

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, Abril 10 del 2017

SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA MAANDORO S.A.

En cumplimiento a mi atribución de Comisario principal de la INMOBILIARIA MAANDORO S.A., presento a la Junta General de Accionistas, el Informe correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2016, que se resume así:

a) He revisado el Balance General de INMOBILIARIA MAANDORO S.A., al 31 de Diciembre del 2016 y el correspondiente Estado de Resultados por el periodo terminado a esa fecha.

Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Cia. Mi responsabilidad de expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre el cumplimiento por parte de la Administración de las normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y de las recomendaciones y autoridades del Directorio.

b) El examen se realizó a base de pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la revisión de la aplicación de los principios contables de general aceptación así como una revelación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que este análisis provee una base razonable para expresar una opinión.

c) En mi opinión, los Estados financieros de la Cia. INMOBILIARIA MAANDORO S.A., por examinados están acordes a los registros contables y, presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones al 31 de Diciembre del 2016 de conformidad a los principios contables de general aceptación en el Ecuador. Igualmente la Administración de la compañía ha dado cumplimiento a las normas Legales Estatutarias y Reglamentarias así como a las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

d) Así mismo, informamos que los procedimientos de control interno aplicados por INMOBILIARIA MAANDORO S.A., son los adecuados, así como informe que se llevan los registros contables, mediante el sistema de contabilidad computarizada.

Finalmente, se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 3221 de la Ley de Compañías vigente. Y, consideramos que el desenvolvimiento de la Compañía a esta FECHA ESTA AJUSTADA A LAS NORMAS DE LOS PRINCIPIOS CONTABLES Y GUARDAN VERACIDAD CON LAS DISPOSICIONES LEGALES EXISTENTES. De requerir los Señores Accionistas información adicional, estaré dispuesto a proporcionarlo.

Pongo a consideración de Ustedes mi informe y me despido.

Atentamente

CPA. MARIA SALDANA ARCOS
COMISARIO
C.I. 0919166843

