

AGRICOLA CADULAGRO CIA LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1. Información general

CADULAGRO CIA LTDA., es una Compañía Limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su matriz es en Challuabamba en el cantón Cuenca, provincia del Azuay.

Su actividad principal es la:

- Cultivo de Caña de Azúcar

2. Bases de elaboración

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos balances están expresados en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo.

3. Políticas contables

Efectivo y Equivalentes al Efectivo: \$ 144.987,13

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en Instituciones Financieras que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Estos valores están en:

Banco de la Producción PRODUBANCO	\$ 35.556,21
Cooperativa JEPP	\$ 8,324.59
Cajas	\$ 57,92
Banco de Guayaquil	\$ 101.038,41

Cuentas por cobrar: \$ 264.440,28

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por los clientes por ventas de productos realizadas en el curso normal de la operación y registradas a su valor razonable.

Otras cuentas por cobrar: \$ 10.000,00

Representadas principalmente por préstamos a relacionados, anticipos recibidos de clientes y otros menores.

Costos Acumulados: \$ 1.094.688,85

Esta cuenta corresponde a la acumulación de valores incurridos en el proceso productivo que serán devengando en el posterior ejercicio cuando se produzca la venta.

El periodo productivo de esta empresa por la naturaleza de su operación comprende desde agosto a julio del siguiente periodo.

Propiedad, Planta y Equipo: \$ 6, 207,972.72

No Depreciables \$ 3,684.617.56

Depreciables \$ 3,407.855.02

Depreciacion Acumulada \$ 884.499,86

DETALLE	2018	2017
EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURA	179.407,26	-
TERRENO	3.684.617,56	3.427.967,56
PLANTACIONES	2.402.323,33	2.270.023,33
ADECUACIONES	588.109,11	657.247,19
VEHICULOS	55.677,38	53.277,10
MAQUINARIAS Y EQUIPOS MENORES	177.794,69	29.368,54
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(884.499,86)	(423.620,39)
MUEBLES Y ENSERES Y EQUIP OFICINA Y COMPUTAC	4.543,25	-

Medición inicial

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo real o costo revaluado.

a) Medición posterior al reconocimiento inicial

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan.

b) Depreciación

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos fijos se calcula de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Los porcentajes de depreciación anual son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Instalaciones	10%
Muebles y enseres	10%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de computación	33%
Vehículos	20%
Edificios	5%
Plantaciones	20%
Adecuaciones	10%

c) Disposición de activos fijos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo fijo es reconocida en los resultados del periodo que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

Proveedores y Cuentas por pagar:

\$ 17,902.61

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a los montos adeudados por la Compañía por la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones. El periodo de crédito promedio sobre la prestación de servicios es menor a 30 días.

Estas cuentas se dan de baja cuando expiran, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

Otras Obligaciones Corrientes.:

\$ 7,577.42

Corresponden a los montos adeudados por la Compañía con los organismos de Control tales como Servicio de Rentas Internas (SRI), Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). Y Obligaciones con empleados por sueldos del último mes y beneficios sociales acumulados

Valores por pagar al SRI \$ 1,078.03

Valores por pagar al IESS \$ 6,072.84

Sueldos por pagar \$ 426.55

Estas cuentas se dan de baja cuando expiran, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

Cuentas por pagar relacionadas.

\$ 4, 977,011.68

Las cuentas por pagar a relacionadas corresponden a los montos adeudados por la Compañía por préstamos recibidos para la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones.

Estas cuentas se dan de baja cuando expiran, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

Esta deuda no generar recargo de intereses

Obligaciones Bancarias.

\$ 2.068,500.00

La obligación bancaria corresponde al monto adeudados por la Compañía con Banco de la Producción PRODUBANCO y Banco de Guayaquil por préstamos recibidos para la compra de bienes (Propiedad Planta y Equipo) en el curso normal de sus operaciones.

Produbanco monto Adeudado US \$ 1.968.500,00 plazo de 84 meses a una tasa del 8.95%

Banco de Guayaquil monto Adeudado US \$ 100.00,00 plazo de 3 meses a una tasa del 9.00%

Estas cuentas se dan de baja cuando expiran, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

Capital:

\$ 1000,00

El capital de la empresa representa USD 1000,0 dólares de américa, que está compuesta por 1,000 participaciones de 1.00 centavos de dólar.

Aportes Futuras Capitalizaciones

\$ 500.000,00

Los socios mediante junta general resolvieron que parte de los préstamos a relacionadas se reclasifique el valor constante en esta cuenta para fortalecer el patrimonio, para posteriormente realizar el respectivo tramite de aumento de capital.

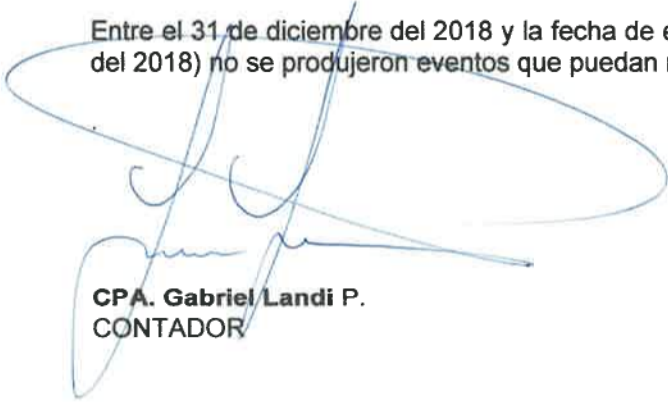
Resultado del Ejercicio:

\$ 89,225.93

Resultado que se presenta antes de la participación a trabajadores y el Impuesto a la renta Causado

4. Eventos Posteriores:

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros (25 de marzo del 2018) no se produjeron eventos que puedan modificar o alterar los estados financieros



CPA. Gabriel Landi P.
CONTADOR