

Guayaquil, Marzo 30 del 2013

INFORME DE GERENCIA

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cuidad.

El suscrito señor Gerente General de **SURESKE S.A.**, presenta el informe anual de la compañía a los señores Accionistas por el ejercicio económico terminado al 31 Diciembre del 2012, cumpliendo de esta forma con disposiciones legales vigentes

1. La compañía se constituye el 06 de Julio de 1994, SURESKE S.A. es una empresa dedicada a las Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles
2. Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros del ejercicio económico 2012 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se ha realizado.
3. Los estados financieros son el resultado de las operaciones comerciales realizadas
4. El volumen de ventas por el año 2012 (Enero a Diciembre) experimento un incremento del 24.92% en comparación al ejercicio del 2011, este incremento se debe a la incorporación de nuevo cliente, construcción en Durán de nuevas oficinas y galpones.

	2011	2012	Aumento US\$	%
Ventas Netas	300,001.05	374,750.08	74,749.03	24.92%

5. Nuestra Utilidad neta del ejercicio económico 2012 luego del pago de participación trabajadores e impuesto a la renta resulto \$175,054.56 en comparación con el año 2011 de \$147,514.31 hemos obtenido un crecimiento del 18,67%
6. En lo referente a los aspectos administrativos debo indicarles que han sido llevados dentro de un marco de cordialidad.

Hemos dado cumplimiento a la presentación del Balance General a la Superintendencia de Compañías por el ejercicio del 2012, el cual fue preparado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, lo que ha permitido que nuestra empresa cumpla con todas las obligaciones legales establecidas. Así como también hemos cumplido con todas disposiciones reglamentarias de los gobiernos centrales, seccionales, organismos públicos tales como el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el Servicio de Rentas Internas.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Xavier Pérez Quinteros', written in a cursive style.

Xavier Pérez Quinteros

Gerente General