

# **COMUNICACION** **NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**EXPRESADA EN DOLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**

## **1 INFORMACION GENERAL**

La compañía GEOUNION S.A. (En adelante "la Sociedad") que tiene como actividades el mantenimiento, reparación, implementación de tecnologías, planificación, capacitación, diseño, compra, venta, mantenimiento, evaluación técnica, construcción, peritaje, consultoría, asesoría, arquitectura, ingeniería, alquiler y fiscalización de toda clase de viviendas, departamentos. Su oficina principal se encuentra ubicada en Ecuador en la provincia del Guayas dentro del Cantón Naranjal en la Ciudadela Puerto Inca. La sociedad se constituyó mediante resoluciones en la cual se compromete a regirse por las disposiciones de la Ley de Compañías, las Normas del derecho positivo ecuatoriano que le fuese aplicable y por los estatutos sociales que de la compañía indicadas en las escrituras de constitución.

Conociendo el plan de negocios, bajo los supuestos razonables, que se plantean sobre aspectos operativos y estratégicos de la sociedad se considera que continuara sus operaciones, por lo mencionado la gerencia no tiene las intenciones de liquidar o hacer cesar las actividades de la entidad.

## **2 ACCIONISTAS Y CONTROLADORES**

La Sociedad tiene como accionistas a El Sr. **ARAUJO ARIZAGA ANDRES ALBERTO**, con C.C. N° 091843028-1, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos y propietario de tres mil trescientos treinta y cuatro acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, que totalizan USD 3.334,00; El Sr. **ARAUJO ARIZAGA ALLAN ANDRES**, con C.C. N° 091843027-3, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos y propietario de tres mil trescientos treinta y tres acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, que totalizan USD 3.333,00; y El Sr. **ARAUJO ARIZAGA AYRTON ANDRES**, con C.C. N° 092268288-5, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos y propietario de tres mil trescientos treinta y tres acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, que totalizan USD 3.333,00; todas las acciones son iguales e indivisibles. Por lo que en la presente sesión se encuentra representada la totalidad del capital social de la compañía, íntegramente suscrito y pagado el mismo que asciende a la suma de diez mil acciones ordinarias, iguales e indivisibles de un valor de un dólar americano cada una.

### **3 BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros de la Sociedad se han preparado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades adoptadas por el Ecuador. Los estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con el enfoque de coste histórico, activos financieros disponibles para la venta y activos y pasivos financieros (incluidos los instrumentos derivados) a valor razonable con cambios en resultados.

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a su valor razonable de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, de acuerdo a la sección 2 Conceptos y principios generales, y conforme a los párrafos 2.33 – 2.34 Medición de activos, pasivos, ingresos y gastos, y el párrafo 2.35 Principios generales de reconocimiento y medición.

La preparación de estados financieros conformes con las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

### **4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Estas políticas serán aplicadas de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario, están presentadas en Dólares de los Estados Unidos.

#### **4.1 EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

Se registran con su valor nominal por las actividades procedentes de las operaciones propia de la sociedad, tales como cobros procedentes de las ventas de bienes y servicios y prestación de servicios, pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios, pagos a y por cuentas de los empleados, intereses pagados, intereses recibidos, impuestos a las ganancias pagados.

También se registran a su valor nominal por las actividades procedentes de inversión y actividades de financiamiento, tales como; importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo, importes procedentes de activos a largo plazo, adquisiciones de propiedades, planta y equipo, compras de activos a largo plazo, aportes en efectivos por aumento de capital.

#### **4.2 CAPITAL SOCIAL**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Cuando cualquier integrante de la sociedad adquiere acciones de la misma (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible (neto de impuesto sobre las ganancias) se deduce del patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad hasta su cancelación, nueva emisión o enajenación. Cuando estas acciones se vuelven a emitir posteriormente, todos los importes recibidos, netos de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad.

#### **5 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones, y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

**6 EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES**

El efectivo y sus equivalentes esta conformado es la siguiente:

RUBRO	EJERCICIOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DEL:	
	2016	2017
Caja - Bancos	10.000,00	10.000,00
<b>TOTAL:</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>

**7 PATRIMONIO**

El capital de la Sociedad se gestiona y compone de la siguiente forma:

RUBRO	POR EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL:	
	2016	2017
Capital Social	10.000,00	10.000,00
<b>TOTAL:</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>

**8 HECHOS POSTERIORES**

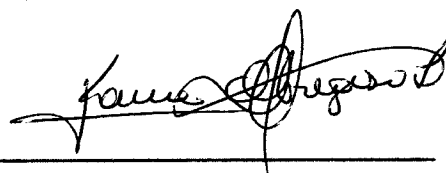
No se han producido hechos posteriores entre el 10 de Febrero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, que pudieran afectar la situación financiera de la Sociedad en forma significativa.

**9 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

El juego completo de estados financieros fue aprobado para su presentación, por los accionistas, mediante Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía denominada GEOUNION S.A. celebrada el día 22 de abril del 2018.



REPRESENTANTE LEGAL



CONTADOR GENERAL