

# K & A Inmobiliaria Lekroan S.A.

---

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

### Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía k & A Inmobiliaria Lekroan S.A., se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 19 de Agosto del 2015.

La Compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.

La Compañía tiene como objeto de Actividad de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes inmuebles.

La compañía está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Antón Bucaram Patricia Cristina	10 acciones
Kronfle Antón Edmundo José	990 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía.

### Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

**BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.-** Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC para pymes, al valor de avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil.

La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

### Nota C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta caja y bancos se detalla así:

<b>Caja y Bancos:</b>	
Banco	US\$ 3.102.54

### NOTA D.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2017, las cuentas por cobrar consistían en:

Gastos Pagados por Anticipado	US\$ 3.786.64
-------------------------------	---------------

### NOTA F.- ACTIVO FIJO

Al 31 de diciembre del 2017, los activos fijos suman un valor de:

Terrenos	US\$ 201.617.64
----------	-----------------

### NOTA E.- IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía K & A Inmobiliaria Lekroan S.A. no pago un impuesto a la renta.

### NOTA H.- CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

La compañía tiene una deuda a largo plazo por una obligación contraída con el Tridelta S.a.por valor de \$ 207.000, monto que fue utilizado para la adquisición del terreno Isla Mocoli S.A.

Atentamente,



Luis Alberto Jaramillo-Bautista  
Contador General  
Reg. Nac. # 0.30041

---

*Boyacá 1205 y Nueve de Octubre*  
*Teléfono: 042327950*