

# K & A INMOBILIARIA LEKROAN S.A

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

### NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía K & A Inmobiliaria Lekroan S.A., se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 11 de Agosto del 2015.

La Compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.

La Compañía tiene como objeto de Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

La Compañía está compuesta por un capital de 1,000 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Leonardo Jose Kronfle Antón	990 acciones
Patricia Alejandra Kronfle Antón	10 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía.

### NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

**BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-** Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC para pymes, al valor de avalúo comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil. La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

### NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2016, la cuenta caja y bancos se detalla así:

#### Caja y Bancos:

- Bancos US\$ 3,102.54

El saldo que se muestra corresponde a una cuenta que mantiene en el Banco de Bolivariano.

### NOTA D.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2016, consistían en:

- Otras cuentas por Gastos Anticipados US\$ 3,786.64

Este valor pertenece al registro anticipado de gastos por impresos, gastos legales, impuestos, útiles de oficina, entre otros; y el reconocimiento del gasto.

### NOTA E.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2016, las propiedades plantas y Equipos constituidas en:

- La compañía cuenta con un terreno valorado por: US\$ 201,617.64

### NOTA F.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016, consistían en:

- Cuentas por pagar accionistas y relacionadas US\$ 207,500.00

Este valor pertenece a una cuenta por pagar que mantiene con TRIDELTA S.A y con la Sra. Patricia Antón por préstamos.

### NOTA G.- PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre del 2016, las cuentas de patrimonio consisten así:

- **Capital social.-** Al 31 de Diciembre del 2016, representa 1,000 acciones, de valor nominal unitario de \$ 1,00 dando un total de \$ 1,000 dólares.

Atentamente,

  
**Luis Alberto Jaramillo Bautista**  
Contador General  
Reg. Nac. No. 0.30041