

Informe Anual Gerente General

LRCONS 2017

Señores

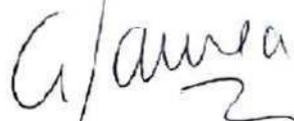
Accionistas de LRCONS CIA. LTDA.

Ciudad.-

En mi calidad de Gerente General de la empresa y dando cumplimiento a los estatutos de la empresa y disposiciones de la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el informe anual de gerencia correspondiente al ejercicio fiscal del 2017.

- 1) **Cumplimiento de objetivos previstos.**- Durante el año 2017, se cumplieron los objetivos propuestos en el plan de trabajo elaborado en el año 2016.
- 2) **Cumplimiento de las disposiciones de la junta general.**- Se han cumplido con las normas legales, estatutarias y resoluciones de la Junta General.
- 3) **Cumplimiento administrativo, laboral y legal.**- Durante este periodo se ha velado por que se cumplan con todas las disposiciones emitidas por las entidades de control, como el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales, obligaciones municipales y Superintendencia de Compañías.
- 4) **Situación financiera.**- La situación financiera de la compañía, al cierre del ejercicio y de los resultados anuales se reflejan en los estados financieros obtenidos de la contabilidad basada en las normas internacionales de información financiera (NIIF).
- 5) **Plan de trabajo para el año 2018.**- Durante el próximo año se plantea el desarrollo del proyecto Santiago del Rey, el mismo, que consiste en la edificación de 5 casas. Las casas a diseñarse serán de 200m2 de construcción en terrenos de 1800 m2 aprox. El proyecto está planteado sobre un terreno de 10.000 metros cuadrados rodeado de paisajes naturales. Para el desarrollo de este proyecto es necesario realizar trabajos de urbanización interna, que incluyen la edificación del cerramiento global del terreno, construcción de calles, iluminación y construcción de acometidas de luz y agua. El horizonte del proyecto está estimado en 24 meses.

Finalmente, quiero recalcar que nuestro compromiso para el año venidero será afrontar los siguientes desafíos de manera apasionada para continuar con el crecimiento planteado para la empresa.



Andrés Rafael Larrea Robalino

Gerente General
LRCONS CIA. LTDA.

Diego de Almagro N26-10 y Santa María
(593-2) 2266 140 / (593-9) 87281 509
lrcons.ec@gmail.com
Quito - Ecuador