

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA NUEVA AURORA NOVAURORA S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2.017

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de la situación de la empresa en el ámbito financiero; en el ejercicio económico 2.017 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido, generando los siguientes resultados:

- 1.- Durante el año 2.017, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa y se han dado cumplimiento a las disposiciones de las autoridades de control, esto es; la Superintendencia de Compañías, Municipio de Daule, SRI, entre otros.
- 2.- El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2.017, refleja activos de \$ 8'345.098,01, valor que está conformado por un activo corriente por \$ 6.626,32, un activo no corriente neto de \$ 8'338.471,69, el mismo que comprende el terreno comprado a la compañía Dismesda en el sector "La Joya".
- 3.- El pasivo de la empresa es de \$ 297,41
- 4.- El patrimonio de Inmobiliaria Nueva Aurora Novaurora S.A. es de \$ 8'344.800,60, el mismo que comprende un capital que está por el orden de \$ 800, aportes para futuras capitalizaciones por \$ 8'424.200,00 cuyo aumento en relación al periodo 2.016 se debe a aporte adicional para solventar los gastos corrientes del ejercicio 2017, pérdida de años anteriores por \$ 26.148,83 y finalmente la pérdida del ejercicio por \$ 54.050,57.
- 5.- La empresa no tuvo ingresos y los gastos generados en este periodo son de \$ 54.050,57, de los cuales \$ 42.879,73 corresponden a los impuestos y contribuciones del año corriente.
- 6.- Inmobiliaria Nueva Aurora Novaurora SA, ha cumplido fielmente con las disposiciones legales, sobre la propiedad intelectual, los derechos de autor no han sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto.
- 7.- Se solicita a los Sres. Accionistas que impartan las políticas y estrategias que se deban seguir en el ámbito comercial, administrativo, operativo y financiero para el ejercicio económico 2.017.

Finalmente, mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.



JOSE BRIONES CHIQUITO.

Gerente General

INMOBILIARIA NUEVA AURORA NOVAURORA S.A.

Daule, a 12 de Marzo del 2.018