

INMOBILIARIA NOVACONSOLIDOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresados en US dólares)

NOTA1.- INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA NOVACONSOLIDOS S.A. (en adelante, "la Sociedad") se dedica a ACTIVIDADES INMOBILIARIAS. La Sociedad es una sociedad anónima que NO cotiza en Bolsa de Valores, constituida en el año 2015 y con domicilio en el cantón de Guayaquil, Ecuador. Su domicilio social se encuentra ubicado en Numa Pompilio Llona, Edificio THE POINT, Piso 2, Of. 204.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Bases de presentación

Los estados financieros de la Sociedad terminados al 31 de Diciembre del 2015 se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (US\$), que es la moneda de presentación de la contabilidad de acuerdo a las leyes ecuatorianas y la moneda funcional de la Sociedad.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la Sociedad se establezcan en la nota 2.1. En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la Sociedad. También la Norma exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

2.2 Políticas contables

Otras cuentas por cobrar

Los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

NOTA 3.- CAPITAL EN ACCIONES

Los saldos al 31 de diciembre del 2015 es de \$800,00 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1,00, desembolsadas y emitidas en un 100%

NOTA 4.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas de la Sociedad y autorizados para su publicación 15 de marzo del 2016.



CPA Lourdes Cecilia Proaño Peña
Contador General



Eduardo Xavier Jurado Béjar
Gerente General