

INFORME DE LABORES QUE PRESENTA EL ADMINISTRADOR DE INMOBILIARIA NOVACONSOLIDOS S.A. A LA JUNTA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley y los estatutos de la compañía y con la resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 18 de 1992 sobre presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas, el informe sobre las actividades administrativas de **INMOBILIARIA NOVACONSOLIDOS S.A.** correspondiente al ejercicio 2019.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL 2019

El sector empresarial ha tenido que enfrentar con enorme preocupación la inseguridad económica y jurídica existente, así como la injusticia tributaria y la falta de recursos financieros para un sistema monetarios dolarizado con el que vivimos. Todos estos factores no nos han permitido obtener el 100% de la metas que los accionistas nos propusimos para el ejercicio económico del año 2019.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Los administradores cumplimos con las resoluciones emitidas por el Directorio y las Juntas Generales ordinarias Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

En el presente ejercicio económico no hubieron hechos administrativos, ni laborales ni legales que ameriten mencionarlos como extraordinarios.

4. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y DE LOS RESULTADOS ANUALES

Adjunto sírvase en encontrar el resumen de los estados financieros comparativos del 2018 y 2019

	Año 2018	Año 2019
Activos Corrientes	54.044,33	1.358
Activos No Corrientes	2'602.669,18	3.780.449
Total de Activos	2'656.713,51	3.781.807
Pasivos Totales	1'656.690,25	2.845.068
Patrimonio	1'000.023,26	936.739
Total Pasivos y Patrimonio	2'656.713,51	3.781.807
Utilidad del Ejercicio	0,00	(63.284)

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Durante 4 años de existencia legal, la compañía se ha dedicado a ser solo tenedora de activos, lo que ha provocado que no genere sus propios flujos, por dicha razón nuestras cuentas por pagar se ven incrementadas, ya que todos los bienes han sido financiados por partes relacionadas a la compañía, pero para este 2020, recomiendo que Inmobiliaria Novaconsolidos S.A. empiece a generar sus propios ingresos de tal manera que pueda planificar pagos y reducir sus obligaciones con terceros.

Por último, señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer a todos ustedes por la confianza brindada a mí; y a los ejecutivos y empleados de la empresa por su valiosa colaboración.

Atentamente,


Carlos Alberto Jurado Vinuesa
Gerente General

Guayaquil, Junio 4 del 2020

