

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA NUEVA AURORA NOVAURORA S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2.016

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de la situación de la empresa en el ámbito financiero; en el ejercicio económico 2.016 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido, generando los siguientes resultados:

- 1.- Durante el año 2.016, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa y se han dado cumplimiento a las disposiciones de las autoridades de control, esto es; la Superintendencia de Compañías, Municipio de Guayaquil, SRI, entre otros.
- 2.- El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2.016, refleja activos de \$ 8'352,464.10, valor que está conformado por un activo corriente por \$ 13.992.41, un activo no corriente neto de \$ 8'338,471.69, el mismo que comprende el terreno comprado a la compañía Dismedsa en el sector "La Joya".
- 3.- El pasivo de la empresa es de \$ 1,612.93, el mismo que comparado al ejercicio 2015 ha disminuido en gran proporción por el pago de la deuda a la compañía Dismedsa por la compra del terreno en el sector "La Joya", producto de este pago se procedió a cancelar la prohibición de enajenar y gravar que tenía el bien hasta que se cancele el saldo de la deuda.
- 4.- El patrimonio de Inmobiliaria Nueva Aurora Novaurora S.A. es de \$ 8'350,851.17, el mismo que comprende un capital que está por el orden de \$ 800, aportes para futuras capitalizaciones por \$ 8'376,200.00, pérdida de años anteriores por \$ 20,656.77 y finalmente la pérdida del ejercicio 2.016 por \$ 5,492.06
- 5.- Los ingresos ascienden a \$ 8,000 y los egresos a \$ 13,492.06 quedando una pérdida del ejercicio 2016 por \$ 5,492.06
- 6.- Inmobiliaria Nueva Aurora Novaurora SA, ha cumplido fielmente con las disposiciones legales, sobre la propiedad intelectual, los derechos de autor no han sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto.
- 8.- Se solicita a los Sres. Accionistas que impartan las políticas y estrategias que se deban seguir en el ámbito comercial, administrativo, operativo y financiero para el ejercicio económico 2.016.

Finalmente, mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jose Briones Chiquito', with a large, stylized flourish extending from the end of the signature.

JOSE BRIONES CHIQUITO.

Gerente General

INMOBILIARIA NUEVA AURORA NOVAURORA S.A.

Guayaquil, a 01 de Marzo del 2.017