

DICTAMEN DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los Accionistas de PREFAMAPRE S.A.

Informe sobre la auditoria de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la compañía **PREFAMAPRE S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **PREFAMAPRE S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.

Fundamentos de la opinión

He llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Independencia

Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Otra información

La administración de la entidad es responsable de la Otra información, que abarca las manifestaciones en el informe del periodo 2018. Nuestra opinión sobre los estados financieros no abarca la Otra información y no expresamos ninguna otra forma de seguridad concluyente.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la Otra información y, al hacerlo, considerar si hay una incongruencia material entre esa información y los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si, de algún modo, parecen contener errores importantes. Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe una incongruencia material en esta otra información, estamos obligados a informar de este hecho. No tenemos nada que comunicar en este sentido.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

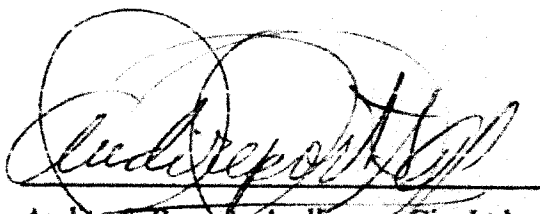
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores importantes, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectara una representación errónea cuando exista.

Las representaciones erróneas pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si de forma individual o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios tomen sobre la base de estos estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, la presentación del Informe de Cumplimiento Tributario al 31 de diciembre del 2018 de **PREFAMAPRE S.A.**, se emite por separado.



Audita & Reporta Audireport Cia. Ltda.
SCVS.- RNAE No. 1166



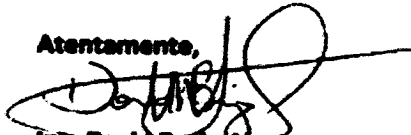
C.P.A. Gustavo Preciado Quirumbay
Registro No. 12.112

Guayaquil, abril, 03 del 2019.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2.018	2.017
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	10.138	2.321
Inversiones Financieras a corto plazo	4	1.007.500	100.884
Otros Cuentas Por Cobrar	5	41.200	800
Activo por Impuestos Corrientes	6	423	5
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.059.261	104.009
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones Financieras a Largo Plazo	7	0	1.035.338
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	1.035.338
TOTAL ACTIVO		1.059.261	1.139.348
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones Financieras	8	373.664	496.238
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	9	716	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE		374.379	496.238
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones no corrientes	10	680.919	642.309
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		680.919	642.309
TOTAL PASIVO		1.055.298	1.138.548
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Según Estado adjunto)		3.963	800
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.059.261	1.139.348

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

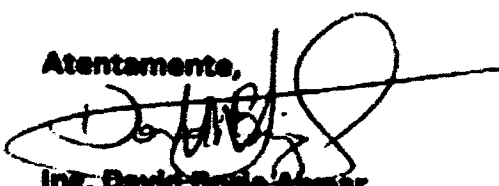
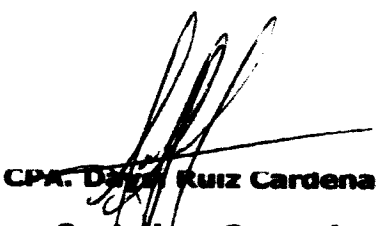
Atentamente,

Ing. David Benja Alvar
Gerente General


CPA. David Ruiz Cardenas
Contadora General

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

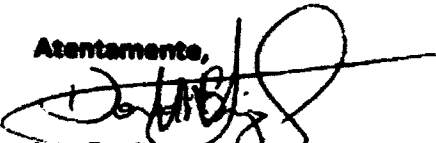
	NOTA	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
INGRESOS			
Otros Ingresos No Operacionales		<u>65.755</u>	<u>0</u>
TOTAL INGRESOS	12	<u>65.755</u>	<u>0</u>
GASTOS			
(-) Gastos Administrativos		56.099	0
(-) Gastos Financieros		<u>4.886</u>	<u>0</u>
TOTAL GASTOS	13	<u>60.984</u>	<u>0</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES		<u>4.770</u>	<u>0</u>
Participación de Trabajadores		716	0
Impuesto a la renta		892	0
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		<u>3.163</u>	<u>0</u>

Atentamente,
Ing. David Benja Alvar
Gerente General
CPA. Daisy Ruiz Cardenas
Contadora General

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	Total
Saldos al 1 de Enero del 2017	800	-	800
Transacciones del año: transferencia de utilidad acumulada			-
Resultado del Ejercicios			-
Saldos al 1 de Enero del 2018	800	-	800
Transacciones del año: transferencia de utilidad acumulada			-
Resultado del Ejercicios		3.163	3.163
Saldos al 31 de Diciembre del 2018	800	3.163	3.963

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

Atentamente,

Ing. David Borja Alvarar
Gerente General


CPA. David Ruiz Cardenas
Contadora General

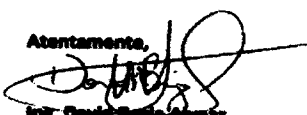
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>64.637</u>	<u>-</u>
Clases de cobros por actividades de operación	<u>1.116.259</u>	<u>-</u>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Otros cobros por actividades de operación	1.116.259	-
Clases de pagos por actividades de operación	<u>(1.051.623)</u>	<u>-</u>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-
Pagos y por cuenta de los empleados	(716)	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(1.049.123)	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuesto a las ganancias pagados	(892)	-
Otras Salidas de efectivo	-	-
Otras entradas (salida) de efectivo	(892)	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>-</u>	<u>-</u>
Otras entradas (salida) de efectivo	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	<u>(56.820)</u>	<u>-</u>
Financiación por préstamos a largo plazo, netos	-	-
Pagos de préstamos	(122.575)	-
Intereses recibidos	65.755	-
Otras entradas (salida) de efectivo	-	-
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	<u>-</u>	<u>-</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>7.816</u>	<u>-</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	<u>2.321</u>	<u>-</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>10.137</u>	<u>2.321</u>
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	4.770	-
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(7.270)	-
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-	-
Ajustes por gastos en provisiones	-	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(5.662)	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(1.608)	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	67.136	-
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(40.400)	-
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-	-
(Incremento) disminución en anticipo a proveedores	-	-
(Incremento) disminución en inventarios	-	-
(Incremento) disminución en otros activos	106.820	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-	-
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-	-
Incremento (disminución) beneficios a empleados	716	-
Incremento (disminución) en otros pasivos	-	-
Incremento (disminución) en anticipo de clientes	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>64.637</u>	<u>-</u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

Atentamente,


Ing. David Soria-Arce
Gerente General

CPA. David Ruiz Cardenas
Contadora General