CONSTRUCTORA SERVISOLIS S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. OPERACIONES:

La EMPRESA ***CONSTRUCTORA SERVISOLIS S.A*** fue constituida el 28 de Marzo del 2014 su actividad económica es prestar servicios de construcción de obras Civiles Eléctricas y Telecomunicaciones, ventas al por mayor y menor de metales ferrosos, materiales de construcción, materiales eléctricos, Partes y piezas para aparatos y equipos informáticos y de comunicación.

El objetivo es prestar un buen servicio con eficiencia con el propósito de asegurar el cumplimiento de todos los requisitos que abarca todas las actividades que realiza la empresa y así lograr la satisfacción de las necesidades y expectativas de los clientes tanto de entidades Públicas y Privadas.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

a. Bases de presentación

Los estados financieros de la Empresa ***CONSTRUCTORA SERVISOLIS S.A*** se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas.

La preparación de estados financieros conformes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Empresa.

3. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ACTIVOS

ACTIVOS NO CORRIENTES:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La Propiedad, Planta y Equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, la vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.
A continuación se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de depreciación:

ACTIVOS FIJOS	VIDA ÚTIL
EDIFICIOS	20 AÑOS
INSTALACIONES Y HERRAMIENTAS	10 AÑOS
MUEBLES Y ENSERES Y EQUIPOS	10 AÑOS
EQUIPO DE COMPUTACION	3 AÑOS
VEHICULO	20 AÑOS

Activos fijos contabilizados y depreciados al 31/12/2017

CUENTAS	SALDOS
MAQUINARIAS E INSTALACIONES	25660.00
MUEBLES Y ENSERES	8950.00
EQUIPO DE COMPUTACION	2250.00
VEHÍCULO	$ 15850.00
TOTAL	**$52710.00**

(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La depreciación acumulada de los activos fijos es de **$14.761.50**

CUENTAS	SALDOS
(-)Depreciación Acumulada de Propiedad Planta y Equipo	$14.761.50
TOTAL	**$14.761.50**

PATRIMONIO NETO:

CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO

CAPITAL EN ACCIONES:

Los saldos al 31 de diciembre de 2017 de 1000 u.m. comprenden 1000 acciones ordinarias con un valor nominal de 1,00 u.m. completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

CUENTAS	SALDOS
Capital Suscrito	$ 1000.00
TOTAL	**$1000.00**

APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES:

$ 39,153.13 comprenden los aportes efectuados por socios o accionistas para futuras capitalizaciones y que por lo tanto califican como patrimonio.

CUENTAS	SALDOS
Aportes de socios para futuras capitalizaciones	$ 39,153.13
TOTAL	**$39,153.13**

RESULTADOS ACUMULADOS

UTILIDADES DE EJERCICIOS ANTERIORES:

Al 31 de Diciembre del 2015 las utilidades no distribuidas fueron de $29.66 las del 2016 fueron de, $20.12 estos aparecen en el Balance al 31 de diciembre del 2017 y se trata de Utilidades netas, que no se han distribuido, ni se han capitalizado formalmente a la fecha.

CUENTAS	SALDOS
Utilidades de Ejercicios Anteriores	$ 49.78
TOTAL	**$** 49.78

RESULTADOS DEL EJERCICIO

(-)PERDIDAS DEL EJERCICIO:

La pérdida del Ejercicio al 31 de diciembre del 2017 quedó en $2.254.77.

CUENTAS	SALDOS
(-) Perdida del Ejercicio	$ 2.254.77
TOTAL	**$ 2.254.77**

INGRESOS

INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS:

Los ingresos se calcularan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representarán los importes a cobrar por servicios prestados en el Marco ordinario de las operaciones normales de ***CONSTRUCTORA SERVISOLIS S.A***
Los ingresos por servicios prestados se reconocerán cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que la Sociedad posee sobre ellos.

CUENTAS	SALDOS
Ingresos por servicios prestados	**$ 57,365.61**

HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (no consolidados) en enero 31 del 2018, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros (no consolidados) adjuntos.

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros (no consolidados) por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en enero 31 del 2018 y serán presentados a los Accionistas y Junta de Directores para su aprobación.
En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA APLICADAS

NIC 1 PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
NIC 16 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

CHRISTIAN GIOVANNY GUERRERO VALLEJO
C.I.Nº091605709-4
Nacionalidad: Ecuatoriana

Contador General