

INMOBILIARIA SAN ANTONIO AFOSAN S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1 Entidad Reportante

INMOBILIARIA SAN ANTONIO AFOSAN S.A , RUC # 0992933488001

Es una sociedad anónima, constituida el 11 de mayo del 2015, domiciliada en el cantón Guayaquil, de la provincia de Guayas, cuyo objeto social es la compra de ventas, alquiler de bienes inmuebles.

2 Principales Políticas Contables

2.1 Reconocimientos de Ingresos, Costos y Gastos

Los ingresos se registran bajo el reconocimientos de causación de transferencia de productos. Los costos gastos se registran bajo el método del devengados y reconocimientos inmediato provisionando los cargos de gastos mediante el registro en el mes que se origino el desembolso del costo o gasto.

2.2 Inventarios y Costos de ventas

Los costos de las compras de los productos se registran utilizando el sistema de control de inventario permanente registrándose las entradas al costo de adquisición o de compra y sus salidas por la ventas y otros conceptos se valorizan al costo promedio

2.3 Los activos fijos se registran al costo de compras de adquisicionales depreciaciones se registran por el método de línea recta sobre el costo de Adquisición, de acuerdo con la vida útil estimada por cada rubro de activo fijo así de la siguiente :

	Años	
Equipo de oficina Y Muebles & Enseres	5 a 10	años
Herramientas y accesorios	1 a 5	años
Vehículos	5 a 8	años
Equipo de Computación	3 a 5	años

3 Disponible en Caja Y Bancos

El siguiente es un detalle del disponible,

Caja Chica

Caja General

Año -2015

Año -2014

0.78

Total Caja y Bancos

0.78

-

4 Otras Cuentas Por Cobrar

Cientes

Total cuentas por Cobrar

Accionista

Total Otras cuentas por Cobrar Accionistas

-

-

-

-

5 Pagos Anticipados

Anticipos a Honorarios

800.00

Total Inventarios

800.00

-

6 Impuestos Anticipados

Crédito Tributario Iva

Crédito Tributario IDS

Retención en la Fuente

Anticipos de Impuestos a la Renta

Total Impuestos Anticipados

-

-

TOTAL ACTIVOS CORRIENTE

800.78

-

7 PROPIEDADES Y EQUIPOS

Equipos de Oficinas

Depreciación Acumulada de Muebles y Equipos

Total NETOS PROPIEDADES Y EQUIPOS

-

-

8 Otros Activos Corrientes

TOTAL ACTIVOS

800.78

-

CUENTAS DE PASIVOS Y PATRIMONIOS

9 Cuentas por Pagar

9.1 Cuentas por Pagar Proveedores Locales

9.1	Proveedores Total por Pagar Proveedores Locales	-	-
9.2	Cuentas por Pagar relacionadas y Diversas		
9.2	Total por Pagar Relacionadas y Diversas	-	-
9	Total Cuentas por Pagar	-	-
10	Anticipos recibidos de Clientes		
10	Total Anticipos recibidos de Clientes	-	-
11	Obligaciones Corrientes por Pagar		
11.1	Obligaciones por Pagar Al SRI		
	Iva Cobrado		
	Retenciones por Pagar		
	Retenciones de Iva Por Pagar		
	total Obligaciones por Pagar Al SRI	-	-
11.2	Obligaciones por Pagar Al IESS		
	Aportes 9,35 % Aportes Individuales al IESS		
	Aportes 12,15 % Aportes Patronales al IESS		
	total Obligaciones por Pagar Al IESS	-	-
11.3	Obligaciones Sociales por Pagar		
	Decimo Tercer Sueldo por Pagar		
	Decimo Cuarto Sueldo por Pagar		
	Vacaciones por Pagar		
	Fondo de reservas		
	Otros Beneficios Sociales		
	Total Beneficios Sociales por Pagar	-	-
	Total Obligaciones Corrientes por Pagar	-	-
12	Provisiones por Pagar		
	Gastos por Pagar		
	Provisiones por Pagar		
	Total Provisiones por Pagar	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	-	-
	PASIVO CORRIENTE		
13	Cuentas por Pagar		
	Cuentas por Pagar Accionistas		
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-
	TOTAL PASIVO	-	-
14	Patrimonio de los Accionistas		
	Capital Social Suscrito y pagado	800.00	
	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	0.78	
14	total Patrimonio de los Accionistas	800.78	-
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	800.78	-
15	INGRESOS		
	Otros Ingresos por Reembolsos de Gastos	485.00	
	TOTAL INGRESOS	485.00	
16	COSTOS Y GASTOS		
	Costos de Ventas		
	Gastos Generales de Operación Administración		
	Impuestos Contribuciones, Otros	484.22	
	Otros Gastos		
16	TOTAL COSTOS Y GASTOS	484.22	-
17	UTILIDAD(PERDIDA) NETA OPERACIONAL	0.78	-


Roxana Elizabeth Chávez Romero
Gerente General


CPA Félix Chávez Abad
RNC # 1960