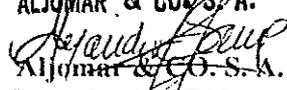


CORDOVEZ INTERNACIONAL S. A. INTERCORDOVEZ
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresados en U.S.A. dólares)

ACTIVOS	NOTAS	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por cobrar, comerciales y otras	C	6,214.70	6,214.70
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		6,214.70	6,214.70
		<u>6,214.70</u>	<u>6,214.70</u>
PATRIMONIO:			
Capital pagado	D	800.00	800.00
Reservas de Capital		5,863.21	5,863.21
Resultado por adopción NIIF PYME, primera vez		252.54	252.54
Deficit		(701.05)	(701.05)
		<u>6,214.70</u>	<u>6,214.70</u>
		<u>6,214.70</u>	<u>6,214.70</u>


 CPA. Zaira Coello Villon.
 Representante Legal

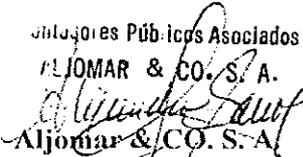
Contadores Públicos Asesados
ALJOMAR & CO. S. A.

 Aljomar & Co. S. A.
 Contador RNC No.105

Vea notas de A a D a los estados financieros

CORDOVEZ INTERNACIONAL S. A. INTERCORDOVEZ
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresados en U.S.A. dólares)

	Capital Pagado	Reserva de Capital	NIIF Primera Vez	Déficit
Saldo al 1 de Enero del 2013	800.00	5.863.21	252.54	701.05
Saldo al 31 de Dic. Del 2013	800.00	5,863.21	252.54	701.05
Saldo al 31 de Dic. Del 2014	800.00	5,863.21	252.54	701.05


CPA. Zaira Coello Villon.
Representante Legal

Contadores Públicos Asociados
ALJOMAR & CO. S. A.

Aljomar & CO. S. A.
 Contador RNC No.105

Vea notas de A a D a los estados financieros

CORDOVEZ INTERNACIONAL S. A. INTERCORDOVEZ
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresadas en U.S.A. dólares)

A. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

CORDOVEZ INTERNACIONAL S. A. INTERCORDOVEZ (La Compañía) fue constituida el 20 de junio de 1994, en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 26 de agosto de 1994. Su principal actividad es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La emisión de los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2014, han sido autorizados por la Administración de la Compañía en enero 30 del 2015 y serán sometidos a la posterior aprobación de la Junta General de Accionistas.

B. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMEs (Emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB), adoptadas por el Gobierno de la República del Ecuador y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2009, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08. G. DSC de noviembre 20 del 2008.

Base de preparación.- Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico se basa generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Cuentas por cobrar comerciales Las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar se clasifican como activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a doce meses contados desde la fecha del estado de situación financiera, son clasificados como no corrientes.

Impuesto a la renta corriente.- El impuesto corriente, es calculado según la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, la cual establece la tarifa de impuesto a la renta para sociedades: del 25% para el año 2010, 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% para el año 2013, en adelante. Si la utilidad del año es capitalizada total o parcialmente dentro del año siguiente, la tarifa por el valor capitalizado disminuye al 15%.

En el caso de que el anticipo de Impuesto a la Renta determinado sea mayor al impuesto causado calculado en base a los porcentajes antes indicados, el impuesto se liquidará sobre el valor del anticipo determinado. La ganancia gravable difiere de la ganancia contable, debido a las partidas de ingresos exentos y/o gastos no deducibles.

CORDOVEZ INTERNACIONAL S. A. INTERCORDOVEZ
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresadas en U.S.A. dólares)

C. CUENTAS POR COBRAR, COMERCIALES Y OTRAS:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, están compuestas como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Otras Cuentas por Cobrar	6,214.70	6,214.70
	<u>6,214.70</u>	<u>6,214.70</u>

D. PATRIMONIO

a) Capital pagado

Al 31 de diciembre del 2014, el capital pagado de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias nominativas de US\$ 1,00 cada una. La participación accionaria la constituyen la Sra. Maria de Lourdes Medina Saltos con 400 acciones ordinarias y nominativas, que representan el 50% y la Ing. Maria del Carmen Balladares Feijoo con 400 acciones ordinarias y nominativas que representan el 50%.

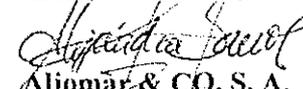
b) Reserva de Capital

Al 31 de diciembre del 2014, la reserva de capital asciende a \$5.863.21. La misma no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

c) Deficit

Los resultados acumulados dan como resultado un deficit de US\$701.05, afectando de manera negativa a los Balances.


CPA. *Zaira Coello Villon*.
Representante Legal

Contadores Públicos Asociados
ALJOMAR & CO. S/A.

Aljomar & CO. S. A.
Contador RNC No.105