA MARITZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEDRO ADOLFO SERANI

Fecha de Matrimonio: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1993

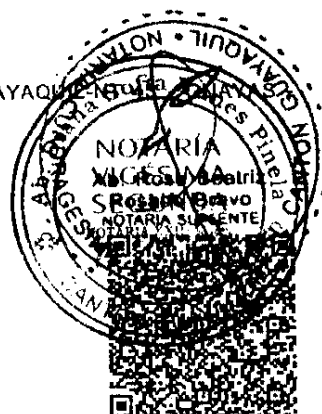
Nombres del padre: GINATTA EMILIO

Nombres de la madre: HIGGINS JOYCE

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: VERONICA MARICELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL
GUAYAQUIL



N° de certificado: 183-090-80859



183-090-80859

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0904941010

Nombre: GINATTA HIGGINS GISELLA MARITZA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: VERONICA MARICELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 43 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 185-090-80863



185-090-80863

INSTRUCCIÓN
 AUSENTE
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 MAGISTER
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PASTOR RAFAEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LOPEZ MENCIONADO
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYAQUIL
 2016-09-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-09-17

022801222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN
 N° 090521052-2

CÉDULA
 CIUDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PASTOR LOPEZ
 PASTOR LOPEZ
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 GUAYAQUIL
 2016-09-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-09-17
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO
 M
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 CONYUGE
 VELAZ

CNE
ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA
2017
 CIUDADANÍA
 CANTÓN GUAYAS
 SUFRAGIO PLURAL
 ESTE SUFRAGIO PLURAL ES PARA
 LOS SUFRAGANTES QUE VOTAN EN

Rafael Lopez

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 1 DE ABRIL 2017
CNE

017
 CANTÓN
017 - 307
 NÚMERO
0905210522
 CÉDULA
PASTOR LOPEZ RAFAEL BOLIVAR
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
 PROVINCIA
 GUAYAQUIL
 CANTÓN
 TARDU
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 ZONA 8

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA
 Ab. Andrea Uquellé Yáñez



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACION Y REGISTRO

CEDULA N. 090494101-0

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
 GINATTA HIGGINS GISELA MARITZA

FECHA DE NACIMIENTO
 1981-04-30

ESTADO CIVIL
 CASADO

CONDOMINIO
 PEDRO ADOLFO SERANI




CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

013 **013-044** **0904941010**

ANITA No. **NUMERO** **CEDULA**

GINATTA HIGGINS GISELA MARITZA
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS **PROVINCIA** **CIRCUNSCRIPCION 3**

SANBORDON **CANTON** **ZONA 1**

LA PUNTILLA (SATELITE) **PARRROQUIA**




INSTRUCCION
BAGHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
COMERCIANTE

E333412342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GINATTA EMILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 HIGGINS JOYCE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 GUAYAS
 2016-08-15

FECHA DE EXPIRACION
 2026-08-15




ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

EL ECUADOR
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

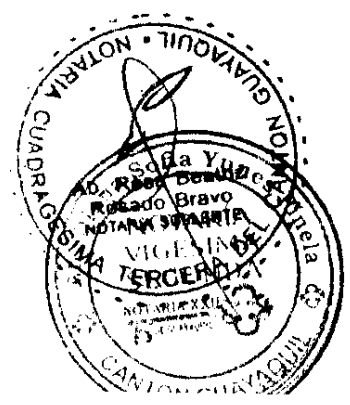
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

MARITZA GINATTA
 F. PRESIDENTA DE LA JRY

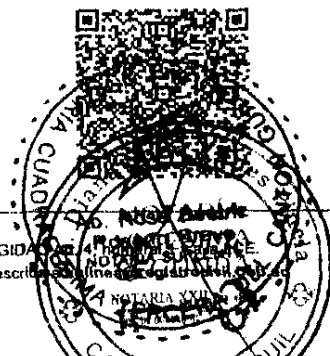
IMP. JGM MJ

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA
 Ab. Andrea Tzalle Tzalle



1)
 2)
 3)
 4)
 5)
 6)
 7)
 8)
 9)
 10)
 11)
 12)
 13)
 14)
 15)
 16)
 17)
 18)
 19)
 20)
 21)
 22)
 23)
 24)
 25)
 26)
 27)
 28)
 29)
 30)
 31)
 32)
 33)
 34)
 35)
 36)
 37)
 38)
 39)
 40)
 41)
 42)
 43)
 44)
 45)
 46)
 47)
 48)
 49)
 50)
 51)
 52)
 53)
 54)
 55)
 56)
 57)
 58)
 59)
 60)
 61)
 62)
 63)
 64)
 65)
 66)
 67)
 68)
 69)
 70)
 71)
 72)
 73)
 74)
 75)
 76)
 77)
 78)
 79)
 80)
 81)
 82)
 83)
 84)
 85)
 86)
 87)
 88)
 89)
 90)
 91)
 92)
 93)
 94)
 95)
 96)
 97)
 98)
 99)
 100)
 101)
 102)
 103)
 104)
 105)
 106)
 107)
 108)
 109)
 110)
 111)
 112)
 113)
 114)
 115)
 116)
 117)
 118)
 119)
 120)
 121)
 122)
 123)
 124)
 125)
 126)
 127)
 128)
 129)
 130)
 131)
 132)
 133)
 134)
 135)
 136)
 137)
 138)
 139)
 140)
 141)
 142)
 143)
 144)
 145)
 146)
 147)
 148)
 149)
 150)
 151)
 152)
 153)
 154)
 155)
 156)
 157)
 158)
 159)
 160)
 161)
 162)
 163)
 164)
 165)
 166)
 167)
 168)
 169)
 170)
 171)
 172)
 173)
 174)
 175)
 176)
 177)
 178)
 179)
 180)
 181)
 182)
 183)
 184)
 185)
 186)
 187)
 188)
 189)
 190)
 191)
 192)
 193)
 194)
 195)
 196)
 197)
 198)
 199)
 200)
 201)
 202)
 203)
 204)
 205)
 206)
 207)
 208)
 209)
 210)
 211)
 212)
 213)
 214)
 215)
 216)
 217)
 218)
 219)
 220)
 221)
 222)
 223)
 224)
 225)
 226)
 227)
 228)
 229)
 230)
 231)
 232)
 233)
 234)
 235)
 236)
 237)
 238)
 239)
 240)
 241)
 242)
 243)
 244)
 245)
 246)
 247)
 248)
 249)
 250)
 251)
 252)
 253)
 254)
 255)
 256)
 257)
 258)
 259)
 260)
 261)
 262)
 263)
 264)
 265)
 266)
 267)
 268)
 269)
 270)
 271)
 272)
 273)
 274)
 275)
 276)
 277)
 278)
 279)
 280)
 281)
 282)
 283)
 284)
 285)
 286)
 287)
 288)
 289)
 290)
 291)
 292)
 293)
 294)
 295)
 296)
 297)
 298)
 299)
 300)
 301)
 302)
 303)
 304)
 305)
 306)
 307)
 308)
 309)
 310)
 311)
 312)
 313)
 314)
 315)
 316)
 317)
 318)
 319)
 320)
 321)
 322)
 323)
 324)
 325)
 326)
 327)
 328)
 329)
 330)
 331)
 332)
 333)
 334)
 335)
 336)
 337)
 338)
 339)
 340)
 341)
 342)
 343)
 344)
 345)
 346)
 347)
 348)
 349)
 350)
 351)
 352)
 353)
 354)
 355)
 356)
 357)
 358)
 359)
 360)
 361)
 362)
 363)
 364)
 365)
 366)
 367)
 368)
 369)
 370)
 371)
 372)
 373)
 374)
 375)
 376)
 377)
 378)
 379)
 380)
 381)
 382)

La Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDEC 2013, en su artículo 10, literal a), numeral 1.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escrito, el interesado podrá solicitar la emisión de un nuevo documento.



14 MAR 2018

0000193461

CERTIFICADO

Físico ☐ Electrónico ☒

DEFATURA DE AREA

EXPRESO DE GUAYAQUIL

Tiraje total: 20.000
Tiraje en edición: 20.000
No. de ejemplar: 1683
No. de edición:

Viernes, 14 de febrero de 2018 Año 45 Número 16292 PVP: 50 centavos 36 páginas www.expreso.ec @expresoec  @expresoec  @expresoec

20 | Guayaquil | PUBLICIDAD (P)

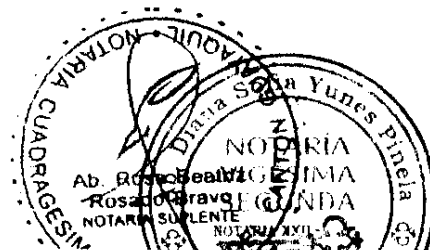
Judiciales

REPÚBLICA DEL ECUADOR
EXTRACTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE
LIQUIDACIÓN DE LA
SOCIEDAD CONYUGAL ENTRE LOS SEÑORES
PEDRO ADOLFO
SERANI RILLON Y GISELLA MARITZA
GINATTA HIGGINS.

1.- Se pone en conocimiento del público que, los señores PEDRO ADOLFO SERANI RILLON Y GISELLA MARITZA GINATTA HIGGINS, han manifestado su voluntad de liquidar la sociedad conyugal, por ellos conformada, el día dos de Febrero de dos mil dieciocho, a fin de que quienes se creyeran asistidos del derecho de oposición, como acto previo a su inscripción, puedan presentar su petición ante la Notaría Cuadragésima Tercera del Cantón Guayaquil, en caso de no existir oposición se procederá a la inscripción de la referida escritura pública en los registros correspondientes.

Guayaquil, 02 de Febrero de 2018.

Abg. ANDREA UGALDE YÁNEZ
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL
CANTÓN GUAYAQUIL



Ab. ANDREA UGALDE YÁNEZ
NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

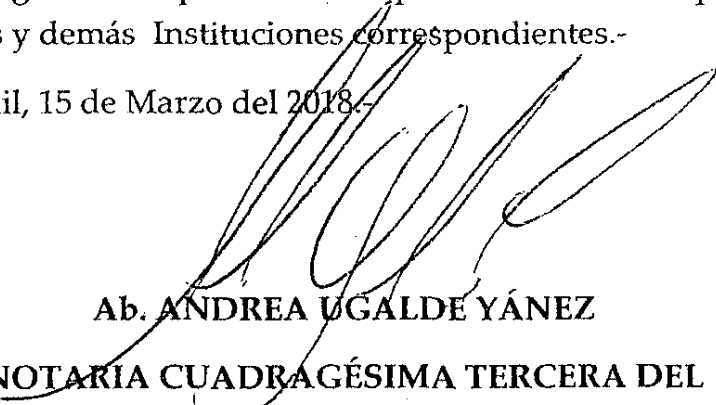
RAZÓN: Con fecha 02 de febrero del 2018, en mi calidad de Notaria **CUADRAGÉSIMA TERCERA** de este Cantón, autoricé la escritura pública que contiene la Liquidación de los Bienes de la Sociedad Conyugal que hacen los señores **PEDRO ADOLFO SERANI RILLON Y GISELLA MARITZA GINATTA HIGGINS.-**

Continuando con el tramite establecido en el numeral 23 del Artículo 18 de la Ley Notarial, constante en la Ley Reformativa a la Ley Notarial, publicada en el Registro Oficial número 406 del 28 de Noviembre del 2006, se publicó un extracto de la Liquidación antes mencionada, publicación aparecida en el Edición N° 20.005, página 20 del Diario Expreso, del día 14 de febrero del 2.018.

Transcurridos el termino indicado en la disposición legal, no se ha presentado oposición alguna, para el otorgamiento de la liquidación de la sociedad de bienes antes mencionada.-

Por lo tanto y de acuerdo a lo expuesto, siento la presente razón y dispongo su respectiva Inscripción en los competentes Registros y demás Instituciones correspondientes.-

Guayaquil, 15 de Marzo del 2018.-

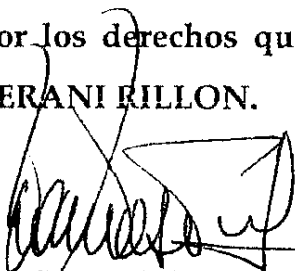

Ab. ANDREA UGALDE YÁNEZ
NOTARIA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL
CANTÓN GUAYAQUIL

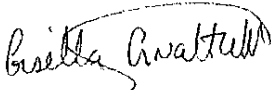


AB. ANDREA UGALDE YÁNEZ
NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

1 adquiridos y autorizan al Notario a solicitar la
2 Publicación correspondiente y que continúe con los trámites de
3 Ley. Las partes intervinientes quedan autorizadas indistintamente
4 para obtener la inscripción de la presente escritura en los Registros
5 correspondientes. Firma la abogad Rafael Pastor López, Registro
6 Profesional número cero nueve – dos mil diez – seiscientos
7 ochenta y ocho del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ LA**
8 **MINUTA QUE ELEVO A ESCRITURA PUBLICA.-** Es copia.- Se
9 agregan los documentos de Ley. Leída que le fue la presente
10 escritura de principio a fin por mí, la Notaria, a los otorgantes,
11 éstos la aprueban y suscriben en unidad de acto conmigo. Doy fe.-
12

13 Por los derechos que representa del señor PEDRO ADOLFO
14 SERANI RILLON.

15 
16 
17 Sr. RAFAEL PASTOR LOPEZ
18 C.C. 090521052-2
19

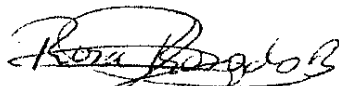
20 
21 Sra. GISELLA MARITZA GINATTA HIGGINS
22 C.C. 090494101-0
23

24
25
26 AB. ANDREA UGALDE YÁNEZ
27 NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA
28 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



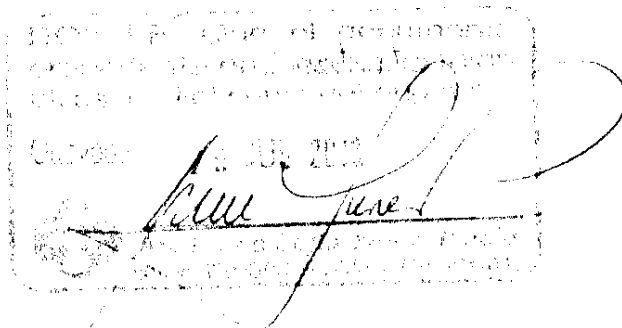
**Ab. ANDREA UGALDE YÁNEZ
NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL**

Se otorgó ante, la Abogada ANDREA UGALDE YANEZ,
Notaria Titular CUADRAGÉSIMA TERCERA, en fe de ello
confiero este TERCER TESTIMONIO de la ESCRITURA
PÚBLICA de LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD
CONYUGAL ENTRE LOS SEÑORES PEDRO ADOLFO
SERANI RILLON Y GISELLA MARITZA GINATTA
HIGGINS, que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, a
los 29 días del mes de Marzo del 2018.-



Abg. ROSA BEATRIZ ROSADO BRAVO

**NOTARIA SUPLENTE CUADRAGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativos	Número de Negativos
Propiedades	1		
Hipotecas y Gravámenes	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:45:43 del viernes, 26 de enero de 2018



Ruta de Inscripciones

Grupo : Grupo Inicial (Especial)

Funcionario: Sandra Rosas Triguero

ROL : Amanuense de Inscripciones

Funcionario: Juan Carlos Caicedo Pérez

ROL : Depurador

Grupo : Grupo Asesor

Funcionario: Carlos Caicedo Moreira

ROL : Asesor

1-2000-32555

2-2002-10153

1-2003-954

1-2005-7207

Calificador de Título : NVELEZ

Calificador Legal : ONAULA

Asesor : PGARCIA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15.00)

M S SEGURIDAD

Carlos Miño Doylet

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Carlos Miño Doylet

Registrador de la Propiedad Delegado





Matrícula Inmobiliaria Registro de la Propiedad de Guayaquil
69024
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial
04-0017-002-0-4-115
Aperturado el: lunes 21 de agosto de 2000

Conforme a la solicitud Número: 13727 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 69024, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

M. S. SEGURIDAD

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

Alícuota: 0.0592

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: F. Cordero, con 80.00 mts.
Sur: Cuenca, con 109.00 mts.
Este: Río Guayas, con 57.90 mts.
Oeste: Eloy Alfaro, con 32.90 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 5,566.36 mts ²	Frente Escritura: 32.90 mts.
Fondo Escritura: 109.00 mts.	Frente 1: 32.90 mts.
Área Levantamiento: 5,566.36 mts ²	Frente 2: 109.00 mts.
Fondo Levantamiento: 109.00 mts.	Frente 3: 80.00 mts.
	Frente 4: 57.90 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUÍDO
Uso de Edificación: COMERCIAL
Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordillo: SI
Agua Potable: SI Acera: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Esquinero

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Parqueo 115 ubicado en el cuarto piso alto, edificio "Multicomercio", construido sobre el solar 2 de la manzana 17, calles Eloy Alfaro y Cuenca, parroquia Olmedo
Alícuota: 0,0592 %
Área útil: 11,50 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	10,862 30/10/2000	27,037
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	17,517 30/10/2000	38,093
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	974 22/01/2003	2,127
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	4,566 28/03/2005	9,549

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 30 de octubre de 2000** Tomo: **53** Folios: **27,037 - 27,038**
Número de Inscripción: **10,862** Número de Repertorio: **32,555**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Durán**
Escritura/Providencia/Resolución: **13-mar.-00**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	09-04941010	Ginatta Higgins Gisella Maritza
Comprador	09-17560369	Serani Rillo Pedro Adolfo
Vendedor	09-91931677001	Mansellsa S A Mansellsasa

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Hipotecas y Gravámenes	1,117	07-mar.-1990	7,419
Propiedades	2,031	07-mar.-1990	49,773

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES



1 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **lunes, 30 de octubre de 2000** Tomo: **74** Folios: **38,093 - 39,094**
Número de Inscripción: **17,517** Número de Repertorio: **32,555**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Durán**
Escritura/Providencia/Resolución: **13-mar.-00**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90100330001	Banco la Previsora S A		Guayaquil
Deudor	09-04941010	Ginatta Higgins Gisella Maritza	Casado	Guayaquil
Deudor	09-17560369	Serani Rillon Pedro Adolfo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	10,862	30-oct.-2000	27,037	27,038

2 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **miércoles, 22 de enero de 2003** Tomo: **5** Folios: **2,127 - 2,130**
Número de Inscripción: **974** Número de Repertorio: **954**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **14-nov.-02**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90054150001	Filanbanco S A		Guayaquil
Deudor	09-04941010	Ginatta Higgins Gisella Maritza	Casado	Guayaquil
Deudor	09-17560369	Serani Rillon Pedro Adolfo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	17,517	30-oct.-2000	38,093	39,094
Propiedades	10,862	30-oct.-2000	27,037	27,038

3 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **lunes, 28 de marzo de 2005** Tomo: **20** Folios: **9,549 - 9,550**
Número de Inscripción: **4,566** Número de Repertorio: **7,207**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Tercera**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **28-dic.-04**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	07-90002350009	Banco de Machala S A		Guayaquil
Deudor	09-04941010	Ginatta Higgins Gisella Maritza	Casado	Guayaquil
Deudor	09-17560369	Serani Rillon Pedro Adolfo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	10,862	30-oct.-2000	27,037	27,038



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	2		
Propiedades Horizontales	2		
Hipotecas y Gravámenes	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:46 del viernes, 26 de enero de 2018



Ruta de Inscripciones
 Grupo : Grupo Inicial (Especial)
 Funcionario: Sandra Rosas Triguero
 ROL : Amanuense de Inscripciones
 Funcionario: Juan Carlos Caicedo Pérez
 ROL : Depurador
 Grupo : Grupo Asesor
 Funcionario: Carlos Caicedo Moreira
 ROL : Asesor
 1-2000-32559
 2-2002-10153
 1-2003-951
 1-2005-7207
 1-2006-28337
 1-2009-1760

Calificador de Título : JROMOLEROU
 Calificador Legal : MVASQUEZ
 Asesor : JVILLALVA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ (15.00)

M. S. SEGURIDAD

Carlos Miño Doylet

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Carlos Miño Doylet
 Registrador de la Propiedad Delegado



Deudor	09-04941010 Ginatta Higgins Gisella Maritza	Casado	Guayaquil
Deudor	09-17560369 Serani Rillon Pedro Adolfo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	3,136	31-may.-1993	20,087	20,112
Propiedades	2,113	09-mar.-1990	51,873	51,904
Propiedades Horizontales	158	12-ago.-1992	2,831	2,850

2 / 4 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **lunes, 30 de octubre de 2000** Tomo: **74** Folios: **38,103 - 38,104**
 Número de Inscripción: **17,522** Número de Repertorio: **32,559**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Durán**
 Escritura/Providencia/Resolución: **13-mar.-00**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90100330001	Banco la Previsora S A		Guayaquil
Deudor	09-04941010	Ginatta Higgins Gisella Maritza	Casado	Guayaquil
Deudor	09-17560369	Serani Rillon Pedro Adolfo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	10,867	30-oct.-2000	27,047	27,048
Propiedades	10,868	30-oct.-2000	27,049	27,050

3 / 4 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **jueves, 23 de enero de 2003** Tomo: **5** Folios: **2,329 - 2,332**
 Número de Inscripción: **1,061** Número de Repertorio: **951**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **14-nov.-02**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90054150001	Filanbanco S A En Liquidación		Guayaquil
Deudor	09-04941010	Ginatta Higgins Gisella Maritza	Casado	Guayaquil
Deudor	09-17560369	Serani Rillon Pedro Adolfo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	17,522	30-oct.-2000	38,103	38,104
Propiedades	10,867	30-oct.-2000	27,047	27,048
Propiedades	10,868	30-oct.-2000	27,049	27,050

4 / 4 Hipoteca Abierta

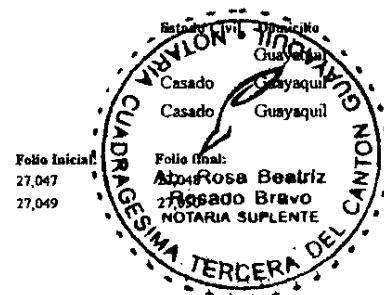
Inscrito el: **lunes, 28 de marzo de 2005** Tomo: **20** Folios: **9,547 - 9,548**
 Número de Inscripción: **4,565** Número de Repertorio: **7,207**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **28-dic.-04**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	07-90002350009	Banco de Machala S A
Deudor	09-04941010	Ginatta Higgins Gisella Maritza
Deudor	09-17560369	Serani Rillon Pedro Adolfo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:
Propiedades	10,867	30-oct.-2000
Propiedades	10,868	30-oct.-2000



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	90-0000000186869	Asamblea de Copropietarios Del Centro Comercial Multico		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	405	17-oct.-2008	7,601	7,704
Propiedades	2,113	09-mar.-1990	51,873	51,904
Propiedades Horizontales	158	12-ago.-1992	2,831	2,850
Propiedades Horizontales	406	17-oct.-2008	7,705	7,706
Propiedades Horizontales	407	17-oct.-2008	7,707	7,708
Propiedades Horizontales	408	17-oct.-2008	7,709	7,710
Propiedades Horizontales	409	17-oct.-2008	7,711	7,712
Propiedades Horizontales	410	17-oct.-2008	7,713	7,714
Propiedades Horizontales	460	17-oct.-2008	7,817	7,824
Propiedades Horizontales	411	17-oct.-2008	7,715	7,716
Propiedades Horizontales	412	17-oct.-2008	7,717	7,718
Propiedades Horizontales	413	17-oct.-2008	7,719	7,720
Propiedades Horizontales	414	17-oct.-2008	7,721	7,722
Propiedades Horizontales	415	17-oct.-2008	7,723	7,724
Propiedades Horizontales	416	17-oct.-2008	7,725	7,726
Propiedades Horizontales	417	17-oct.-2008	7,727	7,728
Propiedades Horizontales	418	17-oct.-2008	7,729	7,730
Propiedades Horizontales	419	17-oct.-2008	7,731	7,732
Propiedades Horizontales	420	17-oct.-2008	7,733	7,734
Propiedades Horizontales	421	17-oct.-2008	7,737	7,738
Propiedades Horizontales	423	17-oct.-2008	7,741	7,742
Hipotecas y Gravámenes	16,790	04-nov.-2008	38,765	38,766
Propiedades Horizontales	427	17-oct.-2008	7,749	7,750
Propiedades Horizontales	428	17-oct.-2008	7,751	7,752
Propiedades Horizontales	429	17-oct.-2008	7,753	7,754
Propiedades Horizontales	430	17-oct.-2008	7,755	7,756
Propiedades Horizontales	431	17-oct.-2008	7,757	7,758
Propiedades Horizontales	432	17-oct.-2008	7,759	7,760
Propiedades Horizontales	434	17-oct.-2008	7,763	7,764
Propiedades Horizontales	435	17-oct.-2008	7,765	7,766
Propiedades Horizontales	436	17-oct.-2008	7,767	7,768
Propiedades Horizontales	437	17-oct.-2008	7,769	7,770
Propiedades Horizontales	438	17-oct.-2008	7,771	7,772
Propiedades Horizontales	440	17-oct.-2008	7,775	7,776
Propiedades Horizontales	442	17-oct.-2008	7,779	7,780
Propiedades Horizontales	443	17-oct.-2008	7,781	7,782
Propiedades Horizontales	444	17-oct.-2008	7,783	7,784
Propiedades Horizontales	445	17-oct.-2008	7,785	7,786
Propiedades Horizontales	446	17-oct.-2008	7,787	7,788
Propiedades Horizontales	447	17-oct.-2008	7,789	7,790
Propiedades Horizontales	448	17-oct.-2008	7,791	7,792
Propiedades Horizontales	449	17-oct.-2008	7,793	7,796
Propiedades Horizontales	450	17-oct.-2008	7,797	7,798
Propiedades Horizontales	451	17-oct.-2008	7,799	7,800
Propiedades Horizontales	454	17-oct.-2008	7,805	7,806
Propiedades Horizontales	455	17-oct.-2008	7,807	7,808
Propiedades Horizontales	456	17-oct.-2008	7,809	7,810
Propiedades Horizontales	457	17-oct.-2008	7,811	7,812
Propiedades Horizontales	458	17-oct.-2008	7,813	7,814
Propiedades Horizontales	459	17-oct.-2008	7,815	7,816
Propiedades Horizontales	422	17-oct.-2008	7,739	7,740
Propiedades Horizontales	424	17-oct.-2008	7,743	7,744
Propiedades Horizontales	425	17-oct.-2008	7,745	7,746
Propiedades Horizontales	426	17-oct.-2008	7,747	7,748
Propiedades Horizontales	433	17-oct.-2008	7,761	7,762
Propiedades Horizontales	439	17-oct.-2008	7,773	7,774
Propiedades Horizontales	441	17-oct.-2008	7,777	7,778
Propiedades Horizontales	452	17-oct.-2008	7,801	7,802
Propiedades Horizontales	453	17-oct.-2008	7,803	7,804
Propiedades Horizontales	461	17-oct.-2008	7,825	7,826

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**1 / 4 Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **lunes, 30 de octubre de 2000** Tomo: **74** Folios: **38,101 - 38,102**
 Número de Inscripción: **17,521** Número de Repertorio: **32,559**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Durán**
 Escritura/Providencia/Resolución: **13-mar.-00**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Deudor	09-90100330001	Banco la Previsora S A		

Certificación impresa por: **CDURAN**Matrícula: **69023**Páginas: **3** de **5**



Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

69023
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial
04-0017-002-0-8-9
Aperturado el: lunes 21 de agosto de 2000

Conforme a la solicitud Número: 13727 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 69023, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

VI. SEGURIDAD

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

Alícuota: 0.343

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: F. Cordero, con 80.00 mts.
Sur: Cuenca, con 109.00 mts.
Este: Río Guayas, con 57.90 mts.
Oeste: Eloy Alfaro, con 32.90 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 5,566.36 mts2	Frete Escritura: 32.90 mts.
Fondo Escritura: 109.00 mts.	Frete 1: 32.90 mts.
Área Levantamiento: 5,566.36 mts2	Frete 2: 109.00 mts.
Fondo Levantamiento: 109.00 mts.	Frete 3: 0.00 mts.
	Frete 4: 57.90 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar:	CONSTRUIDO		
Uso de Edificación:	COMERCIAL		
Alumbrado:	SI	Pavimentación:	SI
Alcantarillado:	SI	Bordillo:	SI
Agua Potable:	SI	Acera:	SI
Red telefónica:	SI		
Esquinero o Meridional:	Esquinero		

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Oficina 9 ubicada en el piso 4, de la Torre de Oficinas edificio "Multicomercio", que se levanta sobre el solar 2, manzana 17, calles Eloy Alfaro y Cuenca, parroquia Olmedo
Superficie: 65,24 metros cuadrados
Alícuota: 0,3430 %

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Entrega de Obra	10,868 30/10/2000	27,049
Propiedades	Compraventa	10,867 30/10/2000	27,047
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	17,522 30/10/2000	38,103
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	17,521 30/10/2000	38,101
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1,061 23/01/2003	2,329
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	4,565 28/03/2005	9,547
Propiedades Horizontales	Reglamento Interno	432 17/10/2008	7,759
Propiedades Horizontales	Ratificación	37 29/01/2009	507

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 30 de octubre de 2000** Tomo: **53** Folios: **27,047 - 27,048**
Número de Inscripción: **10,867** Número de Repertorio: **32,559**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Durán**
Escritura/Providencia/Resolución: **13-mar.-00**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	09-04941010	Ginatta Higgins Gisella Maritza
Comprador	09-17560369	Serani Rillon Pedro Adolfo
Vendedor	09-91031693001	Macameli S A Macameli

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	2,113	09-mar.-1990	51,873	51,900
Propiedades Horizontales	158	12-ago.-1992	2,831	2,850



2 / 2 **Entrega de Obra**

Inscrito el: **lunes, 30 de octubre de 2000** Tomo: **53** Folios: **27,049 - 27,050**
 Número de Inscripción: **10,868** Número de Repertorio: **32,559**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Durán**
 Escritura/Providencia/Resolución: **13-mar.-00**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	09-91031693001	Macameli S A Macamelisa		Guayaquil
Propietario	09-04941010	Ginatta Higgins Gisella Maritza	Casado	Guayaquil
Propietario	09-17560369	Serani Rillon Pedro Adolfo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	10,867	30-oct.-2000	27,047	27,048

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 **Reglamento Interno**

Inscrito el: **viernes, 17 de octubre de 2008** Tomo: **88** Folios: **7,759 - 7,760**
 Número de Inscripción: **432** Número de Repertorio: **28,337**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Novena**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **24-sep.-08**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 Reglamento Interno de la Torre de Oficinas y Departamento del Centro Comercial Multicomercio, ubicado en las calles Eloy Alfaro y Cuenca, parroquia Olmedo. Protocolizado en la Notaría Décimo Novena del Cantón Guayaquil, con fecha 24 de septiembre del 2008.
 Consta copia del Acta de la Asamblea extraordinaria de fecha 8 de mayo del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-04941010	Ginatta Higgins Gisella Maritza	Casado	Guayaquil
Propietaria	09-17560369	Serani Rillon Pedro Adolfo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	10,867	30-oct.-2000	27,047	27,048
Propiedades	10,868	30-oct.-2000	27,049	27,050

2 / 2 **Ratificación**

Inscrito el: **jueves, 29 de enero de 2009** Tomo: **6** Folios: **507 - 534**
 Número de Inscripción: **37** Número de Repertorio: **1,760**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **12-ene.-09**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

OBJETO DE LA INSCRIPCIÓN:

Se deja constancia que en virtud de esta ratificación las partes declaran que mediante acta de asamblea Extraordinaria de Copropietarios del Centro Comercial Multicomercio efectuada el 24 de diciembre del 2008 debidamente protocolizada se resolvió lo siguiente:

1. Confirmar y reafirmar la calidad de espurio y sin ningún valor legal, por ser expedido manifiestamente contra Ley expresa, del Reglamento Interno del Condominio La Torre, que consta indebidamente inscrito en el Registro de la Propiedad el 17 de Octubre del 2008, por las siguientes razones:

1.1 Por ser inexistente jurídicamente la copropiedad denominada "Condominio La Torre" hecho certificado por la Municipalidad de Guayaquil, y por el propio Registro de la Propiedad del cantón en comunicación emitida al Fiscal Manuel Córdova Coello el 16 de Junio del 2008 mediante oficio 2813RPG-2008-VP.

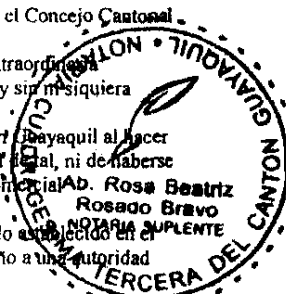
1.2 Por ser la torre de oficinas y departamento parte inseparable de la Propiedad Horizontal denominada Centro Comercial Multicomercio, conforme aparece de la declaratoria municipal de propiedad horizontal aprobada por el Concejo Cantonal y el Alcalde de la ciudad, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad.

1.3 Por haber sido supuestamente aprobado el 8 de Mayo del 2008 en una denominada Asamblea Extraordinaria, que no fue convocada por un grupo de vecinos que representa un % de las alcuotas de la Propiedad Horizontal y sin más que debatir su contenido, conforme se desprende de dicho documento.

1.4 Por haberse protocolizado en una Notaría y sorprendido al Registrador de la Propiedad del cantón de Guayaquil al hacer inscribir dolosamente el mentado Reglamento Interno, con conocimiento pleno de no tener la calidad legal, ni de haberse constituido otra Propiedad Horizontal por ser inseparable de la existente y conocida como Centro Comercial Multicomercio.

1.5 Por haberse adecuado la conducta de dicho grupo presidido por el Dr. Freddy Luzardo Acuña, a lo establecido en el artículo 296 del Código Penal, al cambiar artificioosamente el estado de las cosas para inducir a engaño a una autoridad administrativa como es el Registro de la Propiedad.

2. Que el único Reglamento Interno que rige las relaciones de los condóminos en el Centro Comercial Multicomercio es el que consta inscrito con fecha 17 de abril de 1997 el cual queda ratificado.



3 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **viernes, 17 de noviembre de 2000** Tomo: **77** Folios: **40,057 - 40,058**
 Número de Inscripción: **18,468** Número de Repertorio: **32,553**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Durán**
 Escritura/Providencia/Resolución: **13-mar.-00**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90100330001	Banco la Previsora S A		Guayaquil
Deudor	09-04941010	Ginatta Higgins Gisella Maritza	Casado	Guayaquil
Deudor	09-17560369	Serani Rillon Pedro Adolfo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,818	17-nov.-2000	29,319	29,320
Propiedades	11,819	17-nov.-2000	29,321	29,322

4 / 5 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **jueves, 23 de enero de 2003** Tomo: **5** Folios: **2,333 - 2,336**
 Número de Inscripción: **1,062** Número de Repertorio: **952**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **14-nov.-02**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90054150001	Filanbanco S A En Liquidación		Guayaquil
Deudor	09-04941010	Ginatta Higgins Gisella Maritza	Casado	Guayaquil
Deudor	09-17560369	Serani Rillon Pedro Adolfo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	18,468	17-nov.-2000	40,057	40,058
Propiedades	11,818	17-nov.-2000	29,319	29,320
Propiedades	11,819	17-nov.-2000	29,321	29,322

5 / 5 Hipoteca Abierta

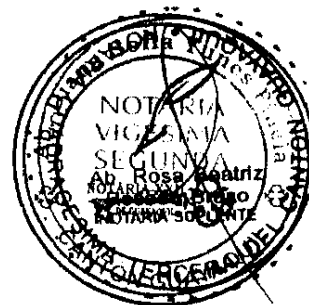
Inscrito el: **lunes, 28 de marzo de 2005** Tomo: **20** Folios: **9,545 - 9,546**
 Número de Inscripción: **4,564** Número de Repertorio: **7,207**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **28-dic.-04**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	07-90002350009	Banco de Machala S A		Guayaquil
Deudor	09-04941010	Ginatta Higgins Gisella Maritza	Casado	Guayaquil
Deudor	09-17560369	Serani Rillon Pedro Adolfo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,818	17-nov.-2000	29,319	29,320
Propiedades	11,819	17-nov.-2000	29,321	29,322



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	3		
Propiedades Horizontales	3		
Hipotecas y Gravámenes	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:45:18 del viernes, 26 de enero de 2018



Ruta de Inscripciones

Grupo : Calificación de Título (Espe.)

Funcionario: Mercedes Tigua Fuentes

ROL : Calificador de Título

Funcionario: Mercedes Tigua Fuentes

ROL : Calificador Legal

Grupo : Grupo Asesor

Funcionario: Jaime Villalva Plaza

ROL : Asesor

1-2000-32553

2-2002-10153

1-2003-952

1-2005-7207

1-2008-28337

1-2009-1760

Calificador de Título : JROMOLEROU

Calificador Legal : MVASQUEZ

Asesor : JVILLALVA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15.00)

M. S. SEGURIDAD

Carlos Miño Doylet

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Carlos Miño Doylet

Registrador de la Propiedad Delegado



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-04941010	Ginatta Higgins Gisella Maritza	Casado	Guayaquil
Propietario	09-17560369	Serani Rillon Pedro Adolfo	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,818	17-nov.-2000	29,319	29,320
Propiedades	11,819	17-nov.-2000	29,321	29,322

3 / 3 **Ratificación**Inscrito el: **jueves, 29 de enero de 2009** Tomo: 6 Folios: 507 - 534

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 1,760

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 12-ene.-09

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

OBJETO DE LA INSCRIPCIÓN:

Se deja constancia que en virtud de esta ratificación las partes declaran que mediante acta de asamblea Extraordinaria de Copropietarios del Centro Comercial Multicomercio efectuada el 24 de diciembre del 2008 debidamente protocolizada se resolvió lo siguiente:

1. Confirmar y reafirmar la calidad de espurio y sin ningún valor legal, por ser expedido manifiestamente contra Ley expresa, del Reglamento Interno del Condominio La Torre", que consta indebidamente inscrito en el Registro de la Propiedad el 17 de Octubre del 2008, por las siguientes razones:

1.1 Por ser inexistente jurídicamente la copropiedad denominada " Condominio La Torre" hecho certificado por la Municipalidad de Guayaquil, y por el propio Registro de la Propiedad del cantón en comunicación emitida al Fiscal Manuel Córdova Coello el 16 de Junio del 2008 mediante oficio 2813RPG-2008-VP.

1.2 Por ser la torre de oficinas y departamento parte inseparable de la Propiedad Horizontal denominada Centro Comercial Multicomercio, conforme aparece de la declaratoria municipal de propiedad horizontal aprobada por el Concejo Cantonal y el Alcalde de la ciudad, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad.

1.3 Por haber sido supuestamente aprobado el 8 de Mayo del 2008 en una denominada Asamblea Extraordinaria compuesta por un grupo de vecinos que representa un % de las alcuotas de la Propiedad Horizontal y sin ni siquiera debatir su contenido, conforme se desprende de dicho documento.

1.4 Por haberse protocolizado en una Notaría y sorprendido al Registrador de la Propiedad del cantón Guayaquil al hacer inscribir dolosamente el mentado Reglamento Interno, con conocimiento pleno de no tener la calidad de tal, ni de haberse constituido otra Propiedad Horizontal por ser inseparable de la existente y conocida como Centro Comercial Multicomercio.

1.5 Por haberse adecuado la conducta de dicho grupo presidido por el Dr. Freddy Luzardo Acuña, a lo establecido en el artículo 296 del Código Penal, al cambiar artificiosamente el estado de las cosas para inducir a engaño a una autoridad administrativa como es el Registro de la Propiedad.

2. Que el único Reglamento Interno que rige las relaciones de los condóminos en el Centro Comercial Multicomercio es el que consta inscrito con fecha 17 de abril de 1997 el cual queda ratificado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	90-0000000186869	Asamblea de Copropietarios Del Centro Comercial Multico		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	405	17-oct.-2008	7,601	7,704
Propiedades	2,113	09-mar.-1990	51,873	51,904
Propiedades Horizontales	158	12-ago.-1992	2,831	2,850
Propiedades Horizontales	406	17-oct.-2008	7,705	7,706
Propiedades Horizontales	407	17-oct.-2008	7,707	7,708
Propiedades Horizontales	408	17-oct.-2008	7,709	7,710
Propiedades Horizontales	409	17-oct.-2008	7,711	7,712
Propiedades Horizontales	410	17-oct.-2008	7,713	7,714
Propiedades Horizontales	460	17-oct.-2008	7,817	7,824
Propiedades Horizontales	411	17-oct.-2008	7,715	7,716
Propiedades Horizontales	412	17-oct.-2008	7,717	7,718
Propiedades Horizontales	413	17-oct.-2008	7,719	7,720
Propiedades Horizontales	414	17-oct.-2008	7,721	7,732
Propiedades Horizontales	415	17-oct.-2008	7,723	7,724
Propiedades Horizontales	416	17-oct.-2008	7,725	7,726
Propiedades Horizontales	417	17-oct.-2008	7,727	7,728
Propiedades Horizontales	418	17-oct.-2008	7,729	7,730
Propiedades Horizontales	419	17-oct.-2008	7,731	7,732
Propiedades Horizontales	420	17-oct.-2008	7,733	7,736
Propiedades Horizontales	421	17-oct.-2008	7,737	7,738
Propiedades Horizontales	423	17-oct.-2008	7,741	7,742
Hipotecas y Gravámenes	16,790	04-nov.-2008	38,765	
Propiedades Horizontales	427	17-oct.-2008	7,749	
Propiedades Horizontales	428	17-oct.-2008	7,751	
Propiedades Horizontales	429	17-oct.-2008	7,753	
Propiedades Horizontales	430	17-oct.-2008	7,755	
Propiedades Horizontales	431	17-oct.-2008	7,757	
Propiedades Horizontales	432	17-oct.-2008	7,759	
Propiedades Horizontales	434	17-oct.-2008	7,763	
Propiedades Horizontales	435	17-oct.-2008	7,765	
Propiedades Horizontales	436	17-oct.-2008	7,767	
Propiedades Horizontales	437	17-oct.-2008	7,769	



Propiedades Horizontales	438	17-oct.-2008	7,771	7,772
Propiedades Horizontales	440	17-oct.-2008	7,775	7,776
Propiedades Horizontales	441	17-oct.-2008	7,779	7,780
Propiedades Horizontales	443	17-oct.-2008	7,781	7,782
Propiedades Horizontales	444	17-oct.-2008	7,783	7,784
Propiedades Horizontales	445	17-oct.-2008	7,785	7,786
Propiedades Horizontales	446	17-oct.-2008	7,787	7,788
Propiedades Horizontales	447	17-oct.-2008	7,789	7,790
Propiedades Horizontales	448	17-oct.-2008	7,791	7,792
Propiedades Horizontales	449	17-oct.-2008	7,793	7,796
Propiedades Horizontales	450	17-oct.-2008	7,797	7,798
Propiedades Horizontales	451	17-oct.-2008	7,799	7,800
Propiedades Horizontales	454	17-oct.-2008	7,805	7,806
Propiedades Horizontales	455	17-oct.-2008	7,807	7,808
Propiedades Horizontales	456	17-oct.-2008	7,809	7,810
Propiedades Horizontales	457	17-oct.-2008	7,811	7,812
Propiedades Horizontales	458	17-oct.-2008	7,813	7,814
Propiedades Horizontales	459	17-oct.-2008	7,815	7,816
Propiedades Horizontales	422	17-oct.-2008	7,739	7,740
Propiedades Horizontales	424	17-oct.-2008	7,743	7,744
Propiedades Horizontales	425	17-oct.-2008	7,745	7,746
Propiedades Horizontales	426	17-oct.-2008	7,747	7,748
Propiedades Horizontales	433	17-oct.-2008	7,761	7,762
Propiedades Horizontales	439	17-oct.-2008	7,773	7,774
Propiedades Horizontales	441	17-oct.-2008	7,777	7,778
Propiedades Horizontales	452	17-oct.-2008	7,801	7,802
Propiedades Horizontales	453	17-oct.-2008	7,803	7,804
Propiedades Horizontales	461	17-oct.-2008	7,825	7,826

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 5 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **lunes, 31 de mayo de 1993** Tomo: **25** Folios: **20,087 - 20,112**
 Número de Inscripción: **3,136** Número de Repertorio: **11,034**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Quinta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **05-may.-92**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-00100330001	La Previsora Banco Nacional de Crédito		Guayaquil
Deudor	09-91031693001	Macameli S A Macamelisa		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,113	09-mar.-1990	51,873	51,904

2 / 5 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **viernes, 17 de noviembre de 2000** Tomo: **77** Folios: **40,055 - 40,056**
 Número de Inscripción: **18,467** Número de Repertorio: **32,553**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Durán**
 Escritura/Providencia/Resolución: **13-mar.-00**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90100330001	Banco la Previsora S A		Guayaquil
Deudor	09-91031693001	Macameli S A Macamelisa		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	3,136	31-may.-1993	20,087	20,112
Propiedades	2,113	09-mar.-1990	51,873	51,904
Propiedades Horizontales	158	12-ago.-1992	2,831	2,850

