

JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD. (SUCURSAL ECUADOR)

1. INFORMACIÓN GENERAL.

1.1 Nombre de la entidad.

JIANGXI NERIN CONSTRUCCIÓN SUPERVISIÓN CO., LTD. (SUCURSAL ECUADOR)

1.2 RUC de la entidad.

1792610486001

1.3 Domicilio de la entidad.

Av. República del Salvador N° 36- 110, entre Suecia y Naciones Unidas,
Provincia de Pichincha, Cantón Quito.

1.4 Forma legal de la entidad.

Sucursal extranjera.

1.5 País de incorporación.

Ecuador

1.6 Historia, desarrollo y objeto social.

JIANGXI NERIN CONSTRUCCIÓN SUPERVISIÓN CO., LTD. (SUCURSAL ECUADOR), se domicilio en la ciudad de Quito provincia de Pichincha, el 11 de junio del 2015; misma que fue inscrita en el Registro Mercantil el 05 de agosto del 2015.

El plazo de duración de la Compañía es de 299 años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil.

El objetivo de la Compañía es la construcción de obras de ingeniería civil relacionadas con: tuberías urbanas, construcción de conductos principales y acometidas de redes de distribución de agua sistemas de riego (canales), estaciones de bombeo, depósitos.

JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD. (SUCURSAL ECUADOR)

1.7 Estructura organizacional y societaria.

JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO. LTD. (SUCURSAL ECUADOR), cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia. La Compañía tiene una estructura de tipo funcional, contando con áreas operativas - funcionales interrelacionadas.

1.8 Representante Legal.

Según el poder general otorgado por Yang Xiaowei representante de JIANGXI NERIN CONSTRUCCIÓN SUPERVISIÓN CO., LTD., celebrado el 02 de abril de 2015, designó como apoderado de la Compañía JIANGXI NERIN CONSTRUCCIÓN SUPERVISIÓN CO., LTD (SUCURSAL ECUADOR), al Sr. Jufu Wang por un plazo indefinido.

1.9 Otra información.

Las oficinas administrativas de la compañía se encuentra ubicada en la provincia de Pichincha, cantón Quito, Av. República del Salvador N° 36-110, entre Suecia y Naciones Unidas, sus operaciones las realiza en la provincia de Morona Santiago, Cantón Gualaquiza, Parroquia Gualaquiza.

1.10 Capital suscrito, pagado y autorizado.

- Capital suscrito.- US\$ 25.000.
- Capital pagado.- US\$ 25.000.

1.11 Personal clave:

Nombre	Cargo
Jufu Wang	Gerente General
Liu Quinyuan	Oficial de cumplimiento
Martha Lara	Contador General

1.12 Período contable.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015.

JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD. (SUCURSAL ECUADOR)

- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015.
- Estado de Resultados del Período por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015.
- Estado de Flujos de Efectivo – Método Directo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

2.1 Bases de presentación.

Los estados financieros de JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO. LTD. (SUCURSAL ECUADOR) han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2015.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD. (SUCURSAL ECUADOR)

2.2 Pronunciamientos contables vigentes a partir del 1 de enero de 2016.

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés):

<u>Norma</u>	<u>Título</u>	<u>Publicación</u>	<u>Vigencia</u>
<u>Modificaciones</u>			
NIC 16	Propiedades, planta y equipo	May-14	Ene-16
NIC 16	Propiedades, planta y equipo	Jun-14	Ene-16
NIC 27	Estados financieros separados	Ago-14	Ene-16
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Sep-14	Ene-16
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Dic-14	Ene-16
NIC 38	Activos intangibles	May-14	Ene-16
NIC 41	Agricultura	Jun-14	Ene-16
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	Sep-14	Ene-16
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	Dic-14	Ene-16
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	May-14	Ene-16
NIIF 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	Dic-14	Ene-16
<u>Normas</u>			
NIC 1	Presentación de estados financieros	Dic-14	Ene-16
NIIF 9	Instrumentos financieros	Jul-14	Ene-18
NIIF 9	Instrumentos financieros	Nov-13	Sin fecha
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas	Ene-14	Ene-16
NIIF 15	Ingresos de contratos con clientes	May-14	Ene-17
<u>Mejoras</u>			
NIC 19	Beneficios a los empleados	Sep-14	Ene-16
NIC 34	Información financiera intermedia	Sep-14	Ene-16
NIIF 5	Activos mantenidos para la venta	Sep-14	Ene-16
NIIF 7	Instrumentos financieros	Sep-14	Ene-16

La Administración de la Compañía no adoptó anticipadamente ninguno de los pronunciamientos antes descritos.

JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD. (SUCURSAL ECUADOR)

2.3 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.5 Efectivo y equivalente al efectivo.

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo a los saldos en: efectivo en caja, saldos de bancos en instituciones financieras de gran liquidez a corto plazo, las que no poseen restricciones de ninguna índole.

En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones con instituciones financieras en los "Pasivos corrientes".

2.6 Servicios y otros pagos anticipados.

Corresponden principalmente a garantías de arriendo, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

2.7 Propiedad y equipo.

Se denomina propiedad y equipo a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedad y equipo debe cumplir los siguientes requisitos:

JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD. (SUCURSAL ECUADOR)

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

El costo inicial de la propiedad y equipo representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización.

El costo de los elementos de la propiedad y equipo comprende:

- a. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.

La vida útil para la propiedad y equipo se ha estimado como sigue:

Clases de propiedad y equipo	Años de vida útil	Valor residual
Muebles y enseres	10 años	0%

- (*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y al no ser sujetos de venta a terceros; el valor residual a ser asignado a los activos es cero o nulo.

La depreciación es reconocida en los resultados del período con base en el método de depreciación lineal sobre la vida útil de uso estimadas por la Administración de la Compañía para cada elemento de la propiedad y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del período contable, de tal forma de mantener una vida útil de uso y valor residual van acordes con el valor de los activos a esa fecha.

JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD. (SUCURSAL ECUADOR)

Al final de cada período contable se revisa el importe en libros de su propiedad y equipo, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuándo debe ser reconocido, o en su caso, revertirá, las pérdidas por deterioro del valor de acuerdo a lo establecido en la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos"

2.8 Costos por intereses.

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía no ha efectuado operaciones que hayan generado la necesidad de capitalizar costos financieros como parte del costo de adquisición de sus propiedades y equipos. Sin embargo, de existir compras con financiamiento, es política de la Compañía incluir los costos por intereses como parte del costo de adquisición de aquellos activos considerados como aptos desde la fecha de inicio del financiamiento hasta que se encuentren disponibles para su uso.

El costo de un elemento de propiedades y equipos, es el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del periodo del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23 "Costos por Préstamos".

2.9 Cuentas por pagar, comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio: proveedores locales, del exterior y relacionadas.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a obligaciones de pago propias del giro del negocio, tales como: obligaciones patronales y tributarias.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado considerando costo financiero y deterioro de valor (si los hubiere).

JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD. (SUCURSAL ECUADOR)

2.10 Arrendamientos.

Arrendamiento operativo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

2.11 Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

Cuando la Compañía espera que parte o toda la provisión sea reembolsada, el reembolso es reconocido cuando es virtualmente cierto (activos) y probable (pasivos). El gasto o ingreso relacionado con cualquier provisión es presentado en el Estado de Resultados Integral neto de cualquier reembolso o desembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

A continuación se detallan las provisiones realizadas por la Compañía al 31 de diciembre de 2015:

- Beneficios a empleados a corto plazo.

JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD. (SUCURSAL ECUADOR)

2.12 Beneficios a los empleados.

Pasivos corrientes.

En este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); y obligaciones con el IESS. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

2.13 Impuestos diferidos.

Los activos por impuestos diferidos, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar de las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio siendo de un 22% para los dos años.

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales deducibles que existen entre la base tributaria de los activos con su base financiera.

El resultado por impuesto a las ganancias se determina por la provisión de impuestos a las ganancias del ejercicio, más la variación de los activos por impuestos diferidos.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados en activos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.14 Capital social.

Las acciones ordinarias se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

2.15 Ingresos de actividades ordinarias:

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por los productos vendidos y/o servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD. (SUCURSAL ECUADOR)

Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- b. sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- c. el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- d. los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos por actividades ordinarias de la Compañía están conformados principalmente por:

- Prestación de servicios.

2.16 Gastos de administración y financieros.

Los gastos de administración corresponden a: remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, depreciación de maquinaria, muebles y equipos, beneficios a empleados, transporte, así como de otros gastos generales asociados a la actividad administrativa de la Compañía.

Los gastos financieros están compuestos, principalmente, por costos financieros pagados que son registrados bajo el método del devengado y provienen de las obligaciones contraídas con terceros.

2.17 Medio ambiente.

La actividad de la Compañía no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

2.18 Estado de Flujo de Efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Es necesario mencionar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados Integral.

JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD. (SUCURSAL ECUADOR)

2.19 Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como del desarrollo y seguimiento de sus políticas, las mismas que son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos procedentes de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados y otras cuentas por cobrar no relacionadas, cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias.

La concentración del riesgo de crédito es alta debido a que la base de clientes es corta; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

Riesgo de liquidez.

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD. (SUCURSAL ECUADOR)

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

A continuación se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados de acuerdo a las bandas de tiempo más apropiadas determinadas por la Administración:

	Corriente	No corriente
	Entre 1 y 12	más de 12
	meses	meses
<u>Año terminado en diciembre 31, 2015:</u>		
Cuentas y documentos por pagar	50.375,78	- g

Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. La Compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

- Riesgo de tasa de interés.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.
- Riesgo de tasa de cambio.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.
- Otros riesgos de precio.- los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de las materias primas cotizadas o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD. (SUCURSAL ECUADOR)

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

4.1 Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.

La Compañía contabiliza los activos por impuestos diferidos en consideración a su posibilidad de recuperación, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras.

Esto último en base a proyecciones internas efectuadas por la Administración a partir de la información actualizada de la cual dispone. Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Compañía, producto de cambios legales tributarios futuros no previstos en las estimaciones.

4.2 Valor justo de activos y pasivos.

En ciertos casos, las NIIF requieren que sus activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos son a valor justo con los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores en base a la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que pudieran tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD. (SUCURSAL ECUADOR)

4.3 Arrendamientos financieros.

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración debió utilizar juicios que podrían tener un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos, en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

Los contratos de arriendo se clasifican como financieros cuando el contrato transfiere a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 17 "Arrendamientos".

**JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD.
(SUCURSAL ECUADOR)**

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

- (1) Corresponde a saldos en bancos nacionales sin restricción y de libre disposición.

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2.015</u>
Banco del Pacifico	57.807,90

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en el estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2015 no difieren del presentado en el estado de flujos de efectivo método directo.

Al 31 de diciembre de 2015 el efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto por dólares de los estados unidos de América.

6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2.015</u>
Garantías préstamos	1.800,00

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2015</u>
Crédito tributario a favor de la empresa (IR)	(1) 1.364,67

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2.015</u>
Neto:	
Muebles y enseres	935,88

**JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD.
(SUCURSAL ECUADOR)**

Diciembre 31,	2.015
Bruto:	
Muebles y enseres	940,00

Diciembre 31,	2.015
Depreciación acumulada:	
Muebles y enseres	(4,12)

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		2015
Locales	(1)	31.053,80
Del exterior	(2)	15.592,04
		46.645,84

(1) Un resumen de los proveedores locales, fue como sigue:

	2015
Ecuador JIANGXI NERIN	22.543,49
Fondos por pagar	7.593,13
LIU QINYUAN (Paulina)	917,18
	31.053,80

(2) Un resumen de los proveedores del exterior, fue como sigue:

	2015
Préstamos JIANXINERI CHINA	15.592,04

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	2015
Con la administración tributaria	312,80
Impuesto a la renta por pag. (1)	1.399,67
Beneficios de ley a empleados	1.524,35
Con el IESS	363,62
	3.600,44

**JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD.
(SUCURSAL ECUADOR)**

11. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

Las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos por ciento (22%) sobre su base imponible.

Cuando la participación directa o indirecta, individual o conjunta de personas naturales o sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad, se liquidará el Impuesto a la Renta, a la tarifa del 25%. Lo mismo aplicará en el caso que la sociedad incumpla el deber de informar sobre sus socios conforme las disposiciones tributarias establecidas para el efecto.

Cuando la participación accionaria de los accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares sean residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea menor al 50%, la tarifa del 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

La Compañía no se encuentra inmersa en las disposiciones antes mencionadas, la tasa de impuesto a las ganancias para los años 2015 asciende a 22%.

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

**JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD.
(SUCURSAL ECUADOR)**

	2015
Resultado contable	(13.467,33)
Base para cálculo de 15% PUT	(13.467,33)
Resultado antes de Impuesto a la renta	(13.467,33)
(+) Gastos no deducibles:	
Gastos de constitución	4.171,34
Sin sustento tributario	200,00
Base Imponible para IR	(9.095,99)
Efecto de impuesto diferidos	2.001,12
Resultado del ejercicio	(11.466,21)

12. IMPUESTOS DIFERIDOS.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se difieren a la misma autoridad fiscal.

Un resumen de las diferencias temporarias entre las bases fiscal y tributaria, que originaron los impuestos diferidos registrados en los presentes estados financieros, fue como sigue:

2015	Base tributaria	Base NIIF	Diferencia temporaria
Pérdidas tributarias	9.095,99	-	(9.095,99)

Los saldos de los impuestos diferidos son los siguientes:

	2015
Impuesto diferido neto:	
Activos por impuestos diferidos	2.001,12

Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 son atribuibles a lo siguiente:

**JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD.
(SUCURSAL ECUADOR)**

	2015
Gasto impuesto a la renta del año:	
Impuesto a la renta corriente	-
(Liberación) constitución imp. dif.	2.001,12
	2.001,12

13. CAPITAL.

Al 31 de diciembre de 2015 está constituida por 25.000 participaciones ordinarias, con un valor nominal de 1 dólar cada una.

14. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Esta cuenta está conformada por:

Al 31 de diciembre de 2015, se registra la pérdida del ejercicio por un valor de US\$ 11.336,71.

15. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Corresponde principalmente a ingresos por prestación de servicios especializados de la supervisión y fiscalización por un valor de US\$ 68.233,33.

16. GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	2015
Gastos de viaje	30.203,32
Otros gastos	19.477,02
Arrendamiento operativo	16.128,00
Transporte	12.289,78
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	2.604,38
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	1.524,35
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	1.472,49
Suministros y materiales	548,43
Aportes a la seguridad social (incluido fondos de reserva	363,62
Impuestos, contribuciones y otros	263,75
Mantenimiento y reparaciones	200,00
Depreciaciones	4,12
	85.079,26

**JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD.
(SUCURSAL ECUADOR)**

17. GASTOS FINANCIEROS.

Al 31 de diciembre del 2015, esta cuenta corresponde principalmente a gastos realizados por comisiones bancarias en el área financiera de la empresa por un valor de US\$ 18,36.

18. OTROS INGRESOS.

Al 31 de diciembre del 2015, esta cuenta corresponde a los ingresos por el cálculo del interés implícito en las cuentas por pagar a relacionadas por un valor de US\$ 3.526,46.

19. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Un resumen de los saldos de cuentas por pagar a relacionadas, fue como sigue:

	2015
Cuentas por pagar	
Jianxi Neri Ecuador	22.543,49
Fondos por pagar	7.593,13
Jianxi Neri China	15.592,04
Liu Qinyuan	917,18
	46.645,84

20. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3,000,000.00) deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15,000,000.00), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicional al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia. Tales operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2015, no superaron el importe acumulado mencionado.

JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD. (SUCURSAL ECUADOR)

21. INFORMACIÓN SOBRE VALORES RAZONABLES Y JERARQUÍAS.

A continuación se incluye una agrupación por categoría de los importes en libros y los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros informados en los presentes estados financieros:

Diciembre 31,	Importes en libros	Valores razonables
	2.015	2.015
Activos financieros		
Otras cuentas por cobrar	1.800,00	1.800,00
Efectivo y equivalentes al efectivo	57.807,90	57.807,90
Total de activos financieros	59.607,90	59.607,90
Activos no financieros		
Propiedades, planta y equipo	935,88	935,88
Total de activos no financieros	935,88	935,88

El valor razonable de los activos financieros se presenta por el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación. Para estimar los valores razonables, se han utilizado los siguientes métodos y supuestos:

- Los valores razonables del efectivo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales, y los otros pasivos corrientes, se aproximan a sus importes en libros, en gran medida, debido a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.
- La Compañía evalúa las cuentas por cobrar sobre la base de parámetros tales como las tasas de interés, los factores de riesgo de cada país en particular y la solvencia del cliente. Sobre la base de esta evaluación, se registran provisiones para contabilizar las pérdidas esperadas sobre estas cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2015, los importes en libros de estas cuentas por cobrar, netos de las provisiones, no son sustancialmente diferentes a los valores razonables calculados.

Jerarquías de Valores Razonables.

La Compañía utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD. (SUCURSAL ECUADOR)

- **Nivel 1:** Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, para activos o pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado, son observables directa o indirectamente.
- **Nivel 3:** Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado no se basan en información observable del mercado.

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía mantiene en su estado de situación financiera los siguientes activos financieros y no financieros medidos por su valor razonable, clasificados por Niveles:

	2015	Nivel 1	Nivel 2
Activos financieros			
Otras cuentas por cobrar	1.800,00		1.800,00
Efectivo y equivalentes al efectivo	57.807,90	57.807,90	
Total de activos financieros	59.607,90	57.807,90	1.800,00
Activos no financieros			
Propiedades, planta y equipo	935,88		935,88
Total de activos no financieros	935,88	-	935,88

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015, no hubo transferencias entre las jerarquías de valor razonable de Nivel 1 y Nivel 2.

22. CONTRATOS.

Al 31 de diciembre de 2015 la compañía mantiene vigentes los siguientes contratos:

Clientes

- Contrato civil de prestación de servicios técnicos especializados con ECUACORRIENTE S.A., para la supervisión y fiscalización de la construcción y montaje arquitectónico de la planta de beneficio del proyecto minero MIRADOR de 20mm toneladas anuales a escala.

Proveedores

- Servicios contables prestados por la Ing. Martha Lara realización de registros contables, declaraciones mensuales y anuales SRI Y ANEXOS; presentación de declaraciones mensuales IEISS, presentación de Estados Financieros.

**JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD.
(SUCURSAL ECUADOR)**

- Arrendamiento de un departamento para el desarrollo de las actividades administrativas, ubicado en Quito, en el edificio METROPLAZA, Av. República del Salvador y Naciones Unidas.
- Arrendamiento de una casa de dos plantas de hormigón armado, para el desarrollo de las actividades de supervisión del proyecto, ubicado en la provincia de Morona Santiago, Parroquia Gualaquiza, calle Polivio Avila y Jose Prieto.

23. CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre de 2015, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene demandas en contra no resueltas que requieran ser reveladas, así como no se han determinado cuantías por posibles obligaciones que requieran ser registradas en los estados financieros adjuntos.

24. SANCIONES.

- **De la Superintendencia de Compañías.**

No se han aplicado sanciones a JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO. LTD. (SUCURSAL ECUADOR), a sus Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015.

- **De otras autoridades administrativas**

No se han aplicado sanciones significativas a JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO. LTD. (SUCURSAL ECUADOR), a sus Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2015.

25. DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL.

Un detalle de la distribución del personal al 31 de diciembre de 2015 fue como sigue:

Diciembre 31,	2.015
No. de trabajadores	
Gerentes y ejecutivos principales	1
Profesionales y técnicos	2
	3

**JIANGXI NERIN CONSTRUCCION SUPERVISION CO- LTD.
(SUCURSAL ECUADOR)**

26. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

27. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 31 de marzo de 2016 y serán presentados a su Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.



Wang Jufu
Gerente General

Martha Lara
Contadora General