

Quito, 26 de Febrero de 2013

Señores socios :

De acuerdo a lo dispuesto por los estatutos de la compañía, y a lo determinado por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes mi informe sobre el ejercicio económico del año 2012.

La situación del país, el año 2012 mantuvo su dinamismo apoyada en los importantes ingresos petroleros, que le permitieron al gobierno seguir con el elevado nivel de gasto e inversión, aunque los problemas con la balanza comercial no han podido ser superados producto de la importación de bienes de consumo y del bajo crecimiento de las exportaciones no petroleras. En cuanto a los temas sociales se mantienen los problemas con la delincuencia y subempleo aunque los esfuerzos por superarlos son dignos de mención.

Las perspectivas para este año 2013 son buenas en lo económico y una vez que los resultados electorales aseguraron una mayoría clara al partido de gobierno no habrán problemas para adoptar los caminos que profundicen el modelo actual.

Para nuestra compañía se estiman resultados sin grandes variaciones frente al 2012, ni en ingresos ni en gastos, salvo que ocurran daños inesperados que afecten a esas variables.

En lo referente a las cifras de los estados financieros de nuestra compañía debo señalar que para el 2012, los ajustes por NIIF afectaron notablemente al patrimonio por la revalorización del mismo, pero al mismo tiempo tuvo un impacto negativo en los resultados por el tema de la depreciación.

La liquidez institucional sigue siendo una fortaleza, a pesar de que el anticipo de impuestos se incrementó por la aplicación del esquema absurdo que el SRI exige.

La morosidad ha subido pero sin que represente una preocupación significativa. Nos mantenemos sin acciones legales pendientes de resolver

Los ingresos del 2012, a pesar de que no se arrendaron todos los locales, experimentaron un aumento del 14,7%, gracias a las renegociaciones de los contratos y algunos nuevos arrendatarios. Por su parte los gastos generales se incrementaron 40,3% debido a la depreciación ya comentada.

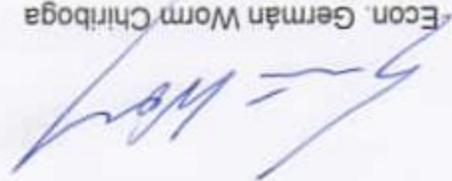
El resultado final muestra una pérdida de USD 14.077 antes de impuestos y gastos de depreciación se produjo un impuesto a la renta por pagar de USD 9.622,64, lo cual es un absurdo pues la compañía tiene que desembolsar más flujo por impuestos teniendo peores resultados.

Durante el 2013 se continuará con la política de efectuar un mantenimiento permanente de las instalaciones. De igual forma, se intentará arrendar los locales y oficinas actualmente desocupados.

De acuerdo a lo solicitado por la normativa vigente señalo que la Compañía cumple con la Ley de Propiedad Intelectual y de Derechos de Autor, a pesar de ser casi nulo el uso de herramientas tecnológicas en nuestra empresa.

Finalmente debo reiterar que se continúa con las gestiones para la venta del inmueble pues las reglas tributarias ya mencionadas vuelven poco atractivo el seguir con este negocio.

Atentamente,

  
Econ. Germán Worm Chiriboga  
Gerente General