

# CONSTRUCTORA CJC OBRAS Y PROYECTOS CONSTJALKA S. A

## Notas a los Estados Financieros

### 1. OPERACIONES

La entidad fue constituida el 19 de agosto del 2015, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador y tiene por objeto social, dedicarse a la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

### 2. POLÍTICAS CONTABLES

#### a. Base de preparación y presentación de los estados financieros

Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera, estado de resultados integrales y otro resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo y las notas a la fecha de reporte.

Los estados financieros antes mencionados han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, vigentes a la fecha.

La aplicación de las normas contables, sus políticas, estimaciones y criterios son de responsabilidad de la Administración, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

#### b. Hipótesis del negocio en marcha

Los estados financieros se han preparado bajo la hipótesis que la entidad continuará operando.

#### c. Registro contable y moneda de presentación

Los registros contables de la entidad se llevan en idioma español y se expresan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

#### d. Efectivo y equivalentes al efectivo

En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez. Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

## CONSTRUCTORA CJC OBRAS Y PROYECTOS CONSTJALKA S. A

Notas a los Estados Financieros, continuación

### e. Cuentas por cobrar

Se registran los derechos de cobro no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias. Se miden inicialmente a su valor razonable, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, cobros, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor, si los hubiere.

### f. Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar comerciales se registran a su valor nominal. La entidad disminuye el riesgo de recuperabilidad con contratos por ejecución de obra.

### g. Propiedades, planta y equipo, neto

Corresponde a todo bien tangible, adquirido para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

#### Medición inicial

La propiedad, planta y equipos, se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

#### Medición posterior

La propiedad, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

#### Método de depreciación

Los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas.

Las vidas útiles de las propiedades, planta y equipo, es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>TASAS</u>
Edificios e instalaciones	5%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%

## CONSTRUCTORA CJC OBRAS Y PROYECTOS CONSTJALKA S. A

### Notas a los Estados Financieros, continuación

#### h. Provisiones

Se reconoce una provisión sólo cuando la entidad tiene una obligación actual (legal o implícita) presente como resultado de un evento pasado, es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se pueda estimar confiablemente el monto de la obligación. Las provisiones se revisan cada período y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del estado de situación financiera.

#### i. Participación a Trabajadores en las Utilidades

De acuerdo con el Código de Trabajo la entidad debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad que resulta antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como apropiación a los resultados del período en el que se originan.

#### j. Impuesto a la renta causado

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año en que se devengan con base al impuesto por pagar exigible.

La entidad estableció como política que los valores que corresponden al impuesto por pagar del año sean registrados en el momento del pago con su respectiva compensación.

#### k. Contingencias

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en las notas a los estados financieros a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros, pero se revela cuando su grado de ocurrencia es probable.

#### l. Reserva legal

Creación de reserva de acuerdo a lo dispuesto por leyes o reglamentos con el fin de dar a sus acreedores una protección adicional contra los defectos de las pérdidas.

La reserva legal se determina considerando la utilidad líquida, que para una sociedad anónima consiste en el 10% de dicha utilidad hasta que este alcance por lo menos el 50% del capital social.

## CONSTRUCTORA CJC OBRAS Y PROYECTOS CONSTJALKA S. A

### Notas a los Estados Financieros, continuación

#### **m. Reconocimiento de ingresos, costos y gastos**

Los ingresos por actividades ordinarias se registran a su valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar teniendo en cuenta el importe calculado mediante planillas por avance de obra, definidas contractualmente mediante contrato.

Los ingresos por venta y el costo de venta relacionado, son reconocidos cuando se ha entregado el bien y se han transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y en el caso de los primeros sea probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción fluyan a la entidad.

Los ingresos por intereses se reconocen en base al rendimiento efectivo en proporción al tiempo transcurrido. Los demás ingresos y gastos se reconocen cuando se devengan.

#### **n. Estimaciones**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración efectúe estimados y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Los resultados finales podrán diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a: la depreciación de los bienes de las propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión y el cálculo del impuesto a la renta.

#### **o. Normas Internacionales de Información Financiera emitidas y no vigentes**

- NIIF 16 "Arrendamientos". Esta Norma sustituye las siguientes Normas e Interpretaciones: (a) NIC 17 Arrendamientos; (b) CINIIF 4 Determinación de si un Acuerdo contiene un Arrendamiento; (c) SIC-15 Arrendamientos Operativos—Incentivos; y (d) SIC-27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento.

En enero de 2016 ha sido aprobada la nueva normativa internacional relativa a los Arrendamientos (NIIF 16), que supone un significativo cambio de criterio respecto a la norma vigente (NIC 17). Bajo esta nueva norma, en el caso de los arrendatarios, se exigirá que las sociedades incluyan en sus balances la mayor parte de los contratos de arrendamiento, viendo incrementado tanto su Activo como su Pasivo. En este nuevo contexto, las sociedades deberán registrar un Activo por el derecho de uso del bien alquilado y un Pasivo por el valor actual de los pagos mínimos futuros (incluyendo también el pago final del bien si aplica y existen expectativas de que vaya a incurrirse en el mismo). En comparación con la normativa actualmente vigente, la NIIF 16 elimina la clasificación de los arrendamientos entre operativo y financiero.

## CONSTRUCTORA CJC OBRAS Y PROYECTOS CONSTJALKA S. A

### Notas a los Estados Financieros, continuación

La NIIF 16 es efectiva para los ejercicios anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2019.

- NIIF 14 – Cuentas de diferimientos de actividades reguladas

La NIIF 14 es una norma opcional que permite a una entidad, cuando adopte por primera vez las NIIF y cuyas actividades estén sujetas a regulación de tarifas, seguir aplicando la mayor parte de sus políticas contables anteriores para las cuentas diferidas reguladas. Las entidades que adopten la NIIF 14 tienen que presentar las cuentas diferidas reguladas como partidas separadas en el estado de situación financiera y presentar los movimientos de esas cuentas como partidas separadas en el estado de resultados y en el estado del resultado del período y otro resultado integral. La norma requiere desgloses respecto a la naturaleza y a los riesgos asociados con las tarifas reguladas de la entidad, así como los impactos de las tarifas reguladas en las cuentas anuales.

Esta norma no aplica para esta entidad porque no ha adoptado la Normas Internacionales de Información Financiera en este período; sino, que fueron adoptadas con anterioridad.

- Modificaciones a las NIIF 10 y NIC 28 – Ventas o contribución de activos entre un inversor y su asociada o su negocio conjunto.

Esta modificación pretende eliminar el conflicto existente entre la NIIF 10 y la NIC 28 para las aportaciones de negocios a asociadas o negocios conjuntos.

- Modificaciones a NIIF 9: Características de pagos anticipados con compensación negativa, Aclara sobre la forma de clasificación y contabilización de este tipo de instrumentos financieros con cláusulas de pagos anticipados.

Esta modificación a la NIIF 9, será efectiva para los ejercicios anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2019

- Mejoras a las NIIF, ciclo 2015-2017 incluye cambios a la NIC 12 (Impuesto a las ganancias), NIC 23 (Costos por préstamos) y NIC 28 (Inversiones en asociadas y negocios conjuntos)

Estas mejoras a las NIIF, será efectiva para los ejercicios anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2019

- Interpretación CINIIF 23, Incertidumbres sobre el tratamiento del impuesto sobre las ganancias Esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.

Esta interpretación a las CINIIF 23, será efectiva para los ejercicios anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2019

## CONSTRUCTORA CJC OBRAS Y PROYECTOS CONSTJALKA S. A

Notas a los Estados Financieros, continuación

### 3. INDICADORES ECONÓMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2018, fue de 0.27%

<u>AÑO TERMINADO DICIEMBRE 31</u>	<u>PORCENTAJE INFLACIÓN</u>
2014	3.67
2015	3.38
2016	1.12
2017	-0.20
2018	0.27

### 4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

El saldo de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es como siguiente:

	<u>31 DICIEMBRE 2018</u>	<u>31 DICIEMBRE 2017</u>
Bancos nacionales	U.S.\$ <u>155,712.75</u>	<u>155,297.21</u>

Corresponden a los saldos que mantienen en las cuentas corrientes del Banco Machala por U.S.\$ 142,491.94 y Banco del Austro, por U.S.\$ 13,220.81, los saldos en bancos no están sujetos a ninguna restricción y se originan básicamente por los ingresos que genera la entidad por su actividad ordinaria.

## CONSTRUCTORA CJC OBRAS Y PROYECTOS CONSTJALKA S. A

Notas a los Estados Financieros, continuación

### 5. CUENTAS POR COBRAR – CLIENTES

Un resumen de las cuentas por cobrar – clientes al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es como sigue:

		<b>31 DICIEMBRE <u>2018</u></b>	<b>31 DICIEMBRE <u>2017</u></b>
Cientes (a)	U.S.\$	1,207,847.97	1,143,427.77
Otras cuentas por cobrar (b)		319,056.46	33,682.01
<b>Menos:</b>			
Provisión para cuentas incobrables		204,167.46	11,771.10
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b><u>1,322,736.97</u></b>	<b><u>1,165,338.68</u></b>

(a) La cuenta por cobrar cliente corresponde a valores pendiente de cobro por planillas enviadas a los clientes por avance de obra con Fideicomiso Villa España dos Urbanis por U.S.\$143,594.83, Fideicomiso Villa España dos Urbanis II por U.S.\$ 997,989.28 y Vermiglio S. A., por U.S.\$ 66,263.86.

(b) Las otras cuentas por cobrar corresponden préstamos otorgados a terceros que no generan interés y no tienen fecha de vencimiento

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es como sigue:

		<b>31 DICIEMBRE <u>2018</u></b>	<b>31 DICIEMBRE <u>2017</u></b>
Saldo inicial	U.S.\$	11,771.10	-
<b>Más:</b>			
Provisión anual		192,396.36	11,771.10
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b><u>204,167.46</u></b>	<b><u>11,771.10</u></b>

El gasto de provisión de cuenta incobrable fue considerado como gasto no deducible para la determinación del impuesto a la renta por pagar del ejercicio económico 2018.

## CONSTRUCTORA CJC OBRAS Y PROYECTOS CONSTJALKA S. A

Notas a los Estados Financieros, continuación

### 6. INVENTARIOS

El saldo de inventarios al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es como sigue:

		<b>31 DICIEMBRE 2018</b>	<b>31 DICIEMBRE 2017</b>
Materiales de construcción	U.S.\$	<u>6,222.00</u>	<u>8,776.19</u>

### 7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es como sigue:

		<b>31 DICIEMBRE 2018</b>	<b>31 DICIEMBRE 2017</b>
Crédito tributario de impuesto al valor agregado (a)	U.S.\$	55,021.60	95,284.18
Crédito tributario por retención en la fuente del Impuesto al valor agregado (a)		70,686.45	51,984.88
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta a favor que le realizaron en el ejercicio fiscal (b)		15,309.54	44,955.78
Anticipo de Impuesto a la Renta (b)		19,734.62	26,401.71
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b><u>160,752.21</u></b>	<b><u>218,626.55</u></b>

(a) El crédito tributario del Impuesto al Valor Agregado se origina por las adquisiciones de bienes, servicios, propiedades, planta y equipo, y retenciones en la fuente recibidas en el ejercicio, las mismas que serán compensadas con el Impuesto al Valor Agregado por pagar.

#### (b) 2018

Las retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta por U.S.\$ 15,309.54 y anticipo de Impuesto a la Renta por U.S.\$ 19,732.62, fueron compensadas en la conciliación tributaria del año 2017.

#### 2017

Las retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta por U.S.\$ 44,955.78 y anticipo de Impuesto a la Renta por U.S.\$ 26,401.71, fueron compensadas en la conciliación tributaria del año 2017.

**CONSTRUCTORA CJC OBRAS Y PROYECTOS CONSTJALKA S. A**

Notas a los Estados Financieros, continuación

**8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO**

Los movimientos del costo y depreciación de las propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2018 son como sigue:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO</u> <u>31/12/2017</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2018</u>
<u>COSTO</u>				
Edificios	U.S.\$	147,792.00	-	147,792.00
Muebles enseres		3,374.40	-	3,374.40
Vehículos		49,491.32	30,125.00	79,616.32
<hr/>				
Subtotal costo	U.S.\$	200,657.72	30,125.00	230,782.72
Menos:				
Depreciación acumulada		13,501.02	21,641.97	35,142.99
<hr/>				
Propiedades, planta y equipo, neto	U.S.\$	<u>187,156.70</u>	<u>8,483.03</u>	<u>195,639.73</u>

Edificios se deprecian al 5% anual, muebles y enseres 10% anual y vehículo al 20% bajo el método de línea recta.

## CONSTRUCTORA CJC OBRAS Y PROYECTOS CONSTJALKA S. A

Notas a los Estados Financieros, continuación

### 9. DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de la deuda del período 2018, es el siguiente:

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>FECHA DE VECIMIENTO</u>	<u>TASA</u>	<u>31 DICIEMBRE 2018</u>	<u>31 DICIEMBRE 2017</u>
Tarjeta de crédito corporativa Dinners Club del Ecuador	-	-	<u>12,220.87</u>	<u>-</u>

Corresponde a obligación corriente, por consumos corporativos.

## CONSTRUCTORA CJC OBRAS Y PROYECTOS CONSTJALKA S. A

Notas a los Estados Financieros, continuación

### 10. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2018 y 2017, por clasificación principal, es como sigue:

		<b>31 DICIEMBRE <u>2018</u></b>	<b>31 DICIEMBRE <u>2017</u></b>
Proveedores locales (a)	U.S.\$	95,342.55	170,825.68
Mano de obra (b)		818,605.63	568,359.22
Otras cuentas por pagar (c)		89,018.44	115,619.17
Anticipos de clientes (d)		61,668.24	-
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b><u>1,064,634.86</u></b>	<b><u>854,804.07</u></b>

- (a) Corresponde a valores por pagar por adquisición de suministro de sanitarios, grifería, duchas, puertas de madera, cerámicas, césped sintético, instalaciones de equipos, honorarios profesionales y otros.
- (b) Valores corresponde a cuentas por pagar por instalaciones metalmecánicos, instalaciones tumbado de yeso, instalaciones de ventanas e instalaciones hidrosanitarias.
- (c) Corresponde a prestaciones de dinero con terceros por U.S.\$ 88,309.19, sin fecha de vencimiento y tasa de interés y préstamo quirografario por U.S.\$ 709.26.
- (d) Corresponde a anticipos facturados a clientes y cancelados por los mismos, para la ejecución de los proyectos inmobiliarios.

## CONSTRUCTORA CJC OBRAS Y PROYECTOS CONSTJALKA S. A

Notas a los Estados Financieros, continuación

### 11. BENEFICIOS A EMPLEADOS

El movimiento de beneficios a empleados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, es como sigue:

		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2017</u>	<u>DÉBITOS</u>	<u>CRÉDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2018</u>
Decimatercera remuneración	U.S.\$	1,091.95	1,721.35	11,060.86	10,431.46
Decimacuarta remuneración		3,784.38	7,053.06	6,158.01	2,889.33
Vacaciones		3,728.83	2,439.29	4,567.02	5,856.56
Aportes al IESS por pagar		2,776.23	16,587.81	15,537.00	1,725.42
Fondo de reserva		521.72	6,792.67	6,492.42	221.47
Participación a trabajadores (nota 13)		104,450.85	104,450.85	19,774.87	19,774.87
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>116,353.96</b>	<b>139,045.03</b>	<b>63,590.18</b>	<b>40,899.11</b>

En el año 2018, la entidad mantiene 14 empleado en relación de dependencia y el costo de realizar un estudio actuarial es mayor que su beneficio, pero se espera que para el ejercicio económico 2019, realicen el estudio actuarial correspondiente.

### 12. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El movimiento de los pasivos por impuesto corriente, al 31 de diciembre de 2018, es como sigue:

		<u>SALDO</u> <u>31/12/2017</u>	<u>DÉBITOS</u>	<u>CRÉDITOS</u>	<u>SALDO</u> <u>31/12/2018</u>
Impuesto al valor agregado	U.S.\$	-			-
Retenciones en la fuente del Impuesto al Valor Agregado		17,244.90	33,350.20	30,938.51	14,833.21
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta		9,891.31	16,359.55	13,852.19	7,383.95
Retención en relación de dependencia		-		105.01	105.01
Impuesto a la renta por pagar (notas 2 y 13)		147,972.04	147,972.04	79,567.22	79,567.22
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>175,108.25</b>	<b>197,681.79</b>	<b>124,462.93</b>	<b>101,889.39</b>

## CONSTRUCTORA CJC OBRAS Y PROYECTOS CONSTJALKA S. A

Notas a los Estados Financieros, continuación

### 13. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la entidad, está conformado de la siguiente manera:

#### SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

<u>ACCIONISTA</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCIÓN – U.S.\$</u>	<u>SALDO U.S. \$</u>
Jalka Castro Cecilia Isabel	1,960	98.00%	1.00	1,960.00
Jalka Castro Pablo Antonio	40	0.02%	1.00	40.00
TOTAL	<u>2,000</u>	<u>100%</u>		<u>2,000.00</u>

La accionista Jalka Castro Cecilia Isabel y Jalka Castro Pablo Antonio son de nacionalidad ecuatoriana.

**CONSTRUCTORA CJC OBRAS Y PROYECTOS CONSTJALKA S. A**

Notas a los Estados Financieros, continuación

**14. PASIVO CONTINGENTE**

<u>CONCILIACIÓN DE IMPUESTOS</u>		<b>31 DICIEMBRE 2018</b>	<b>31 DICIEMBRE 2017</b>
Resultado antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	U.S.\$	131,832.47	696,339.00
Menos:			
Participación a trabajadores (notas 2 y 11)		<u>19,774.87</u>	<u>104,450.85</u>
		112,057.60	591,888.15
Mas:			
Gastos no deducibles locales		<u>206,211.28</u>	-
Base fiscal		318,268.88	591,888.15
Porcentaje de impuesto a la renta		25%	25%
Impuesto a la renta causado		<u>79,567.22</u>	<u>147,972.04</u>
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente		26,401.71	26,401.71
<hr/>			
Impuesto a la renta causado		79,567.22	147,972.04
Menos:			
Anticipo de impuesto a la renta pagado (nota 7)		19,734.62	26,401.71
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta a favor que le realizaron en el ejercicio fiscal (nota 7)		<u>15,309.54</u>	<u>44,955.78</u>
Impuesto a la renta a pagar (notas 2 y 12)	U.S.\$	<u>44,523.06</u>	<u>76,614.55</u>

Los estados financieros de **CONSTRUCTORA CJC OBRAS Y PROYECTOS CONSTJALKA S. A.**, no han sido fiscalizados por las autoridades de impuestos fiscales hasta el ejercicio 2018. La acción determinadora de la administración tributaria encaminada a declarar o establecer la existencia del hecho generador, de la base imponible y la cuantía de un tributo, de acuerdo con el artículo 94 del Código Tributario, caduca sin que se requiera pronunciamiento previo en los siguientes casos:

1. En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo.

## **CONSTRUCTORA CJC OBRAS Y PROYECTOS CONSTJALKA S. A**

### **Notas a los Estados Financieros**

2. En seis años, contados desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, respecto de los mismos tributos, cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y,
3. En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto activo o en forma mixta, contado desde la fecha de la notificación de tales actos.

#### **15. EVENTO SUBSECUENTE**

Entre el 31 de diciembre del 2018, y la fecha del informe de los auditores externos el 11 de abril de 2019, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la entidad pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

#### **16. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES**

CONSTRUCTORA CJC OBRAS Y PROYECTOS CONSTJALKA S. A., cuenta con trabajadores en relación de dependencia, no tiene personal tercerizado al 31 de diciembre del 2018.

#### **17. PROPIEDAD INTELECTUAL**

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la entidad, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con el que trabaja, son de propiedad exclusiva de la entidad.