

Quito, 26 de Abril del 2018

Señores Accionistas

Al término del ejercicio del año 2017 me es grato poner a su consideración el informe que a nombre del Directorio de la Compañía y de la Administración, de manera conjunta, presentamos sobre la actividad desarrollada durante el 2017 de **Actfin Asesores Financieros Cía Ltda**, en un entorno que se marcó por temas de elecciones en dos vueltas y en constantes denuncias de corrupción, que no permitieron un normal desenvolvimiento del mercado. Nuestros clientes, mayormente dedicados al comercio, han frenado sus gastos en asesorías, principal producto de ActFin Asesores Financieros.

I. Evolución y Desarrollo del Mercado

Si bien hubo una gran inyección de liquidez por parte del gobierno por temas "populistas" previos a la primera vuelta electoral realizada en Febrero del 2017 y al cínico argumento de "dejar la mesa servida" en la segunda vuelta electoral de Abril del mismo año, cuando se destapa finalmente la verdadera realidad de la economía, se pudo constatar que Ecuador estaba sobre endeudado, con obras faraónicas inconclusas, con una corrupción institucionalizada y con un precio del petróleo que seguiría bajo. Con este escenario, las empresas privadas fueron muy cautas en dimensionar adecuadamente sus crecimientos a fin de poder prepararse para una realidad de ralentización de la economía, cortando gastos, reduciendo personal y reduciendo márgenes brutos a fin de mantener su base de clientes.

El estado, consciente de la realidad que heredaba del anterior gobierno, también armó su estrategia económica, que finalmente no pudo concretar en el 2017, hasta no tener un base política lo suficientemente sólida como para hacerlo y eso solamente la obtuvo luego del referéndum popular del inicio del 2018.

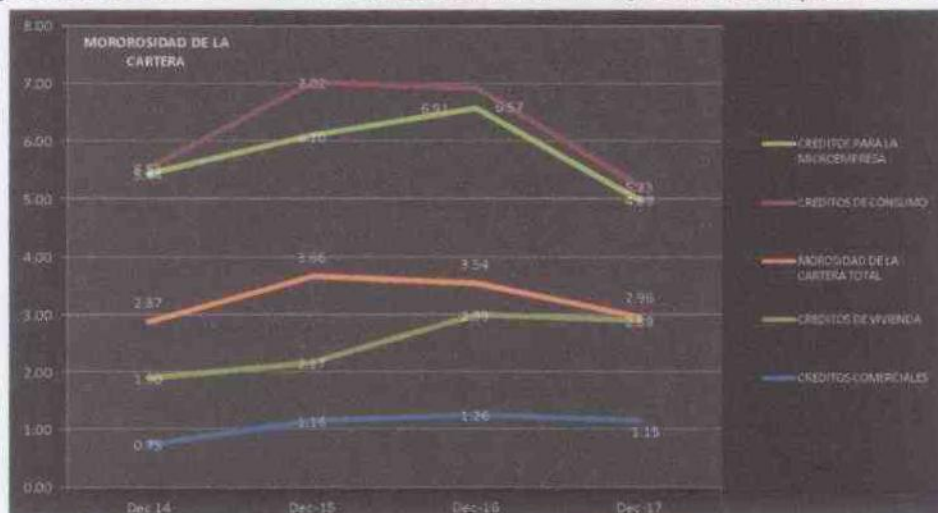
Por todos estos factores políticos que afectan al desarrollo de la economía, los ingresos de las empresas (y de ActFin) han sido más bien moderados.

a. MERCADO FINANCIERO

La banca evidenció en el 2017 un crecimiento de más de \$2,000 mm en sus pasivos financieros y una reducción de \$845 mm en fondos disponibles (depósitos en el Banco Central para encaje), fondos que nuevamente en el 2017 (al igual que en 2016) se canalizan al crecimiento de la Cartera, principalmente a Préstamos a Consumo (Tarjeta de Crédito) y Crédito Productivo (las variaciones se encuentran en el cuadro detallado abajo).

Los depósitos a Plazo que en total crecen \$1,130 mm tienen una variación muy significativa de más del 60% en los plazos de más de 180 días y de más de 360 días (incremento de \$675 mm y \$113 mm respectivamente), lo cual confirma una tendencia a nivel del público que privilegia tasa más alta con plazo más largo, comportamiento que viene creciendo desde la época de dolarización a excepción del año 2015.

La Banca siguió creciendo en otorgamiento de crédito corporativo y comercial y con menor volumen el Crédito de Consumo y con una sustancial mejora en la tasa de morosidad en todos los segmentos. La tasa TOTAL de morosidad es inferior al 3%, 0.5% menos que al 2016.



El incremento de crédito bancario a las corporaciones causó una reducción de tasas (que se ajustan trimestralmente) y la mayor liquidez alivió muchas carteras vencidas entre clientes.

b. ASESORIAS FINANCIERAS

Nuestros clientes, que han diversificado sus portafolios entre mercado bancario, mercado de valores han decidido recibir nuestra consultoría para el mercado no regulado a través del descuento de cartera (de facturas) que sigue siendo un mercado grande no bancarizado.

II. RESULTADOS

a. INGRESOS

Actfin asesoró y facturó a sus clientes por concepto de ASESORIA FINANCIERA y COMISIONES un total de \$102,305 (\$60 mil y \$42 mil respectivamente). Entre otros productos, se emitieron opiniones para control y restructuración de Cartera, se realizaron análisis de performance económica de empresas y se incentivó el referimiento de clientes a otras empresas aliadas tales como Actorlining y Fiducia.

b. EGRESOS

La empresa ha decidido contratar externamente todos sus servicios profesionales, tales como asesoría contable, asesoría legal y asesoría técnica financiera.

Los rubros más significativos han sido el de comisiones por asesorías los cuales sumaron \$14 mil por referimiento y el de \$29.5 por asesorías profesionales, que estuvieron relacionadas directamente con el Ingreso.

	31-Dec-17
INGRESOS	
ASESORIA FINANCIERA	60,231.97
REFERIMIENTO CLIENTES	42,073.49
INTERESES	275.26
OTROS INGRESOS	68.50
TOTAL INGRESOS	102,649.22
STOS Y GASTOS	
COMISIONES	0.44
ASESORÍA CONTABLE	2,400.00
MOVILIZACION	81.34
ATENCION CLIENTES	123.43
INTERNET Y SITE	419.66
PATENTE Y 0.15%	91.19
IMPUESTO A LA RENTA	2,615.29
SCVS	38.84
IVA NO COMPENSADO	27.35
SUMINISTROS DE OFICINA	202.48
VIAJES LOCALES	3,412.12
TRAMITES LEGALES	596.28
GASTOS BANCARIOS	34.67
GASTOS NO DEDUCIBLES	10.08
HONORARIOS PROFESIONALES	83,666.40
TOTAL EGRESOS	93,719.57
UTILIDAD NETA	8,929.65

31-Dec-17

Estado de Situación		
1.01.01.02.	BANCOS	23,685.72
1.01.02.05.	DOC. CTAS. COBRAR CLIENTES NO R	9,647.11
1.01.04.	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIP	368.72
1.01.05.01.	CREDITO TRIBUTARIO IVA	9,288.23
1.01.05.02.	ANTICIPO IMPUESTO RENTA	1,998.07
1.	ACTIVO	88,087.85
2.01.03.01	PROVEEDORES LOCALES (MODULO	1,030.18
2.01.07.01.	IMPUESTOS POR PAGAR	1,231.75
2.01.07.02.	AGENTE DE RETENCION DEL IVA	169.20
2.	PASIVO	2,431.13
3.01.01.	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	400.00
3.04.01	RESERVA LEGAL	304.10
3.06.01.	GANANCIAS ACUMULADAS	12,324.84
3.07.	RESULTADOS	29,527.78
3.	PATRIMONIO NETO	42,556.72

SEGUIMIENTO

- Continuar con el desarrollo de la unidad de análisis para reportes mensuales de mercado y sectorial.
- Continuar con las reuniones semanales para revisar el reporte de visitas a realizarse a clientes y el nivel de cumplimiento del pipeline de negocios.

Dejamos expresa constancia de nuestro reconocimiento a todos los colaboradores externos de ACTFIN ASESORES FINANCIEROS, por el esfuerzo y entrega demostrados en su trabajo durante el año 2016.

Atentamente,

LAURA PALIZ TAPIA
PRESIDENTE