

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COLLAZZONE S.A.:

Al 31 de diciembre de 2015

1. OPERACIONES

La compañía con el nombre de LUZGUALL., se dedica a actividades inmobiliarias y fue constituida el 14 de septiembre de 2015.

Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Con fecha 4 de septiembre del 2006, Registro Oficial N° 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

Esta disposición ha sido ratificada, mediante Registro Oficial N° 378 SP del 10 de julio del 2008, Resolución N° ADM 08199. Mediante Registro Oficial N° 498 del 31 de diciembre del 2008, Resolución N° 08.Q.IJ:0011 de la Superintendencia de Compañías, se decide prorrogar la fecha de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF, para lo cual se establece un cronograma que va a partir del 1 de mayo del 2013 al 1 de enero del 2014.

A fines del año 2015 la compañía contaba con 2 colaboradores entre administración y directivos.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

Declaración de cumplimiento:

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2012.

Base de medición:

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, debido a que no han tenido movimientos. No han tenido variación.

3. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

a) Propiedades y Equipo

Al 31 de diciembre de 2015, el saldo de propiedades y equipos estaba formado de la siguiente manera:

Departamento PA 7B	\$214,139.13
Departamento PA 8B	<u>\$214,139.13</u>
Total	\$428,278.26

b) Prestamos de Accionistas

Corresponde a valores por cancelar a sus accionistas, existe un plan de cancelación, la administración estima que estos valores serán cancelados en los periodos futuros, no ocasionan gastos de financiamiento.

c) Capital Social

Se establece el patrimonio de \$800.00 según capital suscrito permitido por la Superintendencia de Compañías, constituyéndose la empresa en septiembre de 2015.

La medición es limitada, ya que la empresa se constituyó el 14 de septiembre de 2015 y hasta el 31 de Diciembre de 2015 no hubo casi movimientos significativos. Se aplicaran las NIIF de acuerdo la empresa realice más operaciones.



CPA. ANA BAQUE CASTILLO

CONTADORA

Reg.Nac. # 35427