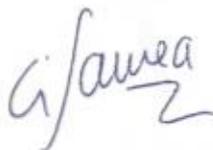


El 2016, ha sido un año con muchos retos para la empresa, los mismos que estuvieron enmarcados en un escenario económico del país que en términos generales fue adverso para el sector de la construcción. El primer reto que enfrentamos fue tomar la decisión de posponer o ejecutar el proyecto de construcción planificado para este año. La decisión tomada fue posponer el proyecto y en su lugar buscar proyectos de menor alcance que nos permitan generar ingresos para este año. Durante este año se trabajaron en bastantes propuestas, de las cuales se lograron concretar algunos proyectos fruto del trabajo realizado en las alianzas con otras constructoras y en la gestión de clientes. El desarrollo de estos proyectos adicional a los ingresos percibidos fueron muy positivos en términos de experiencia debido a la variedad de trabajos que se realizaron, entre los más destacados se encuentran los siguientes; a) Remodelación Casa Colonial "CNS", b) Terminados generales del proyecto departamentos "La Gasca", c) Pintura general del "Edificio Robalino Campos" y d) Mantenimiento mensual instalaciones Edificio "Casa Luna".

Como consecuencia de la decisión tomada en el primer trimestre del año, donde se decidió posponer el proyecto de construcción, este objetivo se lo reorientó al desarrollo de ante proyectos para que los mismos sean una herramienta para tomar la mejor decisión el momento de retomar la construcción del nuevo proyecto de construcción de la empresa. En este sentido, se desarrollaron varios proyectos en su etapa de pre-factibilidad, que en base a su planificación avanzaron durante el año en su desarrollo técnico, principalmente por la expectativa del escenario económico y político del país. De estos proyectos, los tres ante proyectos más importantes, son los siguientes: El primero es un proyecto de 3 viviendas en el sector del valle de los Chillos, el segundo el desarrollo completo de un proyecto de construcción en el sector de Iñaquito Alto y el tercero en donde se enfocaron los mayores esfuerzos del equipo técnico de la empresa es el un proyecto de un edificio en donde se construyan viviendas y oficinas localizado en la zona Norte de la ciudad de Quito.

Este proyecto en particular consta de un lote de 1.070 m², en el cual se ha proyectado la construcción de 2 torres compuesta cada una de 3 subsuelos y 8 pisos. Para el desarrollo de este proyecto se trabajó conjuntamente con otra constructora y un grupo de profesionales capaces de responder al desafío de emprender este reto. Dentro del acuerdo a los que se han llegado, se destacan los siguientes; a) LRCONS, se centrará en la planificación y ejecución del plan de trabajo llevando un minucioso control en los costos directos e indirectos de la construcción, b) La otra constructora, estará a cargo del financiamiento y construcción del proyecto y c) Las ventas de las unidades del proyecto se las realizará a través de 3 empresas inmobiliarias.

Finalmente, como mensaje final quiero remarcar que este año fuimos capaces de sobre pasar los retos presentados y dejar una base de varias propuestas que fueron presentadas, las mismas que tienen buenas posibilidades de ser desarrolladas en el año venidero. Todo este trabajo está siempre orientado a seguir trabajando en el crecimiento paulatino de nuestra empresa.



Andrés Rafael Larrea Robalino

Gerente General
LRCONS CIA. LTDA.

Diego de Almagro N26-10 y Santa María
(593-2) 2266 140 / (593-9) 87281 509
lrcons.ec@gmail.com
Quito - Ecuador