



INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

AGRICOLA CADULAGRO CIA. LTDA.

POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019

-Las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-

Dirección: Miguel Cordero 1-180 y Cornejo Merchán Teléfono: (07) 2887095
Correo Electrónico: auditoriaintegral.vecg@gmail.com



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE AGRICOLA CADULAGRO CIA. LTDA.

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de AGRICOLA CADULAGRO CIA. LTDA., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2019, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha; así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía en relación con los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de distorsiones significativas en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados a las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables; así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría. 

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-



Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la empresa AGRICOLA CADULAGRO CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2019; así como, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias del ejercicio fiscal 2019, será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

No. de Resolución de la
Superintendencia de Compañías
SCVS-IRC-2019-00007448



Ing. Viviana Vega O., Mgs.
Representa Legal de
CONSULTORÍA Y AUDITORÍA INTEGRAL
VECG C. LTDA.
Auditor Externo
SCVS-RNAE No. 983
RUC: 0190406792001

Cuenca, 08 de junio de 2020



AGRICOLA CADULAGRO CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	Balance
1 ACTIVO	\$8,199,400.38
11 ACTIVO CORRIENTE	\$2,161,766.95
111 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$229,365.44
1111 EFECTIVO	\$229,365.44
111101 CAJA -BANCOS	\$229,365.44
11110102 Banco Produbanco	\$211,019.10
11110103 COOPERATIVA JEP	\$2,211.66
11110104 BANCO DE GUAYAQUIL	\$8,998.68
11110105 Galo Zapata (caja rotativa)	\$0.00
11110106 Santiago Jaramillo (caja rotativa)	\$0.00
11110107 Caja chica Cuenca	\$0.00
11110108 Silvio Tacure (caja rotativa)	\$0.00
11110109 Caja pagos (finca)	\$7,136.00
11110111 Banco Produbanco (Cta Ahorros)	\$0.00
11110198 TRANSFERENCIAS	\$0.00
11110201 TARJETA DE CREDITO	\$0.00
112 ACTIVOS FINANCIEROS	\$746,364.73
1121 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	\$678,615.91
112101 CLIENTES	\$678,615.91
11210101 CXC Clientes Nacionales	\$678,615.91
11210103 Otras Cuentas Por cobrar	\$0.00
1122 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$67,748.82
112201 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$67,748.82
11220104 Anticipo a empleados	\$0.00
11220105 Anticipo a Proveedores	\$13,508.82
11220106 CXC Frutgarden	\$44,240.00
11220107 CXC Yellow corp	\$10,000.00
113 ACTIVOS POR IMPUESTOS FISCALES	\$15,792.68
1133 CREDITO A FAVOR (IMPTO RENTA)	\$15,792.68
113301 RETENCIONES IMPT. RTA. RECIBIDAS	\$15,792.68
11330106 Retenciones de RENTA recibidas	\$15,792.68
114 INVENTARIOS	\$1,170,244.10
1141 INVENTARIOS	\$1,170,244.10
114104 COSTOS ACUMULADOS POR PROCESOS	\$1,170,244.10
11410402 MANO DE OBRA	\$106,058.17
1141040201 Sueldos y salarios	\$65,773.92
1141040202 Beneficios Sociales	\$0.00
1141040203 Aportes y Fondos de Reserva	\$18,911.19
1141040205 Horas extras	\$1,463.10
1141040206 BONOS	\$3,033.37
1141040207 Jornales	\$16,876.59
11410403 GASTOS DE FABRICACION	\$440,040.97

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-

h



1141040301 Combustibles	\$17,769.11
1141040302 Depreciaciones Activos Fijos	\$201,021.85
1141040303 Servicios Basicos	\$657.91
1141040304 Servicios externos	\$1,457.32
1141040305 Mantenimiento	\$1,887.29
1141040306 Reparaciones	\$0.00
1141040307 Iva en Compras	\$14,392.59
1141040308 Suministros y Materiales	\$10,033.44
1141040309 Insumos Agrícolas	\$190,120.20
1141040310 Equipo de trabajo	\$2,616.00
1141040311 Suministros y Materiales de limpieza	\$38.02
1141040313 otros gastos de fabricacion	\$47.24
11410404 GASTOS SISTEMAS DE RIEGO	\$27,552.23
1141040405 Anticipo a produccion	\$27,552.23
11410405 COSTOS ACUMULADOS POR PROCESOS	\$24,504.55
1141040512 Amortizacion de Propiedad Planta y Equipo	\$24,504.55
11410499 COSTOS ACUMULADOS	\$572,088.18
1141049901 Costos acumulados en proceso	\$572,088.18
12 ACTIVO NO CORRIENTE	\$6,037,633.43
121 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$3,684,617.56
1211 NO DEPRECIABLE	\$3,684,617.56
121101 TERRENOS	\$3,684,617.56
12110102 Terreno 1	\$1,536,367.56
12110103 Terreno 2	\$941,600.00
12110104 Terreno 3	\$950,000.00
12110105 Terreno 4	\$62,500.00
12110106 Terreno 5	\$62,500.00
12110107 Terreno 6	\$20,000.00
12110108 Terreno 7	\$83,650.00
12110109 Terreno 8	\$28,000.00
122 DEPRECIABLE	\$1,941,339.56
1222 MAQUINARIAS	\$423,924.06
122201 MAQUINARIAS	\$472,704.98
12220101 Maquinarias	\$447,047.32
12220102 Equipos Menores	\$25,657.66
122202 DEPREC. ACUM. MAQUINARIAS (-)	-\$48,780.92
12220201 Deprec. acum. Maquinarias (-)	-\$45,771.36
12220202 Deprec. acum. Equipos Menores (-)	-\$3,009.56
1223 MUEBLES Y ENSERES	\$1,600.34
122301 MUEBLES Y ENSERES	\$1,915.39
12230101 Muebles y enseres	\$1,915.39
122302 DEPREC. ACUM. MUEBLES Y ENSERES (-)	-\$315.05
12230201 Deprec. acum. muebles y enseres (-)	-\$315.05

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-



1224 EQUIPOS DE OFICINA	\$909.09
122401 EQUIPOS DE OFICINA	\$981.75
12240101 Equipos de oficina	\$981.75
122402 DEPREC. ACUM. EQUIPOS DE OFICINA (-)	-\$72.66
12240201 Deprec. acum. equipos de oficina (-)	-\$72.66
1225 EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	\$1,863.54
122501 EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	\$3,017.75
12250101 Equipos de computación	\$3,017.75
122502 DEPREC. ACUM. EQUIPOS DE COMPUTACIÓN (-)	-\$1,154.21
12250201 Deprec. acum. equipos de computación (-)	-\$1,154.21
1226 VEHÍCULOS	\$98,749.36
122601 VEHÍCULOS	\$123,000.41
12260101 Vehículos	\$123,000.41
122602 DEPREC. ACUM. VEHÍCULOS (-)	-\$24,251.05
12260201 Deprec. acum. vehículos (-)	-\$24,251.05
1227 OBRAS EN PROCESO	\$226,675.47
122701 Obras en Proceso Infraestructura	\$184,263.66
122702 Obras en Proceso Edificios	\$42,411.81
1228 PLANTACION	\$1,187,617.70
122801 PLANTACIONES	\$2,402,323.33
12280101 Plantacion	\$1,320,023.33
12280102 Plantacion Terreno 3	\$950,000.00
12280103 Plantacion Terreno 7	\$132,300.00
122802 DEPREC.ACUM.PLANTACIONES	-\$1,214,705.63
12280201 Deprec. acum. plantación	-\$792,014.04
12280202 Deprec. acum. plantación terreno 3	-\$411,666.59
12280203 Deprec. acum. plantación terreno 7	-\$11,025.00
123 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	\$411,676.31
1231 ACTIVOS AMORTIZABLES	\$411,676.31
123101 ACTIVOS DIFERIDOS	\$411,676.31
12340101 Adecuaciones	\$588,109.11
12340102 Amortización adecuaciones	-\$176,432.80
12340103 Costos acumulados anteriores	\$69,138.08
12340104 Amortización costos acumulados	-\$69,138.08
2 PASIVO	-\$7,474,937.97
21 PASIVO CORRIENTE	-\$4,825,148.66
211 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-\$89,113.22
2111 PROVEEDORES y CUENTAS POR PAGAR	-\$89,113.22
211110 PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	-\$89,113.22
21111001 CXP Proveedores Locales	-\$45,363.81
21111007 Cuentas por pagar cajas rotativas	-\$20,083.70
21111008 Cuentas por pagar tarjetas de credito	-\$862.90
21111099 CHEQUES ENTREGADOS	-\$22,802.81
213 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-\$22,309.62
2131 CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	-\$2,253.19

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-



213120 RETENCIÓN EN LA FUENTE DEL IVA	-\$1,091.16
21312001 Retencion IVA retenido 30%	-\$34.23
21312002 Retencion IVA retenido 70%	-\$32.97
21312003 Retencion IVA retenido 100%	-\$1,023.96
213130 CUENTAS POR PAGAR AL SRI	-\$1,162.03
21313004 Retención IR retenido 8%	-\$2.90
21313005 AIR Honorarios profesionales y dietas	-\$73.34
21313006 AIR Servicios predomina el intelecto	\$0.00
21313007 AIR Servicios predomina la mano de obra	-\$152.72
21313009 AIR Servicios publicidad y propaganda	\$0.00
21313010 AIR Servicios transporte privado de pasajeros o pú	-\$7.96
21313011 AIR Transferencia de bienes muebles de naturaleza	-\$844.57
21313013 AIR Arrendamiento bienes inmuebles	-\$42.40
21313014 AIR Seguros y reaseguros(primas o cesiones)	-\$0.60
21313023 AIR Otras retenciones aplicables el 2%	-\$19.15
21313025 AIR Otras retenciones aplicables el 25%	-\$0.55
21313098 Cuentas por pagar al SRI imp. renta empleados	-\$17.75
21313099 Cuentas por pagar al SRI	-\$0.09
213140 RETENCIÓN EN LA FUENTE DEL IR	\$0.00
21314001 Impuesto a la renta Causado	\$0.00
21314002 Impuesto a la renta por pagar	\$0.00
2132 OBLIGACIONES CON EL IESS	-\$2,916.32
213210 APORTES AL IESS	-\$2,916.32
21321001 Aporte personal 9.45%	-\$1,343.44
21321002 Aporte patronal 12,15%	-\$1,429.42
21321003 Fondo de reserva mensual al IESS	-\$100.16
21321005 Préstamos quirografarios	-\$43.30
2133 OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	-\$17,140.11
213310 NÓMINAS	-\$12,993.23
21331001 Sueldos por pagar	-\$12,993.23
21331004 Otros descuentos realizados en el rol	\$0.00
21331005 Pagos nomina	\$0.00
213320 PROVISIONES PARA LEYES SOCIALES	-\$4,146.88
21332001 Provisiones décimo tercer sueldo	-\$3,959.51
21332002 Provisiones décimo cuarto sueldo	-\$187.37
213330 PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	\$0.00
21333001 Participación a trabajadores	\$0.00
217 CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	-\$4,713,725.82
2171 CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	-\$4,713,725.82
217110 CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	-\$4,713,725.82
21711001 Documentos por pagar a socios	\$0.00
21711002 Cuentas por pagar Santiago Daniel Jaramillo(socio)	-\$1,996,180.27
21711003 Cuentas por pagar Alvaro Santiago Jaramillo(socio)	-\$2,710,192.31
21711004 Cuentas por Pagar Frutgarden	-\$7,353.24
22 PASIVO NO CORRIENTE	-\$2,649,789.31
221 OBLIGACIONES FINANCIERAS	-\$2,649,789.31
2211 OBLIGACIONES FINANCIERAS	-\$2,649,789.31

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-



AGRICOLA CADULAGRO CIA. LTDA.
AUDITORIA EXTERNA AL EJERCICIO ECONOMICO 2019

221110 OBLIGACIONES FINANCIERAS	-\$2,649,789.31
22111001 Préstamo banco 1	-\$1,949,789.31
22111002 Prestamo Banco 2	-\$700,000.00
3 PATRIMONIO	-\$618,910.84
31 CAPITAL	-\$1,000.00
311 CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	-\$1,000.00
3111 CAPITAL SOCIAL	-\$1,000.00
311101 CAPITAL SOCIAL	-\$1,000.00
31110101 Capital social pagado	-\$1,000.00
32 APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-\$500,000.00
321 APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-\$500,000.00
3211 APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-\$500,000.00
321101 APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-\$500,000.00
32110101 SOCIO 1	-\$300,000.00
32110102 SOCIO 2	-\$200,000.00
34 RESERVAS	-\$4,461.30
341 RESERVAS	-\$4,461.30
3411 RESERVAS	-\$4,461.30
341101 RESERVAS	-\$4,461.30
34110101 Reserva Legal	-\$4,461.30
35 RESULTADOS ACUMULADOS	-\$50,243.83
351 RESULTADOS ACUMULADOS	-\$50,243.83
3511 RESULTADOS ACUMULADOS	-\$50,243.83
351101 RESULTADOS ACUMULADOS	-\$50,243.83
35110101 Ganancias Acumuladas Ejercicios Anteriores	-\$50,243.83
36 RESULTADO DEL EJERCICIO	-\$63,205.71
362 RESULTADO DEL EJERCICIO	-\$63,205.71
3621 RESULTADO DEL EJERCICIO	-\$63,205.71
362101 RESULTADOS EJER. ACTUAL	-\$63,205.71
36210101 Resultado Del Ejercicio	-\$63,205.71
RESULTADO DEL EJERCICIO (UTILIDAD)	-\$105,551.57

sk

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-



AGRICOLA CADULAGRO CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	Balance Período
4 INGRESOS	- \$1,571,911.45
41 VENTAS NETAS	- \$1,571,911.45
411 VENTAS BRUTAS	- \$1,579,281.52
4111 INGRESO POR VENTA DE CAÑA	- \$1,579,281.52
411101 CAÑA DE AZUCAR	- \$1,578,827.18
411102 OTROS INGRESOS	- \$454.34
412 DEVOLUCION Y DESCUENTO EN VENTAS	\$7,370.07
4121 DEVOLUCION Y DESCUENTO EN VENTAS	\$7,370.07
412102 DESCUENTO EN VENTAS	\$7,370.07
5 COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	\$1,160,984.46
51 COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS	\$1,160,984.46
511 COSTOS GENERADORES	\$1,160,984.46
5111 COSTO DE CAÑA DE AZUCAR	\$1,160,984.46
511102 MANO DE OBRA	\$277,456.45
51110201 Sueldos y Salarios	\$156,446.32
51110202 Beneficios Sociales	\$58.72
51110203 Aportes y Fondos de Reserva	\$49,647.79
51110204 Otros Beneficios	\$276.09
51110205 BONOS	\$3,939.80
51110206 Jornales	\$49,685.08
51110207 Horas Extraordinarias	\$16,088.01
51110208 Equipo de trabajo	\$1,314.64
511103 GASTOS DE FABRICACION	\$883,528.01
51110301 Combustible	\$21,124.96
51110302 Depreciaciones Activos Fijos	\$471,734.56
51110303 Servicios Básicos	\$1,383.53
51110304 Servicios externos	\$15,112.31
51110305 Mantenimiento	\$56,331.36
51110306 Reparaciones	\$1,303.30
51110307 Suministros y Materiales	\$21,514.79
51110308 Gastos de limpieza	\$1,463.22
51110309 Amortizaciones	\$53,910.01
51110310 IVA en compras	\$59,996.77
51110311 Insumos agrícolas	\$150,900.96
51110313 Anticipo de produccion	\$28,752.24
6 GASTOS DE OPERACION	\$302,621.69
61 GASTOS DE OPERACION Y VENTAS	\$6,524.69
612 GASTOS POR SERVICIOS	\$6,524.69
6121 SERVICIOS EN VENTAS	\$6,524.69
612101 GASTOS BASICOS OFICINA MATRIZ	\$6,524.69
61210104 Telefonía Celular	\$164.69
61210106 Arriendos	\$6,360.00
614101 VIAJES Y MOVILIZACION PUBLICIDAD CUENCA	\$10,562.46
61410102 Gastos de Hospedaje Ejecutivos	\$1,760.41

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-



62 GASTOS DE ADMINISTRACION	\$105,363.17
621 GASTOS POR SERVICIOS	\$24,317.14
6211 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN ADMINISTRACION	\$24,317.14
621101 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN ADMINITRACION	\$24,317.14
62110101 Mantenimiento Motores y Maquinarias Agricolas	\$10,941.19
62110102 Mantenimiento y Reparaciones vehiculos	\$13,375.95
622 GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$66,013.86
6221 GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$66,013.86
622101 GASTOS VARIOS EN ADMINISTRACION	\$66,013.86
62210101 Gastos por tramites legales	\$296.51
62210102 Gastos por Honorarios Profesionales	\$32,747.06
62210105 Impuestos Municipales, Contribuciones y otros	\$10,564.91
62210107 Gastos por Seguro de Vehiculo	\$5,083.35
62210113 Gastos de Gestion	\$1,908.80
62210114 Gastos de Limpieza	\$2,081.63
62210115 IVA que se carga al gasto	\$0.77
62210116 Gastos de combustible administracion	\$3,553.48
62210117 Comisiones	\$1.02
62210118 Alicuotas	\$899.38
62210119 Servicios basicos	\$2,716.94
62210120 Parqueaderos	\$4.02
62210122 Multas	\$738.69
62210123 Peajes	\$774.50
62210124 PUBLICIDAD	\$456.00
62210125 Sistemas	\$2,514.35
62210126 Matriculacion Vehicular	\$2,128.45
623 GASTOS AL PERSONAL	\$10,997.43
6231 GASTOS AL PERSONAL	\$10,997.43
623101 GASTOS AL PERSONAL	\$10,997.43
62310104 Gastos de Refrigerios	\$6,541.47
62310105 Gastos de Agasajos al personal	\$3,834.76
62310107 Gastos medicos	\$621.20
624 MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA	\$2,269.48
6241 MATERIALES Y UTILES DE OFICINA EN ADMINISTRACION	\$2,269.48
624101 MATERIALES Y UTILES DE OFICINA EN ADMINISTRACION	\$2,269.48
62410101 Útiles y Suministros de oficina	\$1,948.94
62410102 Suministros de Computacion	\$320.54
625 DEPRECIACIÓN Y DETERIORO	\$1,309.26
6251 DEPRECIACION Y DETERIORO EN ADMINISTRACION	\$1,309.26
625101 DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	\$1,309.26
62510101 Depreciación de activos fijos	\$1,309.26
63 GASTOS FINANCIEROS	\$190,733.83
631 INTERESES Y COMISIONES FINANCIERAS	\$190,733.83
6311 GASTOS DE INTERESES	\$183,721.64
631101 GASTOS DE INTERESES	\$183,721.64
63110101 Intereses Prestamo Banco	\$183,719.62
63110103 Otros Intereses Bancarios	\$2.02

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-



6312 GASTO DE COMISIONES FINANCIERAS	\$168.53
631201 GASTO DE COMISIONES FINANCIERAS	\$168.53
63120101 Comisiones bancarias	\$140.36
63120102 Gastos Tarjetas de Credito	\$28.17
6313 OTROS GASTOS FINANCIEROS	\$6,843.66
631301 OTROS GASTOS FINANCIEROS	\$6,843.66
63130101 Otros gastos financieros	\$6,843.66
7 INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	-\$387.03
71 OTROS INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUAS	-\$387.03
711 INGRESOS NO OPERACIONALES	-\$387.03
7111 INTERESES GANADOS	-\$146.03
711101 INTERESES GANADOS	-\$146.03
71110101 Intereses ganados en cuentas corrientes o ahorros	-\$146.03
7112 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	-\$241.00
711201 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	-\$241.00
71120106 Otros ingresos ordinarios	-\$241.00
8 GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$1,380.35
81 OTROS GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUAS	\$1,380.35
811 GASTO NO OPERACIONAL	\$1,380.35
8111 OTRO GASTO NO OPERACIONAL	\$1,380.35
811101 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	\$1,380.35
81110103 Diferencias por regularizar	\$5.52
81110105 Donaciones	\$500.00
81110107 Retenciones asumidas	\$874.83
RESULTADO DEL EJERCICIO (UTILIDAD)	-\$105,551.57

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-



**AGRICOLA CADULAGRO CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)
	95	84,378.31
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	(87,409.47)
Clases de cobros por actividades de operación	950101	1,662,252.17
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	1,662,252.17
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	
Otros cobros por actividades de operación	95010105	
Clases de pagos por actividades de operación	950102	(1,749,661.64)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	(1,438,991.07)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	(310,500.02)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204	
Otros pagos por actividades de operación	95010205	(170.55)
Dividendos pagados	950103	
Dividendos recibidos	950104	
Intereses pagados	950105	-
Intereses recibidos	950106	-
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	(409,501.53)
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	(409,501.53)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	
Compras de activos intangibles	950211	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	
Compras de otros activos a largo plazo	950213	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	
Dividendos recibidos	950219	
Intereses recibidos	950220	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	-

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-



FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION	9503	581,289.31
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	-
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	-
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	581,289.31
Pagos de préstamos	950305	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	-
Dividendos pagados	950308	-
Intereses recibidos	950309	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	-
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9504	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	84,378.31
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	144,987.13
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	229,365.44
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACION		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	305,552.57
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	546,691.65
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	97001	526,953.83
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	97002	-
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	97003	-
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	97004	-
Ajustes por gastos en provisiones	97005	-
Ajuste por participaciones no controladoras	97006	-
Ajuste por pagos basados en acciones	97007	-
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	97008	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	97009	-
Ajustes por gasto por participación trabajadores	97010	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	97011	19,737.83
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	(739,652.70)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	98001	(414,175.63)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	98002	(66,218.66)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	98003	-
(Incremento) disminución en inventarios	98004	(75,565.25)
(Incremento) disminución en otros activos	98005	(1,371.64)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	98006	50,264.01
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	98007	25,911.93
Incremento (disminución) en beneficios empleados	98008	12,131.64
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	98009	-
Incremento (disminución) en otros pasivos	98010	(270,639.10)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9520	(87,409.47)

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-

AGRICOLA CADULAGRO CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
					RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS			
302	303	301	304	305	306	307	308	309	310	311	312
99	Saldo al final del periodo	1,000.00	900,000.00	-	4,481.30	-	311,495.54	-	104,553.37	-	724,662.41
9901	Saldo reexpresado del periodo inmediato anterior	1,000.00	-	-	-	-	81,265.71	-	89,225.93	-	151,431.64
990101	Saldo del periodo inmediato anterior	1,000.00	-	-	-	-	81,265.71	-	89,225.93	-	151,431.64
990702	Cambios en políticas contables:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
990703	Corrección de errores:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9902	Cambios del año en el patrimonio:	-	900,000.00	-	4,481.30	-	30,229.83	-	15,327.44	-	971,038.77
990201	Aumento (disminución) de capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
990202	Acciones para futuras capitalizaciones	-	900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
990203	Prima por emisiones primarias de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
990204	Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
990205	Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
990206	Restricción de la Reserva por Valuación de Activos Financieros	-	-	-	-	-	-	-	(89,225.93)	-	(89,225.93)
990207	Disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
990208	Restricción de la Reserva por Valuación de Propiedades, plantas y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
990209	Restricción de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
990210	Otros cambios (transfer)	-	-	-	4,481.30	-	60,243.83	-	-	-	54,705.13
990311	Resultado integral Total del Año Financiero a 31 de diciembre del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	304,553.37	-	105,593.57

-Las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-

Dirección: Miguel Cordero 1-180 y Cornelio Merchán Teléfono: (07) 2887095
Correo Electrónico: auditoriaintegralvecc@gmail.com



**AGRICOLA CADULAGRO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

1. Información general

CADULAGRO CIA LTDA., es una Compañía Limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su matriz es en Challuabamba en el cantón Cuenca, provincia del Azuay.

Su actividad principal es la:

- Cultivo de Caña de Azúcar

2. Bases de elaboración

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos balances están expresados en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo.

3. Políticas contables

Efectivo y Equivalentes al Efectivo: \$ 144.987,13

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en Instituciones Financieras que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Estos valores están en:

Banco de la Producción PRODUBANCO	\$ 211.019,10
Cooperativa JEPP	\$ 2.211,66
Banco de Guayaquil	\$ 8.998,68
Cajas	\$ 7.136,00

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-



Cuentas por cobrar: \$ 678.615,91

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por los clientes por ventas de productos realizadas en el curso normal de la operación y registradas a su valor razonable.

Otras cuentas por cobrar: \$ 67.748,82

Representadas principalmente por préstamos a relacionados, anticipos recibidos de clientes y otros menores.

Anticipo a proveedores	\$ 13.508,82
Frutgarden	\$ 44.240,00
Yellowcorp	\$ 10.000,00

Costos Acumulados: \$ 1.170.244,10

Esta cuenta corresponde a la acumulación de valores incurridos en el proceso productivo que serán devengando en el posterior ejercicio cuando se produzca la venta.

El periodo productivo de esta empresa por la naturaleza de su operación comprende desde agosto a julio del siguiente periodo.

Propiedad, Planta y Equipo: \$ 6.037.633,43

No Depreciables \$ 3.684.617,56

Depreciables \$ 3.818.728,19

Depreciación Acumulada \$ 1.465.712,32

DETALLE	2019	2018
EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURA	226.675,47	179.407,26
TERRENO	3.684.617,56	3.684.617,56
PLANTACIONES	2.402.323,33	2.402.323,33
ADECUACIONES	588.109,11	588.109,11
VEHICULOS	123.000,41	55.677,38
MAQUINARIAS Y EQUIPOS MENORES	472.704,98	177.794,69
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(1.465.712,32)	(884.499,86)
MUEBLES Y ENSERES Y EQUIP OFICINA Y COMPUTAC	5.914,89	4.543,25

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-

Medición inicial

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo real o costo revaluado.

a) Medición posterior al reconocimiento inicial

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan.

b) Depreciación

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos fijos se calcula de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Los porcentajes de depreciación anual son las siguientes:

Tasas	Activo
Instalaciones	10%
Muebles y enseres	10%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de computación	33%
Vehículos	20%
Edificios	5%
Plantaciones	20% - 8% - 10%
Adecuaciones	10%

c) Disposición de activos fijos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo fijo es reconocida en los resultados del período que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

Proveedores y Cuentas por pagar: \$ 89,113.22

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a los montos adeudados por la Compañía por la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones. El período de crédito promedio sobre la prestación de servicios es menor a 30 días.

Estas cuentas se dan de baja cuando expiran, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.



Otras Obligaciones Corrientes: \$ 22,309.62

Corresponden a los montos adeudados por la Compañía con los organismos de Control tales como Servicio de Rentas Internas (SRI), Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), Y Obligaciones con empleados por sueldos del último mes y beneficios sociales acumulados

Valores por pagar al SRI	\$ 2,253.19
Valores por pagar al IESS	\$ 2,916.32
Obligaciones con empleados	\$ 17,140.11

Estas cuentas se dan de baja cuando expiran, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

Cuentas por pagar relacionadas \$ 4,713,725.82

Las cuentas por pagar a relacionadas corresponden a los montos adeudados por la Compañía por préstamos recibidos para la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones.

Estas cuentas se dan de baja cuando expiran, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

Esta deuda no generar recargo de intereses

Obligaciones Bancarias \$ 2,649,789.31

La obligación bancaria corresponde al monto adeudados por la Compañía con Banco de la Producción PRODUBANCO y Banco de Guayaquil por préstamos recibidos para la compra de bienes (Propiedad Planta y Equipo) en el curso normal de sus operaciones.

Produbanco monto Adeudado US \$ 2,649,789,31 plazo de 84 meses a una tasa del 8.95%

Estas cuentas se dan de baja cuando expiran, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

Capital: \$ 1000,00

El capital de la empresa representa USD 1000,0 dólares de américa, que está compuesta por 1,000 participaciones de 1.00 centavos de dólar.

Aportes Futuras Capitalizaciones \$ 500.000,00

Los socios mediante junta general resolvieron que parte de los préstamos a relacionadas se reclasifique el valor constante en esta cuenta para fortalecer el patrimonio, para posteriormente realizar el respectivo tramite de aumento de capital.

Resultado del Ejercicio: \$ 105,551.57

Resultado que se presenta antes de la participación a trabajadores y el Impuesto a la renta Causado

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-



4. Eventos Posteriores:

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros (10 de marzo del 2020) no se produjeron eventos que puedan modificar o alterar los estados financieros.

5. Activos y Pasivos Contingentes

A diciembre 31 del 2019 no existen activos ni pasivos contingentes que la administración conozca y que requiera ajustes o revelaciones en los estados financieros.

6. Informe de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias

Dando cumplimiento a disposiciones legales establecidas por el Servicio de Rentas Internas, según Resolución No. NAC-DGERCGC15-00003218 publicada en el R.O. Suplemento 660 del 31 de diciembre de 2015 y su reforma mediante Resolución del SRI No. 282, publicada en R.O. Suplemento 792 de 7 de Julio del 2016, en el sentido de que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme al Instructivo y formatos proporcionados por el SRI; siendo responsabilidad de los auditores externos, el dictaminar la razonabilidad de la información de dichos reportes; a la fecha de emisión de este informe (08 de junio de 2020), la empresa se halla preparando dicha información.

7. Hechos Subsecuentes

Al 31 de diciembre del 2019 (fecha de cierre del ejercicio) y a la fecha de preparación de este informe (08 de junio de 2020) la administración considera que no existen eventos importantes que revelar y que tuvieran efecto sobre los estados financieros cerrados en la fecha indicada.