

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2018

NOTA 1: OPERACIONES

La compañía **Haro Espinel Constructora E Inmobiliaria Hares Constructora C.A.**, fue constituida el 27 de Julio del 2015 en la ciudad de Latacunga, su actividad económica principal es el estudio, planificación, construcción, mantenimiento, importación y exportación de todo lo relacionado con construcciones civiles, construcción de toda clase de inmuebles o infraestructura para viviendas familiares independientes, planes de vivienda, residenciales, condominios, lotizaciones, urbanizaciones, obras civiles en general, el domicilio legal de la Compañía donde se encuentran sus oficinas administrativas es en el barrio El Loreto Av. Unidad Nacional y Manuelita Sáenz.

Los Estados Financieros reflejan la actividad individual sin incluir los efectos de la consolidación de estos estados financieros con subsidiarias.

NOTA 2: RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación del Estado de Situación Financiera

El Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2018, que previamente fue elaborado bajo las Normas Internaciones de Información Financiera para las PYMES en cumplimiento de lo dispuesto en la resolución de la Superintendencia de Compañías 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial N 498 del 31 de diciembre del 2008; los estados de resultados Integrales de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2018; éstos estados financieros al 31 de diciembre del 2018 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

b) Efectivo y equivalentes a efectivo

Incluye el efectivo de libre disponibilidad caja, depósitos bancarios, el manejo de estos rubros están a cargo de ciertos funcionarios autorizados por los accionistas.

Estos rubros son registrados a su uso razonable, el mismo que es muy aproximado a su valor nominal. Las conciliaciones bancarias son realizadas por funcionarios del departamento contable y están disponibles para el análisis de la administración; las partidas conciliatorias significativas son expuestas en las notas a los estados financieros.

La Administración considera que estos valores son de libre disponibilidad en el corto plazo, los cuales gozan de gran liquidez o son de fácil conversión a efectivo, además el riesgo de cambios en su valor es insignificante.

Los sobregiros significativos son clasificados como préstamos u obligaciones financieras en el pasivo corriente.

c) Terrenos

Dichos bienes no son materia de depreciación, se registran los movimientos por el valor de adquisición de los terrenos adquiridos o incorporados que permiten la ejecución de las actividades, tareas productivas y prestación de servicios de la institución o empresa.

d) Inventarios

Son los bienes que se tienen para el uso en el accionar ordinario de la institución, o para ser consumidos en la producción de bienes o servicios para su posterior comercialización. Las Existencias (Inventarios) comprenden, además de las materias primas, productos en proceso y productos terminados, los materiales, repuestos y accesorios para ser

HARO ESPINEL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HARES CONSTRUCTORA CA 2018

consumidos, en la operación normal de las Instituciones. La base de toda Institución son los servicios, de aquí la importancia del manejo del inventario por parte de la misma. Este manejo contable permitirá a la Institución mantener el control oportuno, así como también tener al final del período contable un estado confiable de la situación económica. Ahora bien, el inventario constituye las partidas del activo corriente que están listas para un eventual consumo, es decir, toda aquella mercancía que posee una Institución en el almacén valorada al costo de adquisición.

e) Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2018 la compañía mantiene cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar, las mismas que no generan intereses y su vencimiento está establecido según las negociaciones con cada proveedor.

f) Capital Social

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social consiste de 810,00 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00, totalmente suscritas y pagadas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

g) Resultados Acumulados del Ejercicio

La Utilidad del ejercicio del año 2018 es por un valor de \$ 410,41



ING. KARINA PARRA M.
CONTADORA GENERAL