

Quito, 14 de marzo del 2016.

Señores

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA PROMOTORA SKY CIA. LTDA.

Presente.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 20 de la Ley de Compañías; y el compromiso asumido al haber sido nombrado como Gerente General de la Compañía PROMOTORA SKY CIA. LTDA., debo poner a consideración de la Junta el informe de mi gestión de la Administración y Control de la compañía durante el año 2015.

En el año 2015, Hemos progresado significativamente en el Avance de Obra de la Construcción de acuerdo a los planos, especificaciones técnicas, cronograma y presupuesto del Proyecto, realizando un control detallado de la calidad de obra y asegurándonos de conseguir los mejores precios de mercado.

Se ha realizado la comercialización de los departamentos, utilizando publicidad exclusiva dentro de los portales de Plusvalia, Vallas de Publicidad, y participación de La Coruña y Brinmoplus Cía. Ltda., en la Feria Inmobiliaria "Vivienda Biess 2015", del 13 al 22 de noviembre 2015.

Debido a la situación económica del país, las ventas no alcanzaron el nivel planeado durante el periodo del 2015, sin embargo se firmaron cinco Canjes de Venta para el Proyecto.

La Gerencia de Proyectos preparo un plan de aportes de capital adicionales al igual que alternativas de precios descontados durante la segunda mitad del 2015, para cubrir los Costos que demanda el Avance del Proyecto.

Los Resultados del ejercicio económico del 2015, reflejan que existen Perdidas debido a gastos propios de la administración de la compañía, que no pueden ser asignados a los costos del proyecto. Los mismos que se cubrirán conforme a lo indicado en los estados financieros adjuntos, es decir con el traspaso de \$24.000,00 de aportes de los Socios, a la cuenta Aportes para Futuras

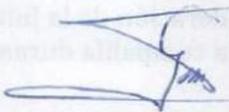
Capitalizaciones, ampliando el Patrimonio en la cantidad requerida para que la perdida no afecte la situación de la compañía.

Considerar que en la compañía se han aplicado oportunamente las decisiones y se han implementado correctamente lo dispuesto en la ley.

Agradezco a los señores SOCIOS por el apoyo y colaboración brindado en la gestión de esta gerencia, lo cual ha coadyuvado a cumplir con nuestros objetivos.

Por la atención a la presente, transmito mi agradecimiento

Atentamente,



Ing. Guillermo Pasquel
Gerente General
Promo Sky Cía. Ltda.