

PROMOTORA PROMO SKY CIA. LTDA

INFORME DE GERENCIA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Estado del Proyecto: Periodo 2017

1. ASUNTOS ADMINISTRATIVOS:

- o A la presentación del presente Informe, se encuentra finalizada la Liquidación de subcontratos:
- o METAL MECÁNICA.- Arq. Armando Cortéz, terminado y liquidado.
- o PISO FLOTANTE.- OMEGATECH, terminado, y liquidado.
- o HIDROSANTINARIO.- Sr. Augusto Ansha, terminado y liquidado.
- o ELÉCTRICO.- Ing. Carlos Garbay, terminado y liquidado.

En el año 2017 se procedió a la entrega de los departamentos vendidos, con lo que actualmente el Edificio ya cuenta con su propia Administración

2. ASUNTOS LEGALES:

No hay pendientes asuntos legales a la presentación del presente informe.

3. GESTIÓN INMOBILIARIA

La gestión inmobiliaria ha desarrollado su actividad a través de varios aspectos entre los que se puede mencionar los siguientes:

- OFICINA DE VENTAS EN OBRA.- desde el mes de mayo de 2016 se ubicó en obra una persona con experiencia en venta inmobiliaria, a tiempo completo de lunes a viernes y los días sábados de 10:00 am hasta las 15:00 pm, para atender a todos los interesados en conocer el proyecto con fines de adquirir un inmueble.
- PARTICIPACIÓN EN FERIAS INMOBILIARIAS.- en los meses de mayo y noviembre de 2017 se participó en la feria CLAVE! En un stand en el que se promocionó el proyecto en busca de captar clientes para la venta de los departamentos de Tennis Park VI, para lo cual se contrató personal de inmobiliarias locales, además de la participación del personal de Grupo Pasquel en el montaje y atención al público.
- MATERIAL PUBLICITARIO.- con el propósito de tener material publicitario actualizado del proyecto, se trabajó en los siguientes aspectos:
 - o Video aéreo y fotografía profesional del exterior e interior del Edificio Tennis Park VI
 - o Mejoramiento de Renders distribución y amueblamiento del interior de los departamentos.
 - o Impresión de nuevo tríptico promocional y Flyers del proyecto para distribución pública.

- **RÓTULOS EN OBRA.-** se han instalado dos rótulos en el edificio, uno en el balcón del segundo piso y otro mediante un rollup banner en el ingreso al edificio. Mediante estos rótulos se han logrado captar el interés de la mayoría de clientes que ha visitado el proyecto.
- **PUBLICACIONES EN INTERNET.-** se contrató los servicios de PLUSVALÍA y también de ENVÍAME,.

Durante este período la Gestión Inmobiliaria desarrollada se han logrado cerrar ventas de varios departamentos

TENNIS PARK VI

LISTA DE DEPARTAMENTOS DISPONIBLES

Promo SKY Cía. Ltda.

FECHA: MARZO 2017

PISO	DEPARTAMENTO			Bodega	Parqueadero	Terraza-Jardín	PRECIO	OBSERVACIONES
	N.	Dormitorio	Área útil m2	Nro.	Nro.	m2		
SUBSUELO 1	0 A	3	110	1	11 - 12		193.200,00	DISPONIBLE
	0 B	3	114	2	9 - 10	55,00	211.600,00	DISPONIBLE
								-
PLANTA BAJA	1 A	3	110	17	33 - 34		197.800,00	DISPONIBLE
	1 B	3	114	16	30 - 31		204.240,00	DISPONIBLE
	1 C	3	160	11	20 - 21	59,00	286.120,00	DISPONIBLE
								-
SEGUNDO PISO	2 D	3	161	18	35 - 36		290.720,00	DISPONIBLE
								-
TERCER PISO	3 A	3	161	4	22-23-24		310.960,00	DISPONIBLE
	3 B	2	79	3	4		158.000,00	* VENDIDO 50%
	3 D	3	161	12	15-16-17		308.200,00	DISPONIBLE
								-
CUARTO PISO	4 C	2	84	7	5 - 6		182.160,00	DISPONIBLE
	4 D	3	161	8	25-26-27	111,35	322.000,00	DISPONIBLE
			1.415	m2	TOTAL		2.665.000,00	

* DEPARTAMENTO EN CANJE 50%

Atentamente,


Ing. Guillermo Pasquel
Gerente General
C.I. 1702747930