

INMOBILIARIA SAN ANTONIO AFOSAN S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1 Entidad Reportante

INMOBILIARIA SAN ANTONIO AFOSAN S.A , RUC #
0992933488001

Es una sociedad anónima, constituido el 11 de mayo del 2015, domiciliada en el cantón Guayaquil, de la provincia de Guayas, cuyo objeto social es la compra, de ventas, alquiler de bienes inmuebles

2 Principales Políticas Contables

2.1 Reconocimientos de Ingresos, Costos y Gastos

Los ingresos se registran bajo el reconocimiento de causación de transferencia de productos. Los costos gastos se registran bajo el método del devengados y reconocimientos inmediato provisionando los cargos de gastos mediante el registro en el mes que se originó el desembolso del costo o gasto.

2.2 Inventarios y Costos de ventas

Los costos de las compras de los productos se registran utilizando el sistema de control de inventario permanente registrándose las entradas al costo de adquisición o de compra y sus salidas por la ventas y otros conceptos se valorizan al costo promedio

2.3 Los activos fijos se registran al costo de compras de adquisicionales depreciaciones se registran por el método de línea recta sobre el costo de Adquisición, de acuerdo con la vida útil estimada por cada rubro de activo fijo así de la siguiente :

	Años	
Equipo de oficina Y Muebles & Enseres	5 a 10	años
Herramientas y accesorios	1 a 5	años
Vehículos	5 a 8	años
Equipo de Computación	3 a 5	años

3 Disponible en Caja Y Bancos

El siguiente es un detalle del disponible,

Caja Chica

Caja General

Total Caja y Bancos

Año -2016

Año -2015

203,17

0,78

203,17

0,78

4 Pagos Anticipados

Anticipos a Honorarios

800,00

800,00

Total Pagos Anticipados

800,00

800,00

TOTAL ACTIVOS CORRIENTE

803,17

800,78

5 PROPIEDADES Y EQUIPOS

Equipos de Oficinas

Depreciación Acumulada de Muebles y Equipos

Total NETOS PROPIEDADES Y EQUIPOS

TOTAL ACTIVOS

803,17

800,78

CUENTAS DE PASIVOS Y PATRIMONIOS

TOTAL PASIVO CORRIENTE

-

-

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE

-

-

TOTAL PASIVO

-

-

6 Patrimonio de los Accionistas

Capital Social Suscrito y pagado	800,00	800,00
Utilidad de Ejercicio Anteriores	0,78	
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	2,39	0,78
6 total Patrimonio de los Accionistas	803,17	800,78
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	803,17	800,78
7 INGRESOS		
Otros Ingresos por Rembolso de Gastos	80,00	485,00
TOTAL INGRESOS	80,00	485,00
8 COSTOS Y GASTOS		
Costos de Ventas		
Gastos Generales de Operación Administración		
Impuestos Contribuciones, Otros	77,61	484,22
Otros Gastos		
8 TOTAL COSTOS Y GASTOS	77,61	484,22
9 UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA OPERACIONAL	2,39	0,78


 Roxana Elizabeth Chávez Romero
 Gerente General


 CPA Félix Chávez Abad
 RNC # 1960