

INMOBILIARIA DANICRIS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Nombre de la compañía:	INMOBILIARIA DANICRIS S.A.
Expediente:	703811
Nombre del representante legal:	Ing. Hector Enrique Arteaga Zambrano
Domicilio legal:	Guayas (Guayaquil)
Dirección:	Luis Urdaneta #1414 y Avda. del Ejercito
Actividad principal:	SE DEDICARÁ A LAS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, Y TODO LO CONCERNIENTE Y RELACIONADA CON ESTA, LA COMPAÑÍA PODRÁ SER SOCIA O ACCIONISTA DE CUALQUIER COMPAÑÍA O SOCIEDAD ACTUALMENTE EXISTENTE O QUE SE CONSTITUYA EN EL FUTURO
Correo Electrónico:	inmobiliariadanicris@hotmail.com
Teléfono:	042-2390807, 042-2399856
Fecha:	Julio 22 de 2015

INMOBILIARIA DANICRIS S.A. Fue constituida mediante Escritura Pública celebrada el 22 de Julio del 2015. Siendo su actividad principal las actividades inmobiliarias, y todo lo concerniente y relacionada con esta, la compañía podrá ser socia o accionista de cualquier compañía o sociedad actualmente existente o que se constituya en el futuro

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía INMOBILIARIA DANICRIS S.A. en la preparación de sus estados financieros:

2.1. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros de la Compañía **INMOBILIARIA DANICRIS S.A.** han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, emitidas por el IASB, de conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías con fecha 4 de septiembre del 2006 mediante Resolución No. 06-Q-ICI.004, publicada en el Registro Oficial No. 348. En la cual dispone sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control a partir del 1 de enero del 2.009.

2.2. BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a su valor razonable de conformidad con las NIIF para las PYMES, de acuerdo a la Sección 2 Conceptos y principios generales, y conforme a los párrafos 2.33 – 2.34 Medición de activos, pasivos, ingresos y gastos, y el párrafo 2.35 Principios generales de reconocimiento y medición.

2.3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan a la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación en el Ecuador. Tal como lo establece la NIC 21 Moneda funcional párrafo 9 literal a y b.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, que han sido elaborados de acuerdo con el proyecto de Norma Internacional de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentadas en dólares de los Estados Unidos de América.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Comprende la cuenta CAJA, cuyo saldo proviene del depósito efectuado por los accionistas para la constitución de la compañía y por la cuenta BANCOS, originalmente se maneja para los pagos a proveedores e ingreso de servicios.

Cuentas por cobrar

La Compañía maneja cuentas por cobrar con sus clientes, en un plazo de 30 a 90 días máximo, por lo cual no se a requerido definir por el momento una política específica sobre los instrumentos financiero de la misma.

Activos por impuestos corrientes

La compañía dará cumplimiento a las disposiciones vigentes en el Ley de Régimen Tributario.

Propiedades, Planta y Equipo

INMOBILIARIA DANICRIS S.A. registra sus Propiedades, Planta y Equipo a su costo, en cumplimiento de la Sección 17 de las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

Cuentas por Pagar

La compañía registra sus pasivos financieros al costo amortizado, en cumplimiento de la norma en su sección 11 párrafo 11.14

Impuesto a la Renta

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta imponible del año 2017 utilizando la tasa impositiva del 22%. De acuerdo a la Sección 29 de las NIIF para PYMES.

Patrimonio

La compañía se constituyó con un capital social de US\$800,00 sin presentar variaciones.

Gestión de Capital- Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Al 31 de diciembre del 2017, los accionistas INMOBILIARIA DANICRIS S.A. Son:

ARTEAGA ZAMBRANO HECTOR ENRIQUE	NATURAL	400,00	50%
VELEZ GARCIA GRICELDA ARACELY	NATURAL	400,00	50%

Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen en el período a través del método del porcentaje de terminación, de acuerdo a los párrafos 23.14 y 23.21 de la Sección 23 de las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

4. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

4.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta efectivo está compuesta de la siguiente manera:

	2016	2017
CAJA - BANCOS	4,758.36	4,686.84
	4,758.36	4,686.84

4.2 CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2017, el saldo de cuentas por cobrar es el detallado a continuación:

	2016	2017
CUENTAS POR COBRAR	4,985.75	-
	<u>4,985.75</u>	<u>-</u>

4.3 ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2017, los Activos Fijos están compuestos de la siguiente manera:

	2016	2017
TERRENOS	158,100.00	
CONSTRUCCIONES EN PROCESO		178,500.00
	<u>158,100.00</u>	<u>178,500.00</u>

5. PATRIMONIO

Capital social

El Capital Social de INMOBILIARIA DANICRIS S.A. está constituido por 800 acciones nominativas ordinarias; suscritas y pagadas, al valor nominal de US \$ 1.00 cada una.

6. ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

6.1. INGRESOS

La compañía registra ingresos económicos por Ventas, los cuales se reflejan a continuación:

	2016	2017
VENTAS TARIFA 12%	9,169.20	59,201.60
VENTAS TARIFA 0%	4,320.00	
PRESTACIÓN DE SERVICIOS TARIFA 12%		92,412.15
	<u>13,489.20</u>	<u>151,613.75</u>

6.2. COSTOS Y GASTOS

INMOBILIARIA DANICRIS S.A. continuó sus actividades durante el ejercicio económico 2017, por lo que se registraron los siguientes rubros:

	2016	2017
Total Costos y Gastos	<u>3,773.00</u>	<u>177,177.22</u>
	3,773.00	177,177.22

7. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos en la opinión de la Administración que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.



ING. HÉCTOR ENRIQUE ARTEAGA ZAMBRANO
Representante legal
INMOBILIARIA DANICRIS S.A.