

COMPANÍA INMOBILIARIA MAANDORO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2017 Y POLÍTICAS CONTABLES

Información General

La Compañía INMOBILIARIA MAANDORO S.A., es una sociedad constituida el 7 de Agosto del 2015. El domicilio legal donde se encuentran sus oficinas administrativas es en la ciudad de Guayaquil Cda. Urdesa central, vía 97 número 1206 calle Victor Emilio Estrada -intersección Jauques Edificio GALERIA ZALAMEA. La actividad principal es la de Actividades de compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. El número telefónico es 042381450 correo electrónico maandoro@gmail.com

Bases de presentación elaboración

Los estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2017 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas de la Compañía en sesión que se llevó a cabo el 10 de Abril del 2018.

Los Estados Financieros de INMOBILIARIA MAANDORO S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de Diciembre del 2017 han sido los primeros elaborados de acuerdo a las Normas e interpretación emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas internacionales de Información Financiera (NIIF), LAS Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), Las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06-Q-01-004 del 21 de Agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08-G-DSC-010 del 30 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC/KC/CPA/HR/G.11/010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

Conforme a lo exigido por la Sección 32, la información contenida en el ejercicio 2017 se presenta, a efectos comparativos, con la información relativa al ejercicio 2012 y no constituye por sí misma los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2017, por cuanto este ejercicio fiscal se presentó bajo Normas NIC. Consecuentemente el periodo de transición es desde el 1er de Enero al 31 de Diciembre del 2017, y los primeros Estados Financieros con base a NIIF son los terminados al 31 de diciembre del 2017.

Políticas Contables

- El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.
- Los reportes de las cuentas por cobrar de clientes no tienen intereses.
- Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.
- Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio y no tienen intereses.
- Las prestaciones de servicios se realizan en condiciones de crédito normales.
- Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.
- La Compañía INMOBILIARIA MAANDORO S.A. elaborará sus Estados Financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación y devengo.

MARIA SALDAÑA ARCOS
CONTADORA
RUC No. 0919166843001

Maria Saldaña Arcos
CONTADORA
REG. NACIONAL 0.11613