

INFORME DE LA ADMINISTRACION

A los accionistas de FACILBRAI S.A.

Me dirijo a ustedes como Gerente General de FACILBRAI S.A a fin de presentar el Informe de mi gestión administrativa del periodo económico del año 2017.

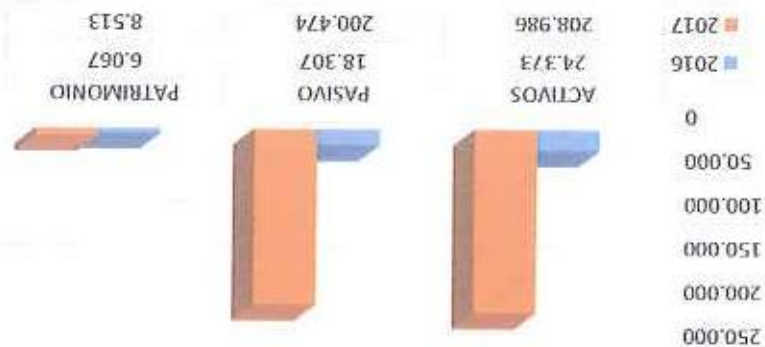
En cumplimiento con las disposiciones Estatutarias de la empresa, y de conformidad con la LEY DE COMPAÑIAS paso a informar sobre los estados financieros por el periodo fiscal comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2017.

A. Estado de Situación Financiera.-

En cuanto a la situación de la empresa se observa que la empresa tuvo un crecimiento importante, lo cual se puede observar de las siguientes comparaciones y del gráfico que se adjunta:

- a) Los activos se incrementaron a USD 208.986.
- b) El pasivo con un valor de USD 204.474.
- c) Así también su patrimonio es de USD 8513.

ACTIVOS - PASIVOS Y PATRIMONIO 2016 - 2017



Fuente: Información de departamento contable.

Los activos corrientes muestran un valor de USD 6.618 compuesto principalmente de depósitos en el banco por USD 2464 inventario y retenciones efectuadas por clientes USD 3.778

Los activos no corrientes muestran un valor de USD 202.367 está compuesto principalmente por terrenos USD 100.000 y Edificios por 105.991.

4

Los pasivos corrientes ascienden a USD 45.473 compuesto principalmente por las cuentas por pagar a compañía relacionada COMPRIARM SA por USD 25.206 y cuentas por pagar a accionista Gladys Vega Nuñez por U 15.396.

Los pasivos no corrientes muestran USD 155.000, con una cuenta por pagar a largo plazo de compañía relacionada COMPRIARM SA.

El patrimonio de la Compañía se vio fortalecido en el año 2017 alcanzando el valor de USD 8.512 como resultado de las utilidades obtenidas, las cuales fueron de USD 2.445, luego de impuesto a la renta y participación de utilidades a trabajadores.

A continuación un resumen de las cuentas más importantes del Balance General al cierre del año 2017:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		
DETALLE	2017	2016
ACTIVOS	208.986	24.373
ACTIVOS CORRIENTES	6.619	1.581
ACTIVO NO CORRIENTES	202.368	22.792
PASIVOS	200.474	18.307
PASIVOS CORRIENTES	45.474	18.307
PASIVOS NO CORRIENTES	155.000	0
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	8.513	6.067

Fuente: Información de departamento contable.

B. Estado de Resultado Integral

A continuación, mostramos los resultados resumidos de las cuentas que comprenden los estados de resultados comparativos con el año anterior.

ESTADO DE RESULTADOS		
DETALLE	2017	2016
INGRESOS	51.200	8.500
GASTOS DE ADMINISTRACION	46.449	7.433
UTILIDAD ANTES IMPUESTO RENTA	4.751	1.067
IMPUESTO A LA RENTA	1.592	277

Fuente: Información de departamento contable.

8

En cuanto a las utilidades generadas en el ejercicio económico 2017 nos permitimos informar que se tiene previsto implementar un plan estratégico cuyo objetivo se concentra en el financiamiento de capital de trabajo para invertir y poder aumentar nuestros ingresos y consecuentemente maximizar las utilidades del próximo año.

Fuente: Información de departamento contable.

DISTRIBUCION DE RESERVA LEGAL	
DETALLE	2017
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	2445,98
RESERVA LEGAL 10%	244

A continuación se muestra la distribución de la reserva legal del periodo 2017.

E.- Distribución de Reserva Legal.

Fuente: Información de departamento contable.

DISTRIBUCION DE UTILIDAD	
DETALLE	2017
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	4.751,10
PARTICIPACION DE TRABAJADORES 10%	475,10
PARTICIPACION DE CARGAS DE TRABAJADORES 5%	237,55
TOTAL DE PARTICIPACION A TRABAJADORES	712,66

A continuación se muestra la distribución de la utilidad del periodo del 2017.

D.- Distribución de la utilidad.-

Fuente: Información de departamento contable.

CONCILIACION TRIBUTARIA	
DETALLE	2017
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	4.751
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	713
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	4.038
MAS - GASTOS NO DEDUCIBLES	3.200,00
BASE TRIBUTARIA	7.238
IMPUESTO CAUSADO	1.592
	277,22

A continuación se muestra la determinación del impuesto de años anteriores al 31 diciembre del 2017.

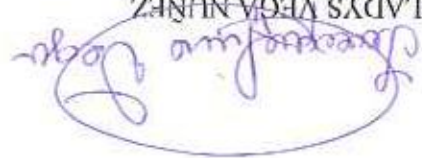
C.- Conciliación Tributaria.-

8

No existen aspectos administrativos, laborales o legales que merezcan mención especial, habiéndose dado cumplimiento a todas las disposiciones y resoluciones del directorio de la Junta General de los Señores Accionistas.

Es todo cuanto puedo decir en **HONOR** a la verdad, para los fines legales pertinentes.

Atentamente,


GLADYS VEGA NÚÑEZ
GERENTE GENERAL
FACIT, BRAI S.A.

4