

Guayaquil, 28 de Marzo de 1995

*Balance
94*

Señores
**DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
ESPARTACORP S.A.**
Ciudad.

Estimados Señores:

En cumplimiento de las disposiciones legales y al tenor de la resolución N° 90-1-5-3006 del Superintendente de Compañías, que consta en el R.O. N°445 de Mayo 28 de 1990, presento mi informe anual en calidad de Gerente de, **ESPARTACORP S.A.**, en los siguientes términos:

Durante 1994 la Compañía inicia sus actividades como propietaria y administradora de Bienes Raíces.

En cuanto a metas y objetivos previstos para 1994 en comparación con los logros alcanzados en dicho ejercicio económico puedo calificarlos como satisfactorios.

Se han ejecutado todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

El Estado de Ganancias y Pérdidas refleja una pérdida de S/. 579.083. No se ha desarrollado ninguna actividad ya que todos nuestros esfuerzos se concentraron en la construcción y remodelación de la propiedad ubicada en la ciudadela URDESA, la misma que tendrá un local Comercial y Departamentos los mismos que generaron los ingresos para el presente ejercicio.

Solicito a la Junta General de Accionistas que se ratifiquen las políticas aplicadas durante el ejercicio económico anterior, con la seguridad de que en el futuro alcancemos las metas propuestas en beneficio de ESPARTACORP S.A. y por consiguiente en beneficio de todos los señores accionistas, en espera de que mi gestión haya sido satisfactoria presento a ustedes mis sentimientos de gratitud.

Atentamente,

Eva Arner Tablada

**Eva Arner Tablada
GERENTE**



28 MAR 1995