

URBANIZA INC INMOBILIARIA URBAINC S.A

Notas a los Estados Financieros

Los Estados Financieros son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador (Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008)

En resumen al 31 de Diciembre 2019 presenta los siguientes saldos.

A. Efectivo y disponible del Efectivo

Cuenta	Valor
Bancos	102.681
Total...	102.681

B. Cuentas y Documentos por Cobrar

Cuenta	Valor
Clientes	115.181
Anticipos Varios	44.875
Relacionadas: Somecet	54.500
Otras cuentas por cobrar	50
Total...	214.606

C. Inventario

Cuenta	Valor
Terrenos	1.131.519
Total...	1.131.519

D. Inversiones Asociadas

Cuenta	Valor
Acciones	1.320
Total...	1.320

E. Otros Activos No Corrientes

Cuenta	Valor
Otros Activos Corrientes	476.354
Total...	476.354

URBANIZA INC INMOBILIARIA URBAINC S.ANotas a los Estados Financieros**F. Obligaciones Financieras Corrientes**

Cuenta	Valor
Obligaciones financieras a corto plazo	507.865
Total...	507.865

G. Cuentas y Documentos por pagar

Cuenta	Valor
Proveedores	215.801
Prestamos relacionadas (Shilpeis)	48.040
Total...	263.841

H. Otras Obligaciones Corrientes

Cuenta	Valor
Con la Administración Tributaria	436
Total...	436

I. Obligaciones Financieras No Corrientes

Cuenta	Valor
Banco Guayaquil	281.865
Total...	281.865

J. Otras Obligaciones No Corrientes

Cuenta	Valor
Cuentas por pagar largo plazo	869.011
Total...	869.011

K. Capital Social

Accionistas	Valor
Reyes Astudillo Mercedes Amelia	8
Moneza Consulting Sociedad Anonima	792
Total...	800

URBANIZA INC INMOBILIARIA URBAINC S.A

Notas a los Estados Financieros

L. Ventas Inmuebles

Venta de Inmuebles	115.181
--------------------	---------

M. Costos de Ventas

Costo de Venta (Terreno)	113.181
--------------------------	---------

N. Gastos

Cuenta	Valor
Gastos Administrativos	98
Total...	98


Katherine Von Buchwald
Contador General