INFORME DE GERENTE

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL, PRESENTA EL GERENTE DE LA COMPAÑÍA HOTELERA DEL VALLE HOTELVALLE S.A., SEÑOR MORICE DASSUM AIVAS A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, REUNIDA EL DIA 18 DE MARZO DE 2016.

Señores Accionistas:

A nombre de la Gerencia General presento a ustedes el informe de las principales actividades y resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015.

1. ANTECEDENTES

El año 2015 se caracterizó por ser un periodo de correcciones económicas y alta volatilidad en los mercados financieros mundiales, que tuvieron como principal protagonista a China, que muestra una desaceleración en su economía afectando directamente la demanda energética y de materia primas.

Al término del año 2015. se espera que la economía ecuatoriana alcance un crecimiento casi nulo, de un 0.4%, porcentaje menor a lo previsto por el gobierno nacional inicialmente. Los componentes que afectaron el crecimiento fueron los bajos precios del petróleo otros comodities, la apreciación del dólar y su efecto en la competitividad de nuestro país y la desaceleración económica de los principales socios comerciales del Ecuador.

Las exportaciones alcanzaron los 18.366 millones de dólares, lo cual representa una reducción del 28.60% comparado con el 2014; y las importaciones fueron por 20.458 millones de dólares, que representa una reducción del 22.60% comparado con el 2014, obteniéndose así una balanza comercial deficitaria de 2.092 millones de dólares, que representa una reducción en el déficit comercial de 193.80% frente al déficit comercial del 2014, que fue de 712 millones de dólares.

En lo referente a las exportaciones petroleras, éstas se redujeron de 13.302 a 6.698 millones de dólares en el año 2015, que representa una disminución del 49.6%. La producción nacional de crudo en el 2015, registro una disminución 2.40% con relación al 2014, siendo la principal razón de dicha disminución, la caída de los precios del petróleo, lo cual origino recortes en la producción nacional de crudo. El valor referencial del crudo ecuatoriano WTI, alcanzo un valor promedio a fines del 2015 USD37.30 por barril.

La inflación se redujo del 3.67% al 3.38% en el año 2015. Entre las divisiones que registraron incrementos de precios durante el 2015, se destacan: bebidas alcohólicas, tabacos y estupefacientes; transporte; restaurantes y hoteles; alojamiento; alimentos y bebidas no alcohólicas, en otras.

Las remesas de dinero enviadas por los emigrantes a nuestro país, sumaron alrededor de 2.300 millones de dólares durante el 2015, registrando una reducción comparado con los 2.462 millones de dólares alcanzados durante el 2014, debido entre otras razones a la coyuntura económica de los principales países donde residen los emigrantes ecuatorianos: Estados Unidos, España e Italia.

El desempleo se ubicó en 4.77% durante el año 2015, frente al 3.80% registrado en el año 2014. Las ciudades de Quito, Guayaquil, Cuenca, registraron la mayor tasa de desempleo. Existe preocupación por los índices de inseguridad registrados a nivel nacional que afectan gravemente al turismo y la inversión extranjera.

La tasa de pobreza a nivel nacional se ubicó en 23.3% en el 2015, que comparado con el 22.5% alcanzado en el 2014, representa un incremento del 3,6%.

La recaudación efectiva tributaria en el año 2015 alcanzo los 13.950 millones de dólares que comparado con los 13.617 millones de dólares del año 2014, representa un incremento del 2.45% o 333 millones de dólares.

A Diciembre del 2015, la Reserva Internacional del Ecuador asciende a 2.496 millones de dólares, que representa una reducción de 1.453 millones de dólares o 36.8% menos que lo registrado a Diciembre del 2014.

La deuda externa total en el año 2015 se ubicó en los 27.192 millones de dólares que comparado con los 24.112 millones del año anterior, representa un incremento de 3.080 millones de dólares o 12.80% . La deuda externa total representa el 33.1% del PIB proyectado a diciembre del 2015.

Esperamos que el Gobierno Nacional actual establezca medidas y/o políticas que tiendan a mejorar la economía nacional y en especial el apoyo al sector empresarial inmobiliario y gran generador de riqueza, trabajo para nuestro país.

2 BALANCE GENERAL Y RESULTADOS

Se adjuntan los estados financieros de HOTELERA DEL VALLE HOTELVALLE S.A., al 31 de Diciembre del año 2015, los cuales han sido revisados por el Comisario Principal.

2.1 BALANCE GENERAL

Los activos de la empresa ascienden a **US$32.465.94**; El pasivo representa el 98.00%; el 2% corresponde al patrimonio.

2.2 RESULTADOS

Nuestra compañía durante el presente ejercicio económico no genero ingresos asociados a su actividad económica, se reconoce un gastos de US$ 18.50 originados por los servicios bancarios.

3. OTROS ASPECTOS

La administración ha supervisado y revisado continuamente el desarrollo de las distintas actividades de la empresa; enfatizando en el control de los costos y en el manejo administrativo. Adicionalmente, la compañía ha observado y cumplido con todas las normas de propiedad intelectual y derechos del autor. De igual forma ha dado cumplimiento con todas sus responsabilidades y obligaciones a entera cabalidad.

Esperamos que con este informe, los estados financieros y notas explicativas, los Señores Accionistas tengan un amplio conocimiento de las actividades desarrolladas en el año 2015.

Agradezco a todos por su apoyo y confianza.

Muy atentamente,

ING. MORICS DASSUM AIVAS.
GERENTE