

0000001

DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA
NOTARIA VIGÉSIMA
QUITO - ECUADOR

PROTOCOLIZACIÓN NUMERO: 2017-17-01-20-P00002

DE: "PODER GENERAL
REVOCATORIA, ACTA DE LA
REUNION DE LA JUNTA
DIRECTIVA, CERTIFICADO DE
ANTECEDENTES PENALES; Y,
EL LIBRO DE FAMILIA DEL
SEÑOR HU YONG"

OTORGADO POR: NOTARÍA VIGÉSIMA DEL
CANTÓN QUITO, A PETICION
DEL ABG. FRANCISCO
ALMEIDA ABRIL.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

FECHA: QUITO, TRES DE ENERO DEL AÑO
DOS MIL DIECISIETE.

BJA



Quito, a 08 de Enero del año 2017.

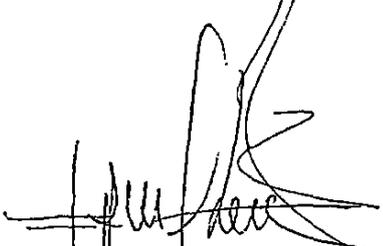
Señora Doctora
NOTARIA VIGESIMA DEL CANTÓN QUITO
Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio del presente, solicito a usted muy comedidamente se digne protocolizar el PODER GENERAL - REVOCATORIA, ACTA DE LA REUNION DE LA JUNTA DIRECTIVA, CERTIFICADO DE ANTECEDENTES PENALES; Y, EL LIBRO DE FAMILIA DEL SEÑOR HU YONG, a la vez solicito a usted se digne concederme tres copias certificadas del mismo y una vez realizada dicha protocolización dejando copias certificadas para su archivo se me haga la devolución de los documentos originales .

Por la atención que se digne dar a la presente anticipo mis agradecimientos.-

Atentamente,



FRANCISCO ALMEIDA ABRIL
ABOGADO
MAT. 14467 C.A.P.

江西外办 JX1602562 2/2

0000002

160431557-001 1/1 ②
厄瓜多尔 R D C M 360
2016/11/30



厄瓜多尔
江西瑞林建设监理有限公司 双认

公 证 书

NOTARIAL CERTIFICATE

中华人民共和国 江西省南昌市洪城公证处

Hongcheng Notary Public Office of Nanchang City,
Jiangxi Province, the People's Republic of China



授权委托书和撤销任命

本签署人，杨小伟，为江西瑞林建设监理有限公司（一家依据中华人民共和国法律注册成立并有效存续的有限责任公司，注册地址：中华人民共和国江西省南昌市红角洲前湖大道 888 号，以下简称“本公司”）法定代表人。经公司董事会的正式授权，根据以下条款形成本文件，即新任法人任命授权委托书和现任法人任命撤销决议。

第一条 前言。江西瑞林建设监理有限公司于 2015 年在厄瓜多尔共和国注册建立分公司，并于同年开始运营。文件依据：2015 年 6 月 23 日在基多第四十号公证处完成公证手续，2015 年 7 月 29 日由公司、证券和保险监管局批准运营，2015 年 8 月 5 日在基多完成商业登记。

第二条 授权委托书。杨小伟，作为江西瑞林建设监理有限公司法定代表人，授权胡勇先生（中华人民共和国国籍，身份证号：360104197608291534，护照号：PE0705292）担任厄瓜多尔共和国分公司常驻代表，在厄瓜多尔共和国代表本公司行使法律、司法和法外处决代表的权力，以及执行本公司在厄瓜多尔共和国所有必要活动或合同的签订，特别是接听投诉和履行义务。该常驻代表有权在厄瓜多尔共和国代表本公司办理以下事宜：

- a) 购买、出售、租赁、抵押、管理动产和不动产，或依法签订任何与之相关的合同；
- b) 依法进行金融交易；有权开立、关闭和管理银行账户；
- c) 向国税局（厄瓜多尔国家税务机关）办理获取、更新或取消纳税人登记手续或任何经营管理事宜；
- d) 参与行政和司法程序，作为原告或被告，有权做出让步并委任律师。

授权期—本授权委托书自签字盖章之日起有效，有效期为无限期。被授权人可转授全部或部分权利。

第三条 撤销任命。经公司董事会授权，杨小伟先生，作为江西瑞林建设监理有限公司法定代表人，撤销于 2015 年 4 月 2 日在中华人民共和国对王巨福（中华人民共和国国籍，居民身份证号：11010719640211061X，护照号：PE0579112）的任命。相应文件于 2015 年 4 月 23 号得到厄瓜多尔共和国驻京领事馆双认证，2015 年 6 月 1 日在基多第四十号公证处完成公证手续，2015 年 7 月 29 日由公司、证券和保险监管局审批通过，2015 年 8 月 5 日在基多完成商业登记。对此进行调整，保证该撤销决定在厄瓜多尔共和国合法生效。

江西瑞林建设监理有限公司

法定代表人（签字）：

2016 年 10 月 15 日



0000003

公 证 书

(2016)赣洪城证外字第 4670 号

申请人：江西瑞林建设监理有限公司

住所：江西省南昌市红谷滩新区红角洲前湖大道 888 号

法定代表人：杨小伟，男，一九七二年十一月十八日出生，

公民身份号码：360102197211183815。

公证事项：印章、签名

兹证明前面《授权委托书和撤销任命》上所盖江西瑞林建设
监理有限公司的印章及其法定代表人杨小伟的签名均属实。

中华人民共和国江西省南昌市洪城公证处

公证员 **胡艳花**

二 〇 一 六 年 十 二 月 二 十 六 日



1144033525

PODER GENERAL Y REVOCATORIA

Compareciente.-El compareciente, Yang Xiaowei, representante legal de "Jiangxi Nerin Construcción Supervisión Co.,Ltd" (una sociedad de responsabilidad limitada, legalmente constituida y válidamente existente bajo las leyes de la República Popular China, con domicilio social en Avenida Qianhu, No.888, Distrito Hongjiaozhou, Nanchang, Provincia de Jiang Xi, China), en lo sucesivo "la Sociedad", debidamente autorizado por la Junta Directiva de la Sociedad, comparece para otorgar el presente documento que contiene un poder general y una revocatoria de poder general, de acuerdo con las siguientes cláusulas:

Primera: Antecedentes.- La Sociedad opera en la República del Ecuador a través de su sucursal, la cual se encuentra establecida en dicho país desde el año 2015, según consta de la documentación correspondiente, debidamente incorporada al protocolo de la Notaría Cuadragésima del Cantón Quito el 23 de junio de 2015, aprobada para operar en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 29 de julio de 2015, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 5 de agosto de 2015.

Segunda: Poder General.-Por la presente, Yang Xiaowei, en representación de la Sociedad, otorga Poder General al señor Hu Yong (de nacionalidad china, No. de ID: 360104197608291534, y No. de pasaporte PE0705292) para que actúe como representante permanente de la Sociedad en la República del Ecuador, con capacidad para ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad, y amplias facultades para realizar todos los actos o contratos que sean necesarios, especialmente para contestar demandas y cumplir las obligaciones contraídas. No obstante sus amplias facultades, se le autoriza especialmente para:

- a) Comprar, vender, arrendar, hipotecar, administrar o celebrar cualquier contrato previsto en la ley, en relación con bienes muebles e inmuebles;
- b) Celebrar transacciones financieras permitidas por la ley; podrá abrir, cerrar y administrar cuentas bancarias;
- c) Actuar ante el Servicio de Rentas Internas (oficina de impuestos del Estado Ecuatoriano) para obtener, actualizar o cancelar el Registro Único de Contribuyentes, o realizar cualquier gestión;
- d) Intervenir en procesos administrativos y judiciales, como demandante o demandado, con facultad de transigir y designar procurador judicial.

El presente poder tiene validez por un plazo indefinido, desde la fecha de la firma. El Apoderado podrá delegar este poder total o parcialmente.

Tercera: Revocatoria de Poder.- Por este instrumento, el compareciente, en representación de la Sociedad, revoca el poder general otorgado a favor del señor Wang Jufu, (de nacionalidad china, con números de cédula y pasaporte 11010719640211061X y PE0579112, respectivamente) en la República Popular China, con fecha 2 de abril de 2015, debidamente legalizado por el Consulado del Ecuador en Beijing el 23 de los mismos mes y año, incorporado al protocolo de la Notaría Cuadragésima del Cantón Quito el 1 de junio de 2015, aprobado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 29 de julio de 2015, e inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 5 de agosto de 2015; se realizarán las gestiones correspondientes para que dicha revocatoria surta efectos legales en la República del Ecuador.

Jiangxi Nerin Construcción Supervisión Co.,Ltd

Representante legal (firma): **YANG XIAOWEI**

15 de octubre de 2016



0000004

ACTA NOTARIAL

(2016) G.H.C.Z.W. Zi n.º 4670

Solicitante: Jiangxi Nerin Construcción Supervisión Co., Ltd

Domicilio: Avenida Qianhu, No. 888, Hongjiaozhou, Nuevo Distrito de Honggutan, Ciudad de Nanchang, Provincia de Jiangxi

Representante legal: Yang Xiaowei, de sexo masculino, nacido el 18 de noviembre de 1972, con D.N.I. No. 360102197211183815.

Materia: Sello y firma

Por la presente doy fe de que son auténticos el sello de Jiangxi Nerin Construcción Supervisión Co., Ltd y la firma de su representante legal Yang Xiaowei puestos en el *PODER GENERAL Y REVOCATORIA* que antecede.

A 26 de octubre de 2016

Notaria: Hu Muhua (sello)

Notaría de Hongcheng

Ciudad de Nanchang

Provincia de Jiangxi (sello)

República Popular China

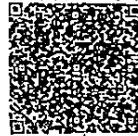
1144033526





认字第160431557-001号

兹证明前面文书上公证处的印章和公证员胡壮花的签名(印章)属实。



中华人民共和国外交部
领事司一等秘书
十六年十一月十日

胡壮花



6512082



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN BEIJING

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 1938/2016

Quien suscribe PAOLA PRADO BELTRAN, TERCER SECRETARIA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES en la Ciudad de BEIJING, CHINA, certifica que la firma de XIAOLING ZHENG, 1ER SEC. DEP. LEGALIZACIONES CANCELLERIA CHINA que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador, aclarando que la autenticación precedente no prejuzga el contenido o la forma del documento legalizado.

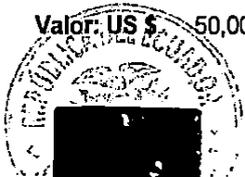
BEIJING, 30 de Noviembre del 2016

Paola Prado
PAOLA PRADO BELTRAN

TERCER SECRETARIA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES

Arancel Consular: III 15.7

Valor: US \$ 50,00



LEG<<263>> <<BEIJING>> <<A-912064>>

Legalización de firma en otros documentos (personas jurídicas)

NOTARIA VIGESIMA DE QUITO
En aplicación a la Ley Notarial DOY FE que la foto copia que antecede es igual al documento que me fue presentado en: foja (s) útil (es)

Quito a. 03 ENE. 2017



Dra. Grace Lopez Matuhura
NOTARIA VIGESIMA DE QUITO

(La presente certificación no se refiere al contenido del presente documento, sobre cuyo texto no asume responsabilidad alguna este Consulado).