

Quito, Agosto 11 del 2016.

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Att. REGISTRO DE SOCIEDADES
Presente.-

De nuestras consideraciones:

De conformidad con el Art. 188 de la Ley de Compañías, comunico a ustedes que, con fecha 26 de julio del 2016, he procedido a registrar en los libros sociales de la Compañía la transferencia, por valor recibido.

CEDENTE: INMOBILIARIA INMEDESA S.A.
NACIONALIDAD: Ecuatoriana

CESIONARIA: CRISTINA ELIANA DALMAU VORBECK
NACIONALIDAD: Ecuatoriana

DETALLE DE ACCIONES TRANSFERIDAS

Título No.: 1 **No. Acciones: 450.143**

ACCIONES: De la 000001 a la 450.143

Se endosa un (1) Título que representa CUATROCIENTAS CINCUENTA MIL CIENTO CUARENTA Y TRES (450.143) acciones ordinarias y nominativas en la compañía ADMIDALMAU S.A., por un valor nominal de UN DÓLAR por cada acción.

La fecha de registro de la presente transferencia es: agosto 10 del 2016.

En tal virtud, solicito se sirvan realizar el registro correspondiente.



Mariasol Vorbeck Kigman
Gerente General
ADMIDALMAU S.A.

CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES

Quito, agosto 10 del 2016.

Señora
Eliana Mariasol Vorbeck Kigman
GERENTE GENERAL
ADMIDALMAU S.A.
Presente.-

De mi consideración:

Por medio de la presente y para los fines pertinentes, comparecemos ante usted señora Gerente General para informarle que en esta fecha, 10 de agosto del 2016, en la ciudad de Quito, Yo: **ELIANA MARIASOL VORBECK KIGMAN** en mi calidad de Gerente General y representante legal de **INMOBILIARIA MERCEDES INMEDESA S.A.** con Registro Único de Contribuyentes No. 1790549046001, he realizado la transferencia de 450.143 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una por la vía de endoso de la compañía **ADMIDALMAU S.A.** con Registro Único de Contribuyentes No. 1792609364001 a favor de la señora **CRISTINA ELIANA DALMAU VORBECK** portadora de la cédula de ciudadanía No. 170729684-2.

Al efecto, informo que la transferencia de acciones la realizo a título oneroso de la siguiente forma:

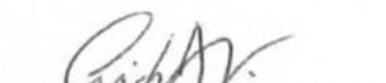
Número de acciones transferidas: 450.143, con un valor cada una de US\$ 1,00 (un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica) por un total de la transacción de US\$ 450.143 (CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO CUARENTA Y TRES DÓLARES) y la forma de pago es en efectivo.

Por lo antes expuesto, le agradecería informar sobre este particular a la Superintendencia de Compañías y disponer el registro de esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.



Mariasol Vorbeck Kigman
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA MERCEDES INMEDESA S.A.
CEDENTE
RUC. 1790549046001

Atentamente,



Cristina Dalmau Vorbeck
CESIONARIA
C.C. 170729684-2



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790549046001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA MERCEDES INMEDESA SA
NOMBRE COMERCIAL: INMEDESA S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: VORBECK KIGMAN ELIANA MARIASOL
CONTADOR: GUDINO RUBERTH HANZ

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 29/07/1982 **FEC. CONSTITUCION:** 29/07/1982
FEC. INSCRIPCION: 16/09/1982 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 29/03/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
 ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:
 Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 1832 Intersección:
 ROCA Edificio: EL GLOBO Piso: 2 Oficina: 2 Referencia ubicación: JUNTO A LA CANCELLERIA Telefono Trabajo: 022220228
 Fax: 022220228 Email: inmedesa@andinet.net
DOMICILIO ESPECIAL:

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ REGIONAL NORTE \ PICHINCHA **CERRADOS:** 0



[Handwritten Signature]
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten Signature]
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MJLA070408 Lugar de emisión: QUITO/MALDONADO SAN Y Fecha y hora: 29/03/2011 14:05:51

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790549046001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA MERCEDES INMEDESA SA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ: MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 29/07/1982
NOMBRE COMERCIAL: INMEDESA S.A.			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 1832 Intersección: ROCA
Referencia: JUNTO A LA CANGILLERIA Edificio: EL GLOBO Piso: 2 Oficina: 2 Telefono Trabajo: 022220228 Fax: 022220228 Email:
inmedesa@andinet.net

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
DIRECCION REGIONAL NORTE
COD. SC0888 29 MAR. 2011
SERVICIOS TRIBUTARIOS
QUITO

[Handwritten signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MJLA070408

Lugar de emisión: QUITO/MALDONADO S/N Y

Fecha y hora: 28/03/2011 14:05:51

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEBULA DE **Nº 170729684-2**



CIDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**DALMAU VORBECK
CRISTINA ELIANA**
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA FUSCA
FECHA DE NACIMIENTO **1978-12-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
**CARLOS R
ALMIDA TINAJERO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** **V3339V2222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DALMAU ROCA ANTONIO MARIO FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VORBECK ELIANA MARIA SOL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-07-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-09




DIRECTOR GENERAL FRIDA DEL CARNET

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Elecciones 23 de Febrero del 2014
170729684-2 009 - 0067

DALMAU VORBECK CRISTINA ELIANA
PICHINCHA QUITO
MARISCAL SUCRE LA FLORESTA
SANCION Multa: 34 CostRep: 8 Tot.USD: 42
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00209
3779158 14/07/2014 10:38:12

3779158 IMP. 1000.00

Quito, Agosto 11 del 2016.

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Att. REGISTRO DE SOCIEDADES
Presente.-

De nuestras consideraciones:

De conformidad con el Art. 188 de la Ley de Compañías, comunico a ustedes que, con fecha 26 de julio del 2016, he procedido a registrar en los libros sociales de la Compañía la transferencia, por valor recibido.

CEDENTE: COMPAÑÍA DE BIENES RAÍCES COMBIRA S.A.
NACIONALIDAD: Ecuatoriana

CESIONARIA: CRISTINA ELIANA DALMAU VORBECK
NACIONALIDAD: Ecuatoriana

DETALLE DE ACCIONES TRANSFERIDAS

Título No.: 1 **No. Acciones:** 416.146

ACCIONES: De la 450.144 a la 866.289

Se endosa un (1) Título que representa CUATROCIENTAS DIECISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS (416.146) acciones ordinarias y nominativas en la compañía ADMIDALMAU S.A., por un valor nominal de UN DÓLAR por cada acción.

La fecha de registro de la presente transferencia es: agosto 10 del 2016.

En tal virtud, solicito se sirvan realizar el registro correspondiente.



Mariasol Vorbeck Kigman
Gerente General
ADMIDALMAU S.A.

CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES

Quito, agosto 10 del 2016.

Señora
Eliana Mariasol Vorbeck Kigman
GERENTE GENERAL
ADMIDALMAU S.A.
Presente.-

De mi consideración:

Por medio de la presente y para los fines pertinentes, comparecemos ante usted señora Gerente General para informarle que en esta fecha, 10 de agosto del 2016, en la ciudad de Quito, Yo: **ELIANA MARIASOL VORBECK KIGMAN** en mi calidad de **Gerente General** y representante legal de **COMPAÑÍA DE BIENES Y RAÍCES COMBIRA S.A.** con Registro Único de Contribuyentes No. 1790365786001, he realizado la transferencia de 416.146 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una por la vía de endoso de la compañía ADMIDALMAU S.A. con Registro Único de Contribuyentes No. 1792609364001 a favor de la señora **CRISTINA ELIANA DALMAU VORBECK** portadora de la cédula de ciudadanía No. 170729684-2.

Al efecto, informo que la transferencia de acciones la realizo a título oneroso de la siguiente forma:

Número de acciones transferidas: 416.146, con un valor cada una de US\$ 1,00 (un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica) por un total de la transacción de US\$ 416.146 (CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DÓLARES) y la forma de pago es en efectivo.

Por lo antes expuesto, le agradecería informar sobre este particular a la Superintendencia de Compañías y disponer el registro de esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.



Mariasol Vorbeck Kigman
GERENTE GENERAL
COMPAÑÍA DE BIENES Y RAÍCES COMBIRA S.A.
CEDENTE
RUC. 1790365786001

Atentamente,



Cristina Dalmau Vorbeck
CESIONARIA
C.C. 170729684-2

CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES

Quito, agosto 10 del 2016.

Señora
Eliana Mariasol Vorbeck Kigman
GERENTE GENERAL
ADMIDALMAU S.A.
Presente.-

De mi consideración:

Por medio de la presente y para los fines pertinentes, comparecemos ante usted señora Gerente General para informarle que en esta fecha, 10 de agosto del 2016, en la ciudad de Quito, Yo: **ELIANA MARIASOL VORBECK KIGMAN** en mi calidad de Gerente General y representante legal de **COMPAÑÍA DE BIENES Y RAÍCES COMBIRA S.A.** con Registro Único de Contribuyentes No. 1790365786001, he realizado la transferencia de 416.146 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una por la vía de endoso de la compañía **ADMIDALMAU S.A.** con Registro Único de Contribuyentes No. 1792609364001 a favor de la señora **CRISTINA ELIANA DALMAU VORBECK** portadora de la cédula de ciudadanía No. 170729684-2.

Al efecto, informo que la transferencia de acciones la realizo a título oneroso de la siguiente forma:

Número de acciones transferidas: 416.146, con un valor cada una de US\$ 1,00 (un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica) por un total de la transacción de US\$ 416.146 (CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DÓLARES) y la forma de pago es en efectivo.

Por lo antes expuesto, le agradecería informar sobre este particular a la Superintendencia de Compañías y disponer el registro de esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.



Mariasol Vorbeck Kigman
GERENTE GENERAL
COMPAÑÍA DE BIENES Y RAÍCES COMBIRA S.A.
CEDENTE
RUC. 1790365786001

Atentamente,



Cristina Dalmau Vorbeck
CESIONARIA
C.C. 170729684-2

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1790365780001
RAZON SOCIAL: COMPANIA DE BIENES RAICES COMBIRA S.A.
NOMBRE COMERCIAL: COMBIRA S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: VORBECK KUMAR ELIANA MARIASOL
CONTADOR: QUINO RUBERT H HANZ

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/05/1978 **FEC. CONSTITUCION:** 08/05/1978
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 29/03/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCILA Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 1632 Intersección: ROCA Espinas. Es. GLOBO NORTE Piso: 2 Oficina: 2 Referencia ubicación: JUNTO A LA CANCELLERIA Telefono Trabajo: 022220228 Telefono Trabajo: 0222233525 Fax: 022220228 Email: imafes@andina.net

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: (REGIONAL NORTE) PICHINCHA **CERRADOS:** 0

MS J. J. J. J.

ESMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Código: JAR170807 Lugar de emisión: QUITOPAEZ 888 Y NAUREZ Fecha y hora: 29/03/2011 14:05:00



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1790365786901
RAZON SOCIAL: COMPANIA DE BIENES RAICES COMIRA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ: MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 08/05/1978
NOMBRE COMERCIAL: COMIRA S.A.			FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:			FEC. RENICIO:
ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA:			

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCILA Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 1832 Intersección: RDOA
Referencia: JUNTO A LA GANDELERIA Edificio: EL GLOBO NORTE Piso: 2 Oficina: 2 Teléfono Trabajo: 022228228 Teléfono
Trabajo: 022233525 Fax: 022220228 Email: info@comira.com.ec

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SERVIDOR DE RENTAS INTERNAS
SERVIDOR DE RENTAS INTERNAS

Identificador: SACR170607 Lugar de emisión: QUITO PÉREZ BARRERA Y VILLARREAL Fecha y hora: 20/03/2011 14:09

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**DALMAU VORBECK
 CRISTINA ELIANA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
 FECHA DE NACIMIENTO **1978-12-08**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CABADA**
CARLOS R
ALMEDA TWAJERO

No **170729684-2**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DALMAU ROCA ANTONIO MARIO FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VORBECK ELIANA MARIA SOL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-07-09
2022-07-09

V2339V222




DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Elecciones 23 de Febrero del 2014
 170729684-2 009 - 0067

DALMAU VORBECK CRISTINA ELIANA
PICHINCHA QUITO
MARISCAL SUCRE LA FLORESTA
 SANCION Multa: 34 CostRep: 8 Tot.USD: 42
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00209
 3779158 14/07/2014 10:38:12
3779158

IMP. 1000. 00