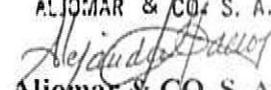


**CORDOVEZ INTERNACIONAL S.A INTERCORDOVEZ**  
**ESTADO SITUACION FINANCIERA**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
 (Expresadas en U.S.A. dólares)

	NOTAS	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por cobrar, comerciales y otras	<b>D</b>	6,214.70	6,214.70
		<hr/>	
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>6,214.70</b>	<b>6,214.70</b>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital pagado	<b>E</b>	800.00	800.00
Reserva de capital		5,863.21	5,863.21
Resultado por adopción NIIF PYME, primera vez		252.54	252.54
Resultados Acumulados		(701.05)	(701.05)
		<hr/>	
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>		<b>6,214.70</b>	<b>6,214.70</b>
		<hr/>	



**Vela Tello Ricardo Rogelio**  
**Liquidador**

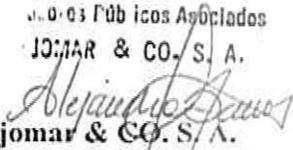
Contadores Públicos Asociados  
**ALJOMAR & CO. S. A.**  
  
**Aljomar & CO. S. A.**  
 Contador RNC No.105

**Ver notas de A a F a los estados financieros**

**CORDOVEZ INTERNACIONAL S.A INTERCORDOVEZ**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
 (Expresadas en U.S.A. dólares)

	Capital Pagado	Reserva Legal	NIF Primera Vez	Ganancia y/o Perdida Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 1 de Enero del 2015	800.00	5,863.21	252.54	(701.05)	6,214.70
Ganancia y/o Pérdida	<hr/>				
Saldo al 31 de Dic. Del 2015	800.00	5,863.21	252.54	(701.05)	6,214.70
Ganancia y/o Pérdida	<hr/>				
Saldo al 31 de Dic. Del 2016	800.00	5,863.21	252.54	(701.05)	6,214.70

  
**Vela Tello Ricardo Rogelio**  
**Liquidador**

Abogados Públicos Asociados  
**ALJOMAR & CO. S. A.**  
  
**Aljomar & CO. S. A.**  
**Contador RNC No.105**

**Ver notas de A a F a los estados financieros**

**CORDOVEZ INTERNACIONAL S.A INTERCORDOVEZ**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**A. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA**

**CORDOVEZ INTERNACIONAL S.A INTERCORDOVEZ.** (La Compañía) fue constituida el 20 de junio de 1994, en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 26 de agosto de 1994. Su principal actividad es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Que mediante Resolución No. SC-INC-DNASD-SD-14-0003837 del 10 de Junio del 2014, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 21 de Agosto del 2014 se declaró la disolución y se ordenó la liquidación de la compañía.

La emisión de los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2016, han sido autorizados por la Administración de la Compañía en enero 16 del 2017 y serán sometidos a la posterior aprobación de la Junta General de Accionistas.

Cabe informar que durante el ejercicio económico 2016, la compañía no realizó operaciones económicas, los pagos de impuestos fueron realizados directamente por el accionista.

**B. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en el periodo. (Enero 1 del 2016 y Diciembre 31 del 2016)

**Declaración de cumplimiento.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (Emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB), adoptadas por el Gobierno de la República del Ecuador y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2009, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08. G. DSC de noviembre 20 del 2008.

**Base de preparación.-** Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico se basa generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

**Estimaciones y juicios contables.-** Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la Administración considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los periodos actuales como futuros.

**CORDOVEZ INTERNACIONAL S.A INTERCORDOVEZ**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**B. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS** (Continuación...)

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se deben a:

- a) Reconocimiento de ingresos y gastos
- b) Evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos
- c) Vida útil de los activos fijos y deterioro.
- d) Cálculo de provisiones.

**Activos financieros.**- La entidad reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como no corrientes. Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo y equivalentes de efectivo y cuentas por cobrar comerciales cuyos plazos no superan los noventa días.

**Efectivo y Equivalentes de Efectivo.**- Comprenden partidas como caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras e inversiones a corto plazo de gran liquidez con vencimientos menores a tres meses.

**Cuentas por cobrar comerciales.** Las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar se clasifican como activos corrientes.

**Deterioro del valor de los activos financieros.**- Al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe evidencia objetiva alguna de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de su valor como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento que haya causado la pérdida.

Causada la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financiera significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entre en quiebra u otra forma de reorganización financiera, y cuando datos observables indican que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos en mora o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

**Pasivos financieros.**- Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho periodo. Los pasivos financieros de la Compañía incluyen, préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras.

**CORDOVEZ INTERNACIONAL S.A INTERCORDOVEZ**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**B. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS** (Continuación...)

**Valor razonable de activos y pasivos financieros.**- El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocie en los mercados activos, se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado.

**Deterioro del valor de los activos no financieros.**- El valor registrado de los activos no financieros es analizado periódicamente para determinar si hay indicios de deterioro de valor del mismo. En caso de existir indicios, se estima el valor recuperable de los citados activos mediante informe de un perito evaluador, con el objeto de determinar el deterioro de valor sufrido.

**Reconocimiento de ingresos y gastos.**- Los ingresos y gastos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengado, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Siguiendo los principios recogidos en el marco conceptual de las NIIF's, la entidad registra los ingresos que se devengan y todos los gastos asociados necesarios. Las ventas de bienes se reconocen cuando los bienes son entregados y la titularidad se ha transferido.

**Proveedores y otras cuentas por pagar.**- Las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar son obligaciones provenientes de operaciones comerciales de la Compañía a favor de terceros, basadas en condiciones de créditos normales, las cuales no tienen intereses pactados y se registran a su valor razonable.

**Impuesto a la renta.**- Esta conformado por el impuesto a la renta corriente más o menos el impuesto a la renta diferido.

**Impuesto a la renta corriente.**- El impuesto corriente, es calculado según la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, la cual establece la tarifa de impuesto a la renta para sociedades: del 25% para el año 2010, 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% para el año 2013, en adelante. Si la utilidad del año es capitalizada total o parcialmente dentro del año siguiente, la tarifa por el valor capitalizado disminuye al 15%.

En el caso de que el anticipo de Impuesto a la Renta determinado sea mayor al impuesto causado calculado en base a los porcentajes antes indicados, el impuesto se liquidará sobre el valor del anticipo determinado. La ganancia gravable difiere de la ganancia contable, debido a las partidas de ingresos exentos y/o gastos no deducibles.

**Participación a trabajadores.**- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía realiza la provisión del gasto de la participación a los trabajadores al cierre del año, que corresponde al 15% de la ganancia anual.

**CORDOVEZ INTERNACIONAL S.A INTERCORDOVEZ**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**C. GESTION DE RIESGO FINANCIERO:**

**Riesgo de mercado.**- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros del efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran tres tipos de riesgo; el riesgo de las tasas de interés, el riesgo del tipo de cambio y el riesgo de los precios de los productos básicos.

**Riesgo de la tasa de interés.**- la Compañía no tiene activos que generan intereses cuya tasa son razonablemente paralelas a las determinadas para los préstamos obtenidos para financiar los proyectos en curso, los ingresos y los flujos de efectivos operativos de la Compañía son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado.

**Riesgo del tipo de cambio.**- la Compañía no mantiene transacciones comerciales, activos y pasivos en moneda extranjera, por lo tanto no está expuesta al riesgo de cambio resultante de la exposición de varias monedas, debido a que sus ventas, préstamos por cobrar y por pagar, son realizados en dólares norteamericanos, unidad monetaria de la República del Ecuador.

**Riesgo de precios.**- la Compañía está expuesta al riesgo moderado de precios de los insumos y otros gastos de operación y de mantenimiento, son adquiridos localmente y, debido a los bajos niveles de inflación no se encuentran afectados por la volatilidad de sus precios.

**Riesgo crediticio.**- es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial, produciéndose una pérdida financiera.

**Riesgo de liquidez.**- Es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales hagan que la Compañía no pueda cancelar los compromisos adquiridos, tanto por inversión a largo plazo como por necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables, o de que la Compañía no pueda llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiación estables.

**Gestión del capital.**- El objetivo principal de la gestión del capital de la Compañía es asegurar que éste mantenga una calificación de crédito sólida e índice de capital saludable para poder sustentar su negocio y maximizar el valor para los accionistas.

**CORDOVEZ INTERNACIONAL S.A INTERCORDOVEZ**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**D. CUENTAS POR COBRAR, COMERCIALES Y OTRAS:**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, está compuesto como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Otras cuentas por cobrar	6,214.70	6,214.70
	<hr/> 6,214.70	<hr/> 6,214.70

**E. PATRIMONIO**

**a) Capital pagado**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el capital pagado de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias nominativas de US\$ 1,00 cada una. La participación accionaria la constituyen la Sra. María de Lourdes Medina Saltos con 400 acciones ordinarias y nominativas, que representan el 50% y la Ing. María del Carmen Balladares Feijo con 400 acciones ordinarias y nominativas que representan el 50%.

**b) Reserva legal**

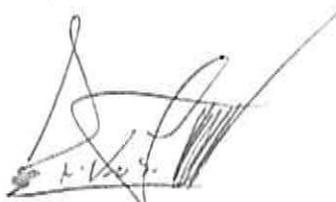
La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

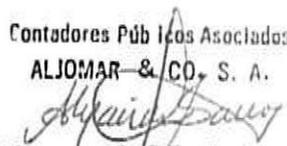
**c) Resultados acumulados**

Los resultados acumulados muestran un déficit de \$701.05.

**F. EVENTOS SUBSECUENTES:**

A la fecha de emisión de este informe (enero 31 del 2017), no existen eventos, que en opinión de la administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 y 2015.

  
**Vela Tello Ricardo Rogelio**  
**Liquidador**

Contadores Públicos Asociados  
**ALJOMAR & CO. S. A.**  
  
**Aljomar & CO. S. A.**  
**Contador RNC No.105**