

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Guayaquil, 02 de junio del 2020

A los accionistas de FACILBRAI S.A.

Me dirijo a ustedes como Gerente General de FACILBRAI S.A a fin de presentar el Informe de mi gestión administrativa del periodo económico del año 2019.

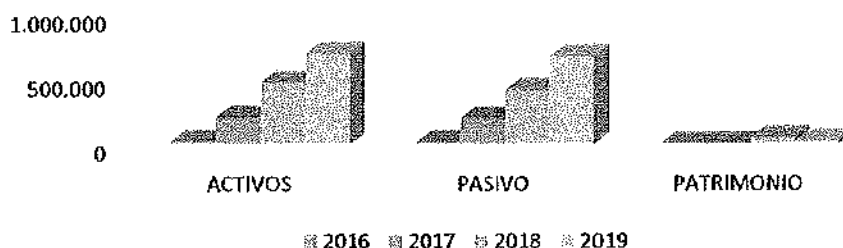
En cumplimiento con las disposiciones Estatutarias de la empresa, y de conformidad con la **LEY DE COMPAÑÍAS** paso a informar sobre los estados financieros por el periodo fiscal comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2019.

A. Estado de Situación Financiera.-

En cuanto a la situación de la empresa se observa que la empresa tuvo un crecimiento importante, lo cual se puede observar de las siguientes comparaciones y del gráfico que se adjunta:

- a) Los activos se incrementaron a USD 698.604
- b) El pasivo con un valor de USD 675.116
- c) Así también su patrimonio es de USD 23.487

ACTIVOS - PASIVOS Y PATRIMONIO 2016 - 2019



Fuente: Información de departamento contable.

Los activos corrientes muestran un valor de USD 146.140 compuesto principalmente de anticipos a terceros USD 95.000 depósitos en el banco por USD 4.904 y retenciones efectuadas por clientes USD 11.883.

Los activos no corrientes muestran un valor de USD 552.463 está compuesto principalmente por terrenos USD 407.184 y Edificios por USD 145.279

Los pasivos corrientes ascienden a USD 105.639 compuesto principalmente por las cuentas por pagar a compañía relacionada COMPRIFARM SA por USD 24.000 y cuentas por pagar terceros 33.142 nomina USD 9.854.

Los pasivos no corrientes muestran USD 569.477. Con una cuenta por pagar a largo plazo de compañía relacionada COMPRIFARM SA de USD 338.136 y Gladys Vega 148.704

El patrimonio de la Compañía se vio fortalecido en el año 2019 alcanzando el valor de USD 23.487, como resultado de las utilidades obtenidas las cuales fueron de USD 4.957 luego de impuesto a la renta y participación de utilidades a trabajadores.

A continuación un resumen de las cuentas más importantes del Balance General al cierre del año 2019:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
DETALLE	2019	2018	2017	2016
ACTIVOS	698.604	467.033	208.986	24.373
ACTIVOS CORRIENTES	146.140	26.096	6.619	1.581
ACTIVO NO CORRIENTES	552.464	440.937	202.368	22.792
PASIVOS	675.117	418.258	200.474	18.307
PASIVOS CORRIENTES	105.640	86.561	45.474	18.307
PASIVOS NO CORRIENTES	569.477	331.697	155.000	0
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	23.487	48.776	8.513	6.067

Fuente: Información de departamento contable.

B. Estado de Resultado Integral

A continuación, mostramos los resultados resumidos de las cuentas que comprenden los estados de resultados comparativos con el año anterior.

ESTADO DE RESULTADOS				
DETALLE	2019	2018	2017	2016
INGRESOS	96.000	78.550	51.200	8.500
GASTOS DE ADMINISTRACION	85.698	67.270	46.449	7.433
UTILIDAD ANTES IMPUESTO RENTA	10.302	11.279	4.751	1.067
IMPUESTO A LA RENTA	3.790	4.325	1.592	277

Fuente: Información de departamento contable.

C.- Conciliación Tributaria.-

A continuación se muestra la determinación del impuesto de años anteriores al 31 diciembre del 2018.

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA				
DETALLE	2019	2018	2017	2016
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	10.302	11.279	4.751	1.067
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	1.545	1.692	713	160
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	8.756	9.587	4.038	907
MAS - GASTOS NO DEDUCIBLES	8.469	10.072	3.200	724
BASE TRIBUTARIA	17.226	19.660	7.238	1.631
IMPUESTO CAUSADO	3.790	4.325	1.592	277.22

Fuente: Información de departamento contable.

D.- Distribución de la utilidad.-

A continuación se muestra la distribución de la utilidad del periodo del 2019.

DISTRIBUCION DE UTILIDAD		
DETALLE	2019	2018
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	10.302	11.279
PARTICIPACION DE TRABAJADORES 10%	1.030	1.128
PARTICIPACION DE CARGAS DE TRABAJADORES 5%	515	564
TOTAL DE PARTICIPACION A TRABAJADORES	1.545	1.692

Fuente: Información de departamento contable.

E.- Distribución de Reserva Legal.

A continuación se muestra la distribución de la reserva legal del periodo 2019.

DISTRIBUCIÓN DE RESERVA LEGAL		
DETALLE	2019	2018
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	4.967	5.262
RESERVA LEGAL 10%	497	526

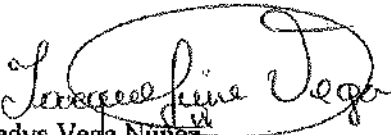
Fuente: Información de departamento contable.

En cuanto a las utilidades generadas en el ejercicio económico 2019 nos permitimos informar que se tiene previsto implementar un plan estratégico cuyo objetivo se concentra en el financiamiento de capital de trabajo para invertir y poder aumentar nuestros ingresos y consecuentemente maximizar las utilidades del próximo año.

No existen aspectos administrativos, laborales o legales que merezcan mención especial, habiéndose dado cumplimiento a todas las disposiciones y resoluciones del directorio de la Junta General de los Señores Accionistas.

Es todo cuanto puedo decir en **HONOR** a la verdad, para los fines legales pertinentes.

Atentamente,


Gladys Vega Núñez

Gerente General