Memoria Anual LRCONS 2015

Este año marcó el inicio de nuestra empresa, LRCONS nace en el mes de septiembre, impulsada por el sueño de sus dos socios de conformar una empresa que brinde una alternativa a sus clientes en términos relacionados con la construcción de viviendas y sus acabados. La principal actividad realizada este año fue la conclusión del proyecto inmobiliario Casa Luna, el mismo que consta de 1450 m2 de construcción y está compuesto por 4 viviendas residenciales. El trabajo realizado en el proyecto fue la ejecución de los terminados de los departamentos que incluían:
muebles, pisos, mesones de granito, iluminación, gypsum y pintura final. Adicionalmente se realizó el acabado de la fachada del edificio, señalética de los parqueaderos y sistema contra incendios.

Las expectativas para desarrollar un nuevo proyecto integro de construcción para el próximo año, para LRCONS, están estrechamente ligadas a dos parámetros principalmente. El primero, está relacionado con la estabilidad económica del país y la confianza de las personas para realizar compras de bienes inmuebles. La economía del Ecuador, se encuentra impactada negativamente por el precio internacional del petróleo, esto ha producido una reducción de las inversiones estatales y una disminución de puestos de trabajo tanto el sector público como privado. Esta situación actual ha creado una incertidumbre en la sociedad en relación a la compra de viviendas, motivo por el cual varias empresas constructoras han reducido su flujo de trabajo y están dosificando la intensidad de sus actividades con el objetivo de esperar que se supere este momento de incertidumbre.

El segundo parámetro, está relacionado con el acceso al crédito en el país. Actualmente, el principal motor del financiamiento de viviendas es la institución estatal BIESS, la misma que está priorizando la entrega de créditos de interés público, si bien esta cartera de créditos no ha disminuido su presupuesto para la entrega de créditos hipotecarios, si ha crecido el control en la selección de las personas que son sujetas de créditos, priorizando aquellas personas que quieren comprar una vivienda por primera vez y con un monto máximo de USD70.OOO. Este producto también es ofertado por las instituciones bancarias privadas a una tasa de 4,78%.

Como consecuencia del análisis de está situación actual, la empresa ha decidido posponer la construcción de un nuevo proyecto para el año 2017, y ha decidido aprovechar el próximo año para analizar cómo evolucionan estos parámetros y diseñar un proyecto que se ajuste a la situación del país.

Finalmente, para hacer frente a este difícil escenario, se ha determinado que es necesario orientar nuestros esfuerzos a encontrar nuevas alternativas para el crecimiento de nuestra empresa. Para esto, se pondrá énfasis en mantener una estructura de costos fijos baja y eficiente que nos permita sentar los cimientos para el desarrollo de un nuevo proyecto y adicionalmente, se planteará como el principal objetivo de la empresa para el año venidero abrir una nueva línea de trabajo relacionada con la comercialización de productos de acabados para la construcción. Este nuevo año se presenta como todo un reto para consolidación de LRCONS, sin embrago, nuestro compromiso será afrontar este desafío de manera apasionada para poder seguir creciendo.

Andrés Rafael Larrea Robalino

Gerente General
LRCONS CIA. LTDA.