

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA NUEVA AURORA NOVAURORA S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2.015.

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de la situación de la empresa en el ámbito financiero; en el ejercicio económico 2.015 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido, generando los siguientes resultados:

- 1.- Durante el año 2.015, se constituyó la empresa cuyo objetivo a corto plazo fue el comprar un lote de terreno en una posición estratégica para emprender en un proyecto a mediano plazo; dicho objetivo se concretó con la firma de la escritura de compra-venta de un terreno a la compañía Dismedsa, en el sector conocido como "La Joya" de gran crecimiento poblacional en la actualidad. La empresa ha dado cumplimiento a las disposiciones de las autoridades de control, esto es; la Superintendencia de Compañías, Municipio de Guayaquil y el SRI, entre otros.
- 2.- El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2.015, refleja activos de \$ 8'344,888.02, valor que está conformado por un activo corriente por \$ 6.416.33, un activo no corriente neto de \$ 8'338,471.69, el mismo que comprende el terreno comprado a la compañía Dismedsa en el sector "La Joya".
- 3.- El pasivo de la empresa es de \$ 3'109,710.90, el mismo que comprende en gran parte a la deuda que mantenemos con Dismedsa por la compra del terreno.
- 4.- El patrimonio de Inmobiliaria Nueva Aurora Novaurora S.A. es de \$ 5'235,177.12, el mismo que comprende un capital que está por el orden de \$ 800, aportes para futuras capitalizaciones por \$ 5'255,033.89 y finalmente la pérdida a Diciembre del 2.015 de \$ 20,656.77.
- 5.- Los egresos ascienden a \$ 20,656.77 y que comprenden los gastos de administración, generados principalmente por la constitución de la compañía.
- 6.- La Inmobiliaria Nueva Aurora Novaurora SA, ha cumplido fielmente con las disposiciones legales, sobre la propiedad intelectual, los derechos de autor no han sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto.
- 8.- Se solicita a los Sres. Accionistas que impartan las políticas y estrategias que se deban seguir en el ámbito comercial, administrativo, operativo y financiero para el ejercicio económico 2.016.

Finalmente, mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.



JOSE BRIONES CHIQUITO.

Gerente General

INMOBILIARIA NUEVA AURORA NOVAURORA S.A.

Guayaquil, a 22 de Marzo del 2.016