

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA "NUEVA AURORA" S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2019.**

Daule, a 10 de marzo del 2020.

Señores:

**ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA "NUEVA AURORA "**

Ciudad. -

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas; el Informe de la situación de la empresa en el ámbito financiero; en el ejercicio económico 2019 y someto a su consideración los Estados Financieros, correspondientes al año concluido, generando los siguientes resultados:

1.- Durante el año 2019, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa y se han dado cumplimiento a las disposiciones de las autoridades de control, esto es; la Superintendencia de Compañías, Municipio de Daule, SRI, entre otras instituciones.

2.- El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019, refleja un monto de activos por \$8'153.935,67, en donde \$165.920,92, corresponden al activo corriente, con un valor disponible en Bancos por \$8.119,96, las cuentas y documentos por cobrar que están por el orden de \$157.160,96 y un crédito tributario a favor de la empresa por \$640. Las Propiedades de Inversión ascienden a; \$7'988.014,75 y corresponde al valor de la inversión de un terreno adquirido a la empresa Dismedsa, el mismo que se encuentra ubicado en "La Joya" en el Cantón de Daule.

3.- El pasivo de la empresa al 31 de diciembre del 2019 es de \$ 97.237,79 y corresponde a cuentas, documentos por pagar en un 0,6 % y el 99,4% es por una cuenta por pagar a empresas relacionadas.

4.- El Patrimonio de la empresa es de \$8'056.697,88 y comprende los siguientes ítems: El capital suscrito, pagado y asignado de \$800, con aporte de la Inmobiliaria Inmomundo por \$480, Corporación Favorita en \$320; los aportes para futuras capitalizaciones de \$8'424.200, con aportes de; la inmobiliaria Nuevo Mundo con \$5'054.520, el aporte de la Corporación Favorita de \$3'369.680. También se considera las pérdidas de ejercicios económicos anteriores por \$319.007,29 y la pérdida del año 2019 que fue de \$49.294,83.

5.- El ejercicio económico 2019 la administración de la Compañía dio cumplimiento a las disposiciones aprobadas por la Junta General de Accionistas.

6.- La Inmobiliaria Nueva Aurora S.A., ha cumplido fielmente con las disposiciones legales, sobre la propiedad intelectual, los derechos de autor no han sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto.

7.- El Informe de Auditoría Externa del ejercicio económico 2019, emitido por BDO ECUADOR S.A., y el Informe de Comisario, no plantean ninguna excepción o limitación al manejo contable, financiero y operativo de la Compañía.

8.- La Gerencia General propone a la Junta General de Accionistas que, la pérdida neta del ejercicio económico del 2019, USD\$49.294,83 dólares, se apruebe y se registre en la cuenta Resultados acumulados años anteriores.

9.- Se solicita a los Señores Accionistas se permitan impartir las políticas, criterios deseables, estrategias, que se deban seguir, planificar o prever, en el ámbito comercial, administrativo, operativo y de manera prioritaria financiero en el ejercicio económico 2020, debido a que; se presentó un nuevo escenario en nuestro país, con nuevos indicadores en el campo social y económico.

Finalmente, mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente,



JOSÉ BRIONES CHIQUITO.

Gerente General.

**INMOBILIARIA NUEVA AURORA NOVAURORA S.A.**

Daule, a 10 de marzo del 2020.