

INFORME DE LA ADMINISTRACION

Guayaquil, 25 de marzo del 2019

A los accionistas de FACILBRAI S.A.

Me dirijo a ustedes como Gerente General de FACILBRAI S.A a fin de presentar el Informe de mi gestión administrativa del periodo económico del año 2018.

En cumplimiento con las disposiciones Estatutarias de la empresa, y de conformidad con la **LEY DE COMPAÑIAS** paso a informar sobre los estados financieros por el periodo fiscal comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018.

A. Estado de Situación Financiera.-

En cuanto a la situación de la empresa se observa que la empresa tuvo un crecimiento importante, lo cual se puede observar de las siguientes comparaciones y del gráfico que se adjunta:

- a) Los activos se incrementaron a USD 477.045
- b) El pasivo con un valor de USD 418.258
- c) Así también su patrimonio es de USD 48.185



Fuente: Información de departamento contable.

Los **activos corrientes** muestran un valor de USD 19.225 compuesto principalmente de depósitos en el banco por USD 10.257 y retenciones efectuadas por clientes USD 8529.07.

Los **activos no corrientes** muestran un valor de USD 457.820 está compuesto principalmente por terrenos USD 317.184 y Edificios por USD 150.991

Los **pasivos corrientes** ascienden a USD 45.365 compuesto principalmente por las cuentas por pagar a compañía relacionada COMPRIFARM SA por USD 28.882 y cuentas por pagar nomina USD 4799 e impuesto por pagar 4.914.

Los **pasivos no corrientes** muestran USD 383.494 con una cuenta por pagar a largo plazo de compañía relacionada COMPRIFARM SA de USD 331.697 y Gladys Vega 51.796

El patrimonio de la Compañía se vio fortalecido en el año 2018 alcanzando el valor de USD 48.185 se realizó un incremento de capital para futuras capitalizaciones por USD 35.000 como resultado de las utilidades obtenidas, las cuales fueron de USD 4.673 luego de impuesto a la renta y participación de utilidades a trabajadores.

A continuación un resumen de las cuentas más importantes del Balance General al cierre del año 2018:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA			
DETALLE	2018	2017	2016
ACTIVOS	477.045	208.986	24.373
ACTIVOS CORRIENTES	19.225	6.619	1.581
ACTIVO NO CORRIENTES	457.820	202.368	22.792
PASIVOS	418.258	200.474	18.307
PASIVOS CORRIENTES	45.365	45.474	18.307
PASIVOS NO CORRIENTES	383.494	155.000	0
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	48.185	8.513	6.067

Fuente: Información de departamento contable.

B. Estado de Resultado Integral

A continuación, mostramos los resultados resumidos de las cuentas que comprenden los estados de resultados comparativos con el año anterior.

ESTADO DE RESULTADOS			
DETALLE	2018	2017	2016
INGRESOS	78.550	51.200	8.500
GASTOS DE ADMINISTRACION	67.270	46.449	7.433
UTILIDAD ANTES IMPUESTO RENTA	11.279	4.751	1.067
IMPUESTO A LA RENTA	4.325	1.592	277

Fuente: Información de departamento contable.

C.- Conciliación Tributaria.-

A continuación se muestra la determinación del impuesto de años anteriores al 31 diciembre del 2018.

CONCILIACION TRIBUTARIA			
DETALLE	2018	2017	2016
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	11.279	4.751	1.067
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	1.692	713	160
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	9.587	4.038	907
MAS - GASTOS NO DEDUCIBLES	10071,8	3.200,00	724
BASE TRIBUTARIA	19659,77	7.238	1.631
IMPUESTO CAUSADO	4325,15	1.592	277.22

Fuente: Información de departamento contable.

D.- Distribución de la utilidad.-

A continuación se muestra la distribución de la utilidad del periodo del 2018.

DISTRIBUCION DE UTILIDAD	
DETALLE	2018
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	11.279
PARTICIPACION DE TRABAJADORES 10%	1.128
PARTICIPACION DE CARGAS DE TRABAJADORES 5%	564
TOTAL DE PARTICIPACION A TRABAJADORES	1.692

Fuente: Información de departamento contable.

E.- Distribución de Reserva Legal.

A continuación se muestra la distribución de la reserva legal del periodo 2018.

DISTRIBUCION DE RESERVA LEGAL	
DETALLE	2018
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	5.262
RESERVA LEGAL 10%	526

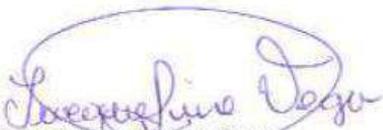
Fuente: Información de departamento contable.

En cuanto a las utilidades generadas en el ejercicio económico 2018 nos permitimos informar que se tiene previsto implementar un plan estratégico cuyo objetivo se concentra en el financiamiento de capital de trabajo para invertir y poder aumentar nuestros ingresos y consecuentemente maximizar las utilidades del próximo año.

No existen aspectos administrativos, laborales o legales que merezcan mención especial, habiéndose dado cumplimiento a todas las disposiciones y resoluciones del directorio de la Junta General de los Señores Accionistas.

Es todo cuanto puedo decir en **HONOR** a la verdad, para los fines legales pertinentes.

Atentamente,



GLADYS VEGA NUÑEZ
GERENTE GENERAL
FACILBRAI S.A.