

INMOBILIARIA SAN ANTONIO AFOSAN S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1 Entidad Reportante

INMOBILIARIA SAN ANTONIO AFOSAN S.A , RUC # 0992933488001

Es una sociedad anónima, constituida el 11 de mayo del 2015, domiciliada en el cantón Guayaquil, de la provincia de Guayas, cuyo objeto social es la compra de ventas, alquiler de bienes inmuebles

2 Principales Políticas Contables

2,1 Reconocimientos de Ingresos, Costos y Gastos

Los ingresos se registran bajo el reconocimientos de causación de transferencia de productos
 Los costos gastos se registran bajo el método del devengados y reconocimientos inmediato provisionando los cargos de gastos mediante el registro en el mes que se origino el desembolso del costo o gasto.

2,2 Inventarios y Costos de ventas

Los costos de las compras de los productos se registran utilizando el sistema de control de inventario permanente registrándose las entradas al costo de adquisicion o de compra y sus salidas por la ventas y otros conceptos se valorizan al costo promedio

2,3 Los activos fijos se registran al costo de compras de adquisicionales depreciaciones se registran por el método de línea recta sobre el costo de Adquisición, de acuerdo con la vida útil estimada por cada rubro de activo fijo así de la siguiente :

	Años	
Equipo de oficina Y Muebles & Enseres	5 a 10	años
Herramientas y accesorios	1 a 5	años
Vehículos	5 a 8	años
Equipo de Computación	3 a 5	años

3 Disponible en Caja Y Bancos

El siguiente es un detalle del disponible.

	Año -2019	Año -2018
Caja Chica		
Caja General	120,00	200,00
Total Caja y Bancos	120,00	200,00

4 Pagos Anticipados

Anticipos a Varios		614,75
Total Pagos Anticipados	-	614,75

TOTAL ACTIVOS CORRIENTE

120,00	814,75
---------------	---------------

5 PROPIEDADES, MOBILIARIOS Y EQUIPOS

Construcciones y Trabajos en Cursos	898	
Depreciación Acumulada de Muebles y Equipos		
Total NETOS PROPIEDADES Y EQUIPOS	898,00	-
TOTAL ACTIVOS	1.018,00	814,75

CUENTAS DE PASIVOS Y PATRIMONIOS

6 Cuentas por Pagar

6,1 Cuentas por Pagar relacionadas y Diversas

Felix Chavez Abad	203,25	
-------------------	--------	--

6,1 Total por Pagar Relacionadas y Diversas	203,25	-
--	---------------	----------

6 Total Cuentas por Pagar	203,25	-
----------------------------------	---------------	----------

TOTAL PASIVO CORRIENTE	203,25	-
-------------------------------	---------------	----------

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-
TOTAL PASIVO	203,25	-
7 Patrimonio de los Accionistas		
Capital Social Suscrito y pagado	800,00	800,00
Utilidad de Ejercicio Anteriores	14,75	2,75
Utilidad (Perdida) del Ejercicio		12,00
7 total Patrimonio de los Accionistas	814,75	814,75
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.018,00	814,75
8 INGRESOS		
Otros Ingresos por Rembolsos de Gastos		68,00
TOTAL INGRESOS	-	68,00
9 COSTOS Y GASTOS		
Costos de Ventas		
Gastos Generales de Operación Administración		
Impuestos Contribuciones, Otros		56,00
Otros Gastos		
9 TOTAL COSTOS Y GASTOS	-	56,00
10 UTILIDAD(PERDIDA) NETA OPERACIONAL	-	12,00


Roxana Elizabeth Chávez Romero
 Gerente General


 CPA Félix Chávez Abad
 RNC # 1960