

PROMOTORA PROMO SKY CIA. LTDA

INFORME DE GERENCIA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Estado del Proyecto: Período 2018

1. ASUNTOS ADMINISTRATIVOS:

- o A la presentación del presente Informe, se encuentra finalizada la Liquidación de subcontratos, y solo hemos realizado trabajos de mejoras y mantenimiento

En el año 2018 se procedió a la entrega de los departamentos vendidos, con lo que actualmente el Edificio ya cuenta con un buen número de usuarios con su propia Administración

2. ASUNTOS LEGALES:

No hay pendientes asuntos legales a la presentación del presente informe, salvo el inicio de los temas relacionados con el proceso de Liquidación de Promo Sky.

3. GESTIÓN INMOBILIARIA

La gestión inmobiliaria en el 2018 ha desarrollado su actividad a través de varios aspectos entre los que se puede mencionar los siguientes:

- OFICINA DE VENTAS EN OBRA.- desde el mes de mayo de 2016 se ubicó en obra una persona con experiencia en venta inmobiliaria, a tiempo completo de lunes a viernes y los días sábados de 10:00 am hasta las 15:00 pm, para atender a todos los interesados en conocer el proyecto con fines de adquirir un inmueble.
- MATERIAL PUBLICITARIO.- con el propósito de tener material publicitario actualizado del proyecto, se trabajó en los siguientes aspectos:
 - o Video aéreo y fotografía profesional del exterior e interior del Edificio Tennis Park VI
 - o Mejoramiento de Renders distribución y amueblamiento del interior de los departamentos.
 - o Impresión de nuevo tríptico promocional y Flyers del proyecto para distribución pública.
- PUBLICACIONES EN INTERNET.- se contrató los servicios de PLUSVALÍA y Publicidad en Facebook,.

. INVENTARIO DE DEPARTAMENTOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2018 tenemos el siguiente detalle de departamentos por vender:

DEPARTAMENTO 1B

DEPARTAMENTO 1C

DEPARTAMENTO 2D

DEPARTAMENTO 3D

DEPARTAMENTO 4D

Nuevamente agradezco el apoyo de los socios misma que ha permitido ir avanzando en las gestiones tendientes a concluir todas las gestiones legales, comerciales y de cierre del proyecto

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Guillermo Pasquel', is written over a horizontal line.

Ing. Guillermo Pasquel
Gerente General
C.I. 1702747930