



INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

AGRICOLA CADULAGRO CIA. LTDA.

POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-

Dirección: Miguel Cordero 1-180 y Cornelio Merchán **Teléfono:** (07) 2887095
Correo Electrónico: auditoriaintegral.vecg@gmail.com



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE AGRICOLA CADULAGRO CIA. LTDA.

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de AGRICOLA CADULAGRO CIA. LTDA., que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha; así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía en relación con los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de distorsiones significativas en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados a las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables; así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-



Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la empresa AGRICOLA CADULAGRO CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2018; así como, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias del ejercicio fiscal 2018, será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

No. de Resolución de la
Superintendencia de Compañías
SCVS-IRC-2018-00007448

Consultoría y Auditoría Integral



VECG C. LTDA.
RUC: 0190406792001

Ing. Viviana Vega O., Mgs.
Representa Legal de
CONSULTORÍA Y AUDITORÍA INTEGRAL
VECG C. LTDA.
Auditor Externo
SCVS-RNAE No. 983
RUC: 0190406792001

Cuenca, 26 de abril de 2019



AGRICOLA CADULAGRO CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ACTIVO	
ACTIVOS CORRIENTES	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	144.987,13
CUENTAS POR COBRAR	264.440,28
PROVISIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	10.000,00
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE ISO	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE IVA	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR RENTA	7.322,84
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	
COSTOS ACUMULADOS	1.094.688,85
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1.521.439,10
ACTIVOS NO CORRIENTES	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, PROPIEDADES DE INVERSIÓN Y ACTIVOS BIOLÓGICOS	
EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURA	179.407,26
TERRENO	3.684.617,56
PLANTACIONES	2.402.323,33
ADECUACIONES	588.109,11
VEHICULOS	55.677,38
MAQUINARIAS Y EQUIPOS MENORES	177.794,69
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(884.499,86)
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO REAVALÚO	-
MUEBLES Y ENSERES Y EQUIP OFICINA Y COMPUTAC	4.543,25
INVERSIONES A LARGO PLAZO	-
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, PROPIEDADES DE INVERSIÓN Y ACTIVOS BIOLÓGICOS	6.207.972,72
TOTAL DEL ACTIVO	7.729.411,82
ACTIVO POR REINVERSIÓN DE UTILIDADES (INFORMATIVO)	
PASIVO	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES	17.902,61
PARTICIPACION TRABAJADORES	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	7.557,42
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	4.977.011,68
OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLAZO	2.068.500,00
PROVISIONES	5.008,47
DESAHUCIO LARGO PLAZO POR PAGAR	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTE Y NO CORRIENTE	7.075.980,18
TOTAL DEL PASIVO	7.075.980,18

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-



PATRIMONIO NETO	
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	1.000,00
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	500.000,00
RESERVA LEGAL	0,00
RESERVA FACULTATIVA	0,00
RESERVA DE CAPITAL	0,00
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	0,00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	63.205,71
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	89.225,93
PERDIDA DEL EJERCICIO	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	653.431,64
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	7.729.411,82



AGRICOLA CADULAGRO CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

INGRESOS	
TOTAL INGRESOS	
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12% DE IVA	-
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA	653.118,48
OTRAS RENTAS	1.320,53
DIVIDENDOS	-
TOTAL INGRESOS	654.439,01
GASTO	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	19.695,96
BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	859,18
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	6.526,65
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	16.285,77
ARRENDAMIENTOS	5.727,17
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	9.460,31
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	4.358,57
MATERIA PRIMA COSTOS	46.964,64
TRANSPORTE	-
GASTOS DE VIAJE	213,00
GASTOS DE GESTION	4.980,97
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	-
SERVICIOS BASICOS	270,55
SUMINISTROS Y MATERIALES	2.053,16
INTERESES Y COMISIONES	39.868,65
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	13.882,63
OTROS GASTOS RELACIONADOS A LA PRODUCCION	15.038,09
ALQUILERES DE EQUIPOS	-
IVA AL GASTO	5.528,00
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (EXCLUYE ACTIVOS BIOLÓGICOS Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN)	373.499,78
TOTAL GASTOS	565.213,08
UTILIDAD DEL EJERCICIO 6999-7999>0	89.225,93
PERDIDA DEL EJERCICIO	-
PARTICIPACION TRABAJADORES	-
UTILIDAD LUEGO DE PARTICIPACION	89.225,93
IMPUESTO POR PAGAR	-
UTILIDAD NETA	89.225,93

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-



AGRICOLA CADULAGRO CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	140.397,47
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	152.436,05
Clases de cobros por actividades de operación	950101	983.370,92
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	982.050,39
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	
Otros cobros por actividades de operación	95010105	1.320,53
Clases de pagos por actividades de operación	950102	(830.934,87)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	(810.379,73)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	(20.555,14)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204	
Otros pagos por actividades de operación	95010205	
Dividendos pagados	950103	
Dividendos recibidos	950104	
Intereses pagados	950105	
Intereses recibidos	950106	
Impuestos a las ganancias pagados	950107	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	(652.188,58)
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	(652.188,58)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	
Compras de activos intangibles	950211	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	
Compras de otros activos a largo plazo	950213	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	
Dividendos recibidos	950219	
Intereses recibidos	950220	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE	9503	640.150,00

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-



FINANCIACIÓN		
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	-
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	100.000,00
Pagos de préstamos	950305	
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	
Dividendos pagados	950308	
Intereses recibidos	950309	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	540.150,00
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
	9504	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	140.397,47
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	4.589,66
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	144.987,13
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	89.225,93
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	373.499,78
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	373.499,78
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	9702	
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	9703	
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	9704	
Ajustes por gastos en provisiones	9705	-
Ajuste por participaciones no controladoras	9706	
Ajuste por pagos basados en acciones	9707	
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	9708	
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	-
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	(310.289,66)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	237.849,40
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	
(Incremento) disminución en inventarios	9804	(568.163,42)
(Incremento) disminución en otros activos	9805	20.024,36
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	152.436,05

AGRICOLA CADULAGRO CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS		GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
					RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA Y STATUTARIA	RESERVAS	GANANCIAS ACUMULADAS \$	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS \$			
		303	302	303	30401	30402	30402	30601	30602	30701	30702	
		1.000,00	500.000,00	-	-	-	-	83.225,93	-	89.225,93	-	833.431,84
SALDO REEMPRESA DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	1.000,00										
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	1.000,00	300.000,00					63.205,71	-	-	-	64.205,71
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:												
CORRECCIÓN DE ERRORES:	990102											
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	990103											
Aumento (disminución) de capital social	990201	-	500.000,00	-	-	-	-	-	-	89.225,93	-	89.225,93
Aportes para futuras capitalizaciones	990202	-	500.000,00									500.000,00
Prima por emisión primaria de acciones	990203											-
Dividendos	990204											-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205											-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros	990206											-
Disposiciones para la venta	990207											-
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990208											-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990209											-
Otros cambios (detalle)	990210											-
Resultado Integral Total del Año (ganancia o pérdida del ejercicio)	990210									89.225,93		89.225,93

-Las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-

Dirección: Miguel Cordero 1-180 y Corrales Merchan Teléfono: (07) 2887095
Correo Electrónico: auditoriaintegral.vecg@gmail.com



AGRICOLA CADULAGRO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. Información general

CADULAGRO CIA LTDA., es una Compañía Limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su matriz es en Challuabamba en el cantón Cuenca, provincia del Azuay.

Su actividad principal es la:

- Cultivo de Caña de Azúcar

2. Bases de elaboración

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos balances están expresados en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo.

3. Políticas contables

Efectivo y Equivalentes al Efectivo: \$ 144.987,13

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en Instituciones Financieras que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Estos valores están en:

Banco de la Producción PRODUBANCO	\$ 35.556,21
Cooperativa JEPP	\$ 8,324.59
Cajas	\$ 57,92
Banco de Guayaquil	\$ 101.038,41

Cuentas por cobrar: \$ 264.440,28

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por los clientes por ventas de productos realizadas en el curso normal de la operación y registradas a su valor razonable.

Otras cuentas por cobrar: \$ 10.000,00

Representadas principalmente por préstamos a relacionados, anticipos recibidos de clientes y otros menores.

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-



Costos Acumulados: \$ 1.094.688,85

Esta cuenta corresponde a la acumulación de valores incurridos en el proceso productivo que serán devengando en el posterior ejercicio cuando se produzca la venta.

El periodo productivo de esta empresa por la naturaleza de su operación comprende desde agosto a julio del siguiente periodo.

Propiedad, Planta y Equipo: \$ 6, 207,972.72

No Depreciables \$ 3,684.617.56

Depreciables \$ 3,407.855.02

Depreciación Acumulada \$ 884.499,86

DETALLE	2018	2017
EDIFICIOS E INFRAESTRUCTURA	179.407,26	-
TERRENO	3.684.617,56	3.427.967,56
PLANTACIONES	2.402.323,33	2.270.023,33
ADECUACIONES	588.109,11	657.247,19
VEHICULOS	55.677,38	53.277,10
MAQUINARIAS Y EQUIPOS MENORES	177.794,69	29.368,54
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(884.499,86)	(423.620,39)
MUEBLES Y ENSERES Y EQUIP OFICINA Y COMPUTAC	4.543,25	-

Medición inicial

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo real o costo revaluado.

a) Medición posterior al reconocimiento inicial

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan.

b) Depreciación

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos fijos se calcula de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.



Los porcentajes de depreciación anual son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Instalaciones	10%
Muebles y enseres	10%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de computación	33%
Vehículos	20%
Edificios	5%
Plantaciones	20%
Adecuaciones	10%

c) Disposición de activos fijos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo fijo es reconocida en los resultados del periodo que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

Proveedores y Cuentas por pagar: \$ 17,902.61

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a los montos adeudados por la Compañía por la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones. El periodo de crédito promedio sobre la prestación de servicios es menor a 30 días.

Estas cuentas se dan de baja cuando expiran, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

Otras Obligaciones Corrientes.: \$ 7,577.42

Corresponden a los montos adeudados por la Compañía con los organismos de Control tales como Servicio de Rentas Internas (SRI), Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). Y Obligaciones con empleados por sueldos del último mes y beneficios sociales acumulados.

Valores por pagar al SRI \$ 1,078.03

Valores por pagar al IESS \$ 6,072.84

Sueldos por pagar \$ 426.55

Estas cuentas se dan de baja cuando expiran, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

Cuentas por pagar relacionadas: \$ 4,977,011.68

Las cuentas por pagar a relacionadas corresponden a los montos adeudados por la Compañía por préstamos recibidos para la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones.

Estas cuentas se dan de baja cuando expiran, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.



Obligaciones Bancarias \$ 2.068,500.00

La obligación bancaria corresponde al monto adeudados por la Compañía con Banco de la Producción PRODUBANCO y Banco de Guayaquil por préstamos recibidos para la compra de bienes (Propiedad Planta y Equipo) en el curso normal de sus operaciones.

Produbanco monto Adeudado US \$ 1.968.500,00 plazo de 84 meses a una tasa del 8.95%

Banco de Guayaquil monto Adeudado US \$ 100.00,00 plazo de 3 meses a una tasa del 9.00%

Estas cuentas se dan de baja cuando expiran, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

Capital \$ 1000,00

El capital de la empresa representa USD 1000,0 dólares de américa, que está compuesta por 1,000 participaciones de 1.00 centavos de dólar.

Aportes Futuras Capitalizaciones \$ 500.000,00

Los socios mediante junta general resolvieron que parte de los préstamos a relacionadas se reclasifique el valor constante en esta cuenta para fortalecer el patrimonio, para posteriormente realizar el respectivo tramite de aumento de capital.

Resultado del Ejercicio \$ 89,225.93

Resultado que se presenta antes de la participación a trabajadores y el Impuesto a la renta Causado

4. Eventos Posteriores:

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros (25 de marzo del 2018) no se produjeron eventos que puedan modificar o alterar los estados financieros

5. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

A diciembre 31 del 2018 no existen activos ni pasivos contingentes que la administración conozca y que requiera ajustes o revelaciones en los estados financieros.

6. INFORME DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

Dando cumplimiento a disposiciones legales establecidas por el Servicio de Rentas Internas, según Resolución No. NAC-DGERCGC15-00003218 publicada en el R.O. Suplemento 660 del 31 de diciembre de 2015 y su reforma mediante Resolución del SRI No. 282, publicada en R.O. Suplemento 792 de 7 de Julio del 2016, en el sentido de que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores

-las notas a los estados financieros son parte integrante del presente informe-



externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme al instructivo y formatos proporcionados por el SRI; siendo responsabilidad de los auditores externos, el dictaminar la razonabilidad de la información de dichos reportes; a la fecha de emisión de este informe (26 de abril de 2019), la empresa se halla preparando dicha información.

7. HECHOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2018 (fecha de cierre del ejercicio) y a la fecha de preparación de este informe (26 de abril de 2019) la administración considera que no existen eventos importantes que revelar y que tuvieran efecto sobre los estados financieros cerrados en la fecha indicada.