

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL Y GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES  
ACCIONISTAS DE ULLOA & ASOCIADOS ASESORES S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO  
DEL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

Señores Accionistas:

De conformidad con lo establecido en los estatutos de la Compañía y en las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación se presenta el informe sobre el entorno empresarial en el cual se desarrollaron nuestras actividades, las principales gestiones y acciones desarrolladas, y los resultados financieros alcanzados por ULLOA & ASOCIADOS ASESORES S.A., correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

### **ENTORNO EMPRESARIAL**

De acuerdo a las cifras oficiales publicadas por el BCE, el crecimiento del PIB estimado para el 2017 reportará una variación del 1.5% de crecimiento en relación al año 2016. Esta cifra durante el año 2016 registró un crecimiento del -1.5%. Otros indicadores importantes a resaltar son los índices de desempleo que cerraron en 4.60% en relación al 5.20% del mismo período del 2016 y el empleo inadecuado en un 19.80% en relación al 19.90% del período anterior. La inflación anual cerró en el -0.20% siendo esta inferior a la del año 2016 y la menor desde 2007 y un riesgo país de 448 puntos . Estos indicadores muestran que si viene s cierto a nivel internacional el país genera mayor confianza debido a la percepción de confianza que genera el nuevo presidente del país, este aún se encuentra atravesando una difícil situación económica que ha producido una reducción en el dinamismo de las actividades económicas y que muy lentamente inician su recuperación.

Sobre las perspectivas para el 2018 para la economía ecuatoriana, se prevé una relativa estabilidad política debido a que este no es un año electoral, y con la expectativa de que las políticas de gobierno provean un soporte adecuado para un restablecimiento de las actividades de los sectores más importantes de la economía, excepto el sector importador. De acuerdo a estimaciones realizadas por el Banco Mundial en un informe a Enero de 2018 que prevé que durante el año 2018 el país tendrá un crecimiento en el PIB del 0.8%, mientras que la CEPAL indica un crecimiento del 1.3%.

### **GESTION DE LA ADMINISTRACION**

La administración durante el año 2017 dio cumplimiento a las resoluciones emanadas de la junta de accionistas y a las disposiciones indicadas por el Directorio.

La Administración manifiesta así mismo que se han observado y dado cumplimiento a todas las normas relevantes del marco Jurídico en donde se desarrolla nuestra actividad, así como también a las demás regulaciones y requerimientos en materia fiscal, societaria, laboral con los respectivos entes de control.

La administración recomienda que los resultados netos del ejercicio económico 2017 sean transferidos a la cuenta resultados acumulados de ejercicios anteriores, una vez que los mismos hayan sido conocidos y aprobados por la Junta General de Accionistas.

Para el siguiente ejercicio económico, la administración recomienda la implementación de estrategias que permitan el crecimiento sostenible de las ventas, soportadas por un plan estratégico de mercadeo que busque la fidelización de clientes existentes y la expansión de la base de nuevos clientes y líneas de negocios a nivel empresarial. En lo referente a las áreas operativas, se recomienda reforzar y continuar la excelencia en la ejecución de todas las actividades operacionales y de servicio al cliente, para la cual se sugiere la implementación, monitoreo y control permanente de indicadores de gestión en cada área.

## **BALANCE GENERAL**

### **Activo Corriente**

El total de Activos corrientes de ULLOA & ASOCIADOS, alcanzó el monto de USD 8597, y representan un 1594% de los pasivos corrientes. La mayor parte del activo corriente está compuesta por efectivo en caja y bancos que se mantienen por USD 6.038 correspondiente al 70% de este rubro.

Así mismo el activo corriente constituye un 92% de los activos totales de la empresa.

### **Total del activo**

Los activos totales alcanzaron la suma de USD 9.317 en comparación a los USD 18.698 del período 2016 representando un decrecimiento del 50%

### **Pasivos corrientes**

EL pasivo corriente registro la suma de USD 539, conformados en su mayor parte por pasivos laborales por USD 321.

Los pasivos corrientes representan el 100% del total de los pasivos

### **Activos y Pasivos con accionistas y relacionadas**

A la fecha de este informe la compañía no mantiene cuentas por pagar por préstamos a accionistas

### **Pasivos a Largo plazo**

A la fecha de este informe la compañía no mantiene pasivos a Largo Plazo

Los pasivos a largo plazo representan el 0% del total de los pasivos

### **Total del pasivo**

Los pasivos totales alcanzaron la suma de USD 539 en comparación a los USD 10.677 del período 2016 representando un decrecimiento del 95% en relación al año 2016.

### **Patrimonio**

El total del patrimonio al cierre del ejercicio se situó en USD 8.778. Que se halla compuesto por los siguientes rubros: capital social USD 1.500, reservas legales por USD 643; y, resultados acumulados USD 6.634

## **ESTADO DE RESULTADOS**

### **Ventas**

Durante el ejercicio fiscal 2017, las ventas netas alcanzaron el monto de US\$26.309.

### **Costo de Ventas Directo**

El costo de ventas directo, alcanzó la suma de US\$11.247 que representa un 43% del total de ventas.

### **Margen Bruto**

En 2017 el margen bruto alcanzó la suma de US\$15.061, el cual representa un 57% del total de ventas.

### **Gastos administrativos y de ventas**

El total de gastos administrativos y de ventas alcanzaron la suma de US\$14.305, que equivalen al 54% del total de las ventas.

Entre los rubros más representativos de este grupo se encuentran los gastos por Salarios US\$13.085.

### **Gastos Financieros**

El total de gastos financieros reportados en el ejercicio 2017 fueron de US\$138 que representan un 1% del total de ventas.

### **Utilidad Neta en Operaciones**

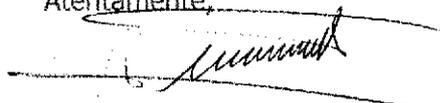
Los resultados finales del ejercicio fiscal 2017 arrojaron una utilidad antes de IR y PT de US\$1.148, los cuales se hallan explicados y detallados en el contenido de este informe.

### **Participación trabajadores e Impuesto a la renta**

Durante el período 2017 la compañía generó participación a ser distribuida a sus trabajadores por US\$ 172 y generó un pago por impuesto a la renta de USD 219.

De esta manera, los resultados alcanzados por la Administración de la compañía, quedan expuestos a consideración de los señores accionistas, agradeciendo una vez más la confianza depositada a la Administración y a cada uno de los funcionarios y empleados que laboran en ULLOA & ASOCIADOS ASESORES S.A., con la seguridad de que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión durante el pasado año en medio de las circunstancias y oportunidades que el entorno nos brindó.

Atentamente,



Abraham Alexander Ulloa Chávez

Gerente General