

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA
NUEVA AURORA NOVAURORA S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2.018

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de la situación de la empresa en el ámbito financiero; en el ejercicio económico 2.018 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido, generando los siguientes resultados:

1.- Durante el año 2.018, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa y se han dado cumplimiento a las disposiciones de las autoridades de control, esto es; la Superintendencia de Compañías, Municipio de Daule, SRI, entre otros.

2.- El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2.018, refleja activos de \$ 8'146,563.60, valor que está conformado por un activo corriente por \$ 158.548,85, un activo no corriente neto de \$ 7'988.014,75, el mismo que comprende el terreno comprado a la compañía Dismedsa en el sector "La Joya".

3.- El pasivo de la empresa es de \$ 40,570.89

4.- El patrimonio de Inmobiliaria Nueva Aurora Novaaurora S.A. es de \$ 8'105.992,71, el mismo que comprende un capital que está por el orden de \$ 800, aportes para futuras capitalizaciones por \$ 8'424.200,00, pérdida de año anteriores por \$ 80.199,40 y finalmente la pérdida del ejercicio por \$ 238.807,89.

5.- La empresa no tuvo ingresos y los gastos generados en este periodo son de \$ 238.807,89, de los cuales \$ 29.016,49 corresponden a los impuestos y contribuciones del año corriente y el reconocimiento de pérdida por expropiación parcial del terreno propiedad de Novaaurora por \$ 193,295.98; esta expropiación se realiza ya que en el sector se construirá un puente que unirá las ciudades de Daule y Guayaquil y por considerarse de utilidad pública e interés social según comunicación enviada por el Municipio de Daule en Septiembre de 2018.

6.- Inmobiliaria Nueva Aurora Novaaurora SA, ha cumplido fielmente con las disposiciones legales, sobre la propiedad intelectual, los derechos de autor no han sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto.

7.- Se solicita a los Sres. Accionistas que impartan las políticas y estrategias que se deban seguir en el ámbito comercial, administrativo, operativo y financiero para el ejercicio económico 2.019.

Finalmente, mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.



JOSE BRIONES CHIQUITO.

Gerente General

INMOBILIARIA NUEVA AURORA NOVAURORA S.A.

Daule, a 15 de Marzo del 2.019